



LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
KORE SAVAŞI ANMA ALANI VE ZİYARETÇİ MERKEZİ
MİMARİ PROJE YARIŞMASI
SORULARI VE CEVAPLARI

Lüleburgaz Belediyesi “Kore Savaşı Anma Alanı ve Ziyaretçi Merkezi”nin yapılacağı alanın tasarlanması ile ilgili yarışma ilanının 08.11.2018 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanması ile yarışma süreci başlamış ve yarışma takvimine göre son soru sorma tarihi 16.11.2018, cevapların gönderilmesine ilişkin tarih ise 23.11.2018 olarak belirlenmiştir.

SARTNAMEYE YÖNELİK SORULAR:

SORU 1

Madde 6 ' da belirtilen ;

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'nin Mimarlar Odası ve Peyzaj Mimarları Odası üyesi olmak ve meslekten men cezalı durumunda bulunmamak maddesi kapsamında; Mimarlar Odası'na öğrenci üye olarak kayıtlıyım. Mezun mimarım fakat birkaç ay sonra yüksek lisans yapacağım için tekrar öğrenci durumunda olacağım. Mimarlar Odası'na öğrenci üye olarak kayıtlıyken yarışmaya başvurabilir miyim yoksa mimar üye olarak mı başvurmalıyım? Ekip kurmadan bireysel başvurabilir miyim? Mimarlar Odası üyesi değilim, yine de yarışmaya başvurabilir miyim? Yarışmaya inşaat mühendisleri de katılabilir mi?

CEVAP 1

Yarışmaya Mimarlar Odasına üye mimar olarak katılabilirsiniz. Katılımlarda İdare'ye karşı ekibi temsilen mimar bir ekip başı belirlemiş olmak ve ekip içerisinde peyzaj mimarı bulundurmamak zorunludur. İnşaat mühendisleri ekip içerisinde bulunabilirler.

SORU 2

Ekip içerisinde peyzaj mimarı bulundurmamak zorunlu mu? Yarışmaya bireysel katılım yapılabilir mi? Ekibimizde Peyzaj Mimarlığı Yan Dal Sertifikası bulunan birinin olması yeterli olur mu? Mimar olup aynı zamanda peyzaj mimarlığı da okumuş biri bireysel başvuru yapabilir mi?

CEVAP 2

Ekip içerisinde peyzaj mimarı bulundurmamak zorunludur. Ekip içerisindeki peyzaj mimarı / mimarlarının oda üyelik belgesinin de kimlik zarfı içerisinde teslim edilmesi gerekmektedir. Bkz. Yarışma şartnamesi madde 15.

SORU 3

Bulgaristan'dan yarışmaya katılma imkanım var mı? Yurt dışından katılmak için gerekli olan evraklar nelerdir ?

CEVAP 3

Yarışmaya katılmak için yarışma şartnamesi Madde 6'da belirtilen katılım koşullarının sağlanması gerekmektedir.

SORU 4

Yarışmaya öğrenci grupları katılabilir mi?

CEVAP 4

Yarışma öğrenci yarışması değildir. (Bakınız Cevap 1) Öğrenciler yarışmaya yardımcı sıfatı ile katılabilirler.

SORU 5

Mimarlık bölümü yeni mezunuyum. Yarışmaya katılmam mümkün mü, başvuru için belge doldurmak gerekiyor mu yoksa proje teslimi yeterli mi?

CEVAP 5

Bakınız cevap 1. Yarışmaya katılım için Şartname Madde.6 da belirtilen şartları sağlayıp, yarışma şartnamesinde belirtilen belediye hesap numarasına katılım bedelinin ödenmesi ve dekontun yarisma@luleburgaz.bel.tr adresine gönderilmesi gerekmektedir. (Yarışma Şartnamesi, Madde 11)

SORU 6

Ekipte birden fazla mimarın olması durumunda tüm mimarların odaya kayıtlı olması gerekli mi? Yoksa birinin kayıtlı olması yeter mi?

CEVAP 6

Ekipteki Tüm mimar ve peyzaj mimarlarının Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'nin Mimarlar Odası ve Peyzaj Mimarları Odası üyesi olması ve meslekten men cezası durumunda bulunmaması gerekmektedir. Ayrıca idareye karşı ekibi temsilen mimar bir ekip başı belirlemiş olmak gerekmektedir.

SORU 7

Web'de "Şartname alıp isim ve adres bilgilerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek (Ekipten bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir)" yazıyor. Yarışmaya başvuru yapabileceğimiz web adresi şartnamede yazmıyor nereden ulaşabilirim?

CEVAP 7

Bakınız cevap 5.

SORU 8

Başvurular elden mi yapılacak raportörlüğe, kargo yolu veya e posta yoluyla mı?

CEVAP 8

Yarışma başvuruları elden, e-posta (yarisma@luleburgaz.bel.tr) ya da fax (0288 417 47 79) yolu ile yapılabilir.

SORU 9

Şartnameyi e posta olarak veya kargo yoluyla edinebilir miyiz?

CEVAP 9

Yarışma şartnamesi ve ekleri için yarisma@luleburgaz.bel.tr adresi ile iletişime geçebilirsiniz.

SORU 10

Mimarım. Yarışmaya bireysel olarak katılabiliyor muyum? Katılım için Mimarlar Odası'ndan herhangi bir belge almam gerekiyor mu?

CEVAP 10

Bakınız cevap 1 ve cevap 6.

SORU 11

Bir ekip birden fazla proje teslimi yapabilir mi?

CEVAP 11

Hayır.

SORU 12

Bir kişi (örn.yardımcı mimar), birden fazla ekipte yer alabilir mi?

CEVAP 12

Sadece yardımcı olarak gözükeler birden fazla ekipte yer alabilir. Müellif ekip üyeleri sadece bir projenin ekibinde yer alabilir. Bu şartlara uymayanlar, yarışmaya katılmış olsalar dahi projeleri yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleri ile birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

SORU 13

Şartnamede "Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'nin Mimarlar Odası ve Peyzaj Mimarları Odası üyesi olmak ve meslekten men cezası durumunda bulunmamak"

ibaresi geçiyor, Mimarlar Odası'na öğrenci olarak kayıtlıyım, yarışmaya öğrenciler katılmıyor mu?

CEVAP 13

Bakınız cevap 4.

SORU 14

Yarışmacı ekip yarışmaya birden fazla öneri ile katılabilir mi?

CEVAP 14

Bakınız cevap 11 ve 12.

SORU 15

Mimarlar Odası'na kayıtlı mimarım. Katılım koşullarında ekip içerisinde peyzaj mimarı buldurmak yazıyor. Tek başıma mimar olarak yarışmaya katılamaz mıyım ?

CEVAP 15

Bakınız cevap 1 ve 2.

SORU 16

Yarışmaya tek başıma katılmamda mahsur var mıdır? Mimarım.

CEVAP 16

Bakınız cevap 1 ve 2.

SORU 17

Ekibimizde danışman olarak Koreli bir firma ya da mimar olarak şahıs yer alabilir mi?

CEVAP 17

Evet.

SORU 18

Katılım tutanağını ekipten sadece ekip başının mı yoksa her bir ekip üyesinin mi göndermesi gerekiyor ve her bir ekip üyesi gönderiyorsa ekip başını nasıl belirteceğiz?

CEVAP 18

Katılım tutanağı müellif olan her bir ekip üyesi tarafından doldurulacaktır. Ekip içinden belirlenen ekip başının, adı soyadı kısmında parantez içinde "ekip başı" yazması yeterlidir.

SORU 19

2018 Mimarlık ve Tasarım Fakültesi Mimarlık Bölümü mezunuyum. Yarışmaya bireysel olarak da katılım sağlayabilir miyim?

CEVAP 19

Bakınız cevap 1 ve 2.

SORU 20

Şartnamenizde şu ibare yer almaktadır.

"TMMOB Mali İşler Yönetmeliği'nin 8. maddesi uyarınca, ödül, mansiyon ve jüri bedellerinin %5'leri tutarındaki kesintiler Lüleburgaz Belediyesi tarafından bloke edilerek ilgili meslek odaları hesabına aktarılacaktır. "Lüleburgaz Belediyesi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamındaki bir idaredir. Bu kapsamdaki idarelerin düzenleyeceği yarışmalarda uyulması gereken esaslar Kamu İhale Kanunu'nun 23 ve 53'üncü maddelerine dayanılarak hazırlanan "MİMARLIK, PEYZAJ MİMARLIĞI, MÜHENDİSLİK, KENTSEL TASARIM PROJELERİ, ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA VE GÜZEL SANAT ESERLERİ YARIŞMALARI YÖNETMELİĞİ"nde açıklanmıştır. Bu yarışma da söz konusu yönetmeliğe göre açılmıştır. Ne Kamu İhale

Kanunu ne de kanunun yarışmaları düzenleyen yönetmeliği bu tarz bir kesintinin yapılmasını tanımlamamıştır. Bahsi geçen yasa ve yönetmeliğin hangi maddesine dayanarak bu kesinti yapılmaktadır?

CEVAP 20

6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu; 32.madde h bendinde “Mesleki yarışmalarda derece ve mansiyon alanlarla jüriye aza seçilenlerin alacakları paraların yüzde beşleri” Oda gelirleri arasında sayılmıştır. 6235 Sayılı TMMOB Kanunu uyarınca kurulmuş olan Mimarlar Odası Ana Yönetmeliği'nin 79.Maddesi (j) bendinde de “Mesleki yarışmalarda derece, ödül, mansiyon ve satınalma kazananlara, jüriye seçilen asil, yedek, danışman üyeler ile raportörlere ödenen ücretlerin %5 (yüzde beş) Oda payları” olarak tanımlanmıştır.

SORU 21

Yarışma dosyalarında maket isteniyor. Maketin içeriğini açmanız mümkün müdür acaba? Amiyane tabirle sormak gerekirse maket bildiğimiz maket mi?

CEVAP 21

1/500 ölçekli mimari maket istenmektedir, dokümanlar içinde verilen maket sınırlarına uyarak 35 cm x 50 cm olarak hazırlanması beklenmektedir. Renk ve malzeme serbesttir.

SORU 22

200 peyzaj planı kısmi mi olacak?

CEVAP 22

Yapısal ve bitkisel peyzaj karakterini anlatan kısmi peyzaj planıdır. 1/200 Peyzaj Projesi Planında vurgulamak istenen alanların peyzaj unsurlarının detaylı ifade edilmesi beklenmektedir.

SORU 23

İnşaat mühendisi müellifi mecburi mi?

CEVAP 23

Değildir.

SORU 24

Yarışmaya katılım konusunda bir sınırlama var mı? Öğrencilerin de katılımına açık mı?

CEVAP 24

Bakınız cevap 1 ve 4.

SORU 25

Yarışma sadece fikir odaklı mı yoksa bütün detaylarıyla çözümlenmeli mi?

CEVAP 25

Bkz. Yarışma şartnamesi Madde 24.

SORU 26

Basit bir plan kesit görünüş ve 3 boyut mu teslim edilecek yoksa her ayrıntısı çözümlenmiş mi olacak?

CEVAP 26

Bakınız cevap 25.

SORU 27

Kazandığı taktirde mekanik statik elektrik yani bütün kolların masrafı ve yönetimi bize mi ait?

CEVAP 27

Projeyi kazanan müellif ile uygulama projelerinin satın alınması için sözleşme imzalanacaktır. Mimari, statik, mekanik, elektrik projeleri müellif tarafından hazırlanır.

SORU 28

Tüm katılımcılar şartnameyi doldurmalı mı? Ekip başının bu işi yapması yeterli mi?

CEVAP 28

Bakınız cevap 18.

SORU 29

Şartnameyi, katılım belgesini başka illerden katılanlar size nasıl ulaştırabilir?

CEVAP 29

Bakınız cevap 9.

SORU 30

Çevre yolları da içine alan bir düzenleme beklenmekte midir?

CEVAP 30

Yarışmacıya bırakılmıştır. Yarışmacılardan kent ile tasarım alanının bağlantısını üst ölçek çalışmalarında ulaşım ağlarını irdelemesi beklenmektedir.

SORU 31

Bir ekip sadece bir öneri ile mi katılabilir?

CEVAP 31

Bakınız cevap 11 ve 12.

SORU 32

Bir dersten dolayı uzatan birini, yani henüz mezun olmamış birini ekibe alabiliyor muyuz? Oda kayıt belgesi isteniyor bunu biliyorum ama öğrenci olarak kayıt belgesi var. Böyle bir durumda esnetilen bir durum mevcut mu?

CEVAP 32

Bakınız cevap 4.

SORU 33

Yarışma alanı olarak belirlenen alan oldukça ağaçlık bir bölge olarak görünüyor. Korunması gereken ağaçlar var mıdır? Varsa hangileridir?

CEVAP 33

İdare tarafından ek dosyalarda belirtilmiştir. İlgili ek dosyayı soru ve cevapların ilan edildiği www.luleburgaz.bel.tr anasayfa adresinden indirebilirsiniz.

SORU 34

Şartnamenin önsözünde askeri alan içerisinde bulunduğu belirtilen Kore Müzesi ile ilgili daha fazla bilgi paylaşılabilir mi?

CEVAP 34

Söz konusu müzenin askeri sınırlar içinde kalması sebebi ile başka bir paylaşım yapılmamaktadır.

SORU 35

Madde 12'de belirtilen yer görme gezilerinde mevcut Kore Müzesi de gezdirilecek midir?

CEVAP 35

Askeri sınırlar içerisinde kalması sebebi ile müzeye giriş için izin verilmemektedir.

SORU 36

Ekipte peyzaj mimarı yerine iç mimarlık ve çevre tasarımı mezunu bir üye bulundurmanız mümkün müdür?

CEVAP 36

Bakınız cevap 1 ve 2.

SORU 37

Bodrum kat yapılması durumunda engelleyici bir husus bulunuyor mu?

CEVAP 37

Hayır.

SORU 38

Arazinin çevresindeki Pınarhisar asfaltı ve Tatarköy yolu ile ilgili ve çevre arazilerde master plan kararı alabiliyor muyuz? Alabiliyorsak bu karar ne ölçekte ve nereler hakkında olabilir?

CEVAP 38

Masterplan ölçeğinde bir karar beklenmemektedir.

SORU 39

Arazi ve kent merkezi arasında kalan bölgede master plan kararı alarak yerleşim alanı yapabilir miyiz?

CEVAP 39

Kent merkezi ile arazi arasında yerleşim alanları ve askeri alan bulunmaktadır. Masterplan ölçeğinde bir karar beklenmemektedir.

SORU 40

Proje tesliminde cd içerisinde cad dosyaları isteniyor mu?

CEVAP 40

Proje tesliminde tüm A0 paftalar ayrıca dijital 300 dpi jpg/pdf formatında, raporlar pdf formatında teslim edilecektir.

SORU 41

Şartname Madde 18'de belirtilen "zamanından erken teslim" ile ne kastedilmektedir? Ne kadar erken teslim edilememektedir?

CEVAP 41

Erken teslim, son teslim tarihinden 10 iş günü öncesine kadar 09.00 ve 17.00 saatleri arasında yapılabilecektir.

SORU 42

Şartname Madde 24'te belirtilen "projeye ait paftalar pdf formatında teslim edilecektir" ile teslim edilecek A0 paftaların aynı ebatta pdf olarak da teslim edilmesi mi anlaşılmalıdır?

CEVAP 42

Bakınız cevap 40.

SORU 43

Yapı tek katta mı çözümlenecek yani teknik hacimler için bir bodrum kata ihtiyaç var bodrum kat yapılabilir miyiz?

CEVAP 43

Bakınız cevap 37.

SORU 44

Eğer bodrum kat yapabiliyorsak bodrum katta kapalı otopark da çözümleyebilir miyiz?

CEVAP 44

Bakınız cevap 37 ve 72.

SORU 45

Yoksa yatay konumlandırma yapılarak her birim tek bir düzlemde mi çözülmeli ?

CEVAP 45

Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU 46

Araziye giriş için kendi tasarımımıza göre herhangi bir yerden giriş verebiliyor muyuz yoksa bu konuda bir kısıtlama var mı ?

CEVAP 46

Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU 47

Yarışma zarfına konulacak olan e-posta adresi kimlik belirtebilir mi ?

CEVAP 47

Evet.

SORU 48

Proje tesliminde 1/500 Vaziyet planı A0 boyutunda iken 1/500 Maket nasıl 35-50 cm olmaktadır. 1/200 zemin planında peyzaj nasıl işlenecektir, A0 boyutundaki paftaya?

CEVAP 48

1/200 peyzaj projesi planı kısmi detay planı olmakla birlikte, vurgulamak istediğiniz alanları içermesi beklenmektedir. Ayrıca bakınız cevap 22 ve 88.

SORU 49

Mimari, peyzaj ve statik raporlarının detayı ne olmalıdır? Örnek raporlar paylaşılabilir mi?

CEVAP 49

Örnek rapor paylaşılmayacaktır. Tasarım bütünlüğü ve datayı içinde, yarışmacıya bırakılmıştır. Peyzaj projesi raporuna ilişkin olarak projedeki hedef ve ilkeler, amaç ve buna dayalı kavramsal yaklaşımlar, tasarıma ait swot analizleri, kullanılacak bitki türleri, malzeme önerileri vb. olacaktır.

SORU 50

Dekontu gönderdikten sonra yarışma şartnamesi nasıl temin edilecektir? Şartname adrese mi gönderilecektir?

CEVAP 50

Bakınız cevap 9.

SORU 51

Yarışma erken teslim tarihi askere gitme gibi zorunlu sebepten dolayı değiştirilebilir mi?

CEVAP 51

Yarışma takviminde değişiklik yapılmayacaktır. Ekip üyelerinden biri projeyi teslim edebilir.

SORU 52

Proje tesliminde raporlar, CD ve A3 paftalar kaybolmaması ve karışmaması için zarf içinde gönderilebilir mi ?

CEVAP 52

Evet.

SORU 53

Maket, paftaların zarar görmemesi için farklı ambalajda gönderilebilir mi ?

CEVAP 53

Evet.

SORU 54

Alana toplu ulaşımın otobüs hattı ile yapılacağını varsayarak, varış noktası olarak yakın bir durak bulunuyor mu? Eğer mevcut değil ise yeni bir durak önerebilir miyiz?

CEVAP 54

Yarışma alanı yakınında 65'inci Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı için durak bulunmaktadır. Öneri yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU 55

Ekibimizde inşaat mühendisi bulunmuyor. Statik raporun detayları ne olacak? Hazırlayan inşaat mühendisi için oda kayıt belgesi gerekli midir?

CEVAP 55

Ekip üyesi olarak belirtilen her üye için oda belgesi gerekmektedir. Ekip üyesi olmayan inşaat mühendisi için Oda kayıt belgesi gerekmemektedir. İnşaat mühendisi tarafından hazırlanacak olan rapor, tasarıma ait yapısal sistemi anlatan yaklaşım ve çözüm önerilerine dair açıklamaları içermesi beklenmektedir. Rapor detayı için bakınız cevap 49.

SORU 56

Ekip tek şartname ile 2 ayrı proje teslim edebilir mi?

CEVAP 56

Bakınız cevap 11 ve 12.

SORU 57

Lüleburgaz Deresi'ni tasarım alanına dahil edebilir miyiz?

CEVAP 57

Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU 58

Ekip başının mimar olması şartı belirtilmiş. Açık ve kapalı alan oranı göz önüne alındığında, ekip başı neden "Peyzaj Mimarı" olamıyor?

CEVAP 58

Yarışma, Mimari Proje yarışması olarak açılmıştır.

SORU 59

Mimari, peyzaj ve statik rapor beklenmektedir. Bahsi edilen raporlar, pafta üzerinde mi yoksa ayrı basılı olarak mı istenmektedir?

CEVAP 59

Raporlar basılı ve pdf formatında CD içerisinde teslim edilecektir.

SORU 60

Peyzaj uygulama projeleri “Proje Hizmetleri Asgari Ücret Yönetmeliği” ile tariflenen 5C sınıfı esas alınarak hesaplanacaktır denmektedir. PMO Proje Hizmetleri Asgari Ücret Yönetmeliğinde böyle bir sınıf yoktur. Bahsi edilen “5. sınıf” mıdır?

CEVAP 60

“5C” yapı sınıfı olarak tanımlanmıştır. Peyzaj uygulama projeleri “Proje Hizmetleri Asgari Ücret Yönetmeliği” ile tariflenen 5C sınıfı esas alınarak hesaplanacaktır “ sehven yazılmıştır. Peyzaj sınıfı 5C sınıfı değil, 5.sınıftır.

SORU 61

Bilgi belgeler arasında yer alan “katılım tutanağı” ile ilgili şartnamede herhangi bir ifade yoktur. Madde 15 kimlik zarfı içerisinde istenen imzalı belge “katılım tutanağı” mıdır?

CEVAP 61

Evet.

SORU 62

(Madde 6) Mimarlar Odası’na kayıtlı ve üye sicil numarasına sahibim fakat bir ofiste çalışıyorum ve büro tescil belgesine sahip değilim. Yarışmaya katılabilir miyim?

CEVAP 62

Evet.

SORU 63

(Madde 6) Yarışmaya tek başıma katılacağım. Yine de bir peyzaj mimari bulunmalı mıdır?

CEVAP 63

Bakınız cevap 1 ve 2.

SORU 64

(Madde 5) Yapım tekniği ile ilgili bir hüküm var mı (betonarme, çelik, ahşap vb.)?

CEVAP 64

Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU 65

(Madde 27) Ücretli çalışan bir mimar olarak yarışmayı kazanmam durumunda izlenecek prosedür nedir?

CEVAP 65

İdare, mimarlık ve mühendislik proje ve mesleki kontrollük hizmetlerini bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’nun 22. maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptıracaktır.

SORU 66

“Projeler, raporlar, kimlik ve yazışma zarfları kıvrılmadan, tek bir ambalaj içinde teslim edilecektir.” deniyor. Bu cümleye maketin de dahil edilmesi düşünülebilir mi?

CEVAP 66

Evet.

SORU 67

Şartname satın almak için son tarih nedir ve ne zamana kadar raportörlüğe kayıt olunabilir?

CEVAP 67

18 Ocak 2019 saat 17:00’a kadardır.

SORU 68

Yarışma şartnamesinin 6. maddesinde yer alan "ekip olarak katılımlarda İdare’ye karşı ekibi temsilen bir mimarı ekip başı olarak belirlemiş olmak", "ekip içerisinde peyzaj mimarı bulundurmak" ibareleri birbiriyle ters düşmektedir. Yarışma ekibinde mimar dışında peyzaj mimarı ve inşaat mühendisi bulundurmak zorunlu mudur? Yoksa, peyzaj mimarı ve inşaat mühendisi danışman olarak yer alabilirler mi?

CEVAP 68

Bakınız cevap 1 ve 2.

SORU 69

Zemin altı yapılaşma ve bodrum kat yapımına müsaade var mıdır?

CEVAP 69

Bakınız cevap 37.

İHTİYAÇ PROGRAMINA YÖNELİK SORULAR;**SORU 70**

Otoparklar açık mı olacak?

CEVAP 70

Evet, açık otopark beklenmektedir.

SORU 71

İhtiyaç programında, bilet ofisi ve hediyelik eşya mağazası gibi mahaller belirtilmemiştir. Buradan, çay ve kahve salonu haricinde gelir getirecek mahallere yer verilmemesi gerektiği mi çıkarılmalıdır?

CEVAP 71

Büyüklik sınırlarını aşmamak koşuluyla, ihtiyaç programı yorumlanabilir ve ilave mekanlar önerilerek, önerilen proje kurgusuna göre yeniden ele alınabilir.

SORU 72

Kapalı otopark talebi bulunmakta mıdır?

CEVAP 72

Kapalı otopark istenmemektedir.

SORU 73

Yarışma ile elde edilecek Ziyaretçi Merkezi ile mevcut Kore Müzesi arasında bir yaya bağlantısı olması bekleniyor mu?

CEVAP 73

Hayır.

SORU 74

Destek personeli adı altında mutfak ihtiyacı var mıdır ?

CEVAP 74

Bakınız cevap 71.

SORU 75

Destek personeli ve ofisler arasında bir ilişki var mı?

CEVAP 75

Bakınız cevap 71.

SORU 76

4 kişilik destek personel odası kişi başı bir oda şeklinde mi tercih edilmeli yoksa 4 kişilik ortak alan olacak şekilde mi seçilmeli ?

CEVAP 76

Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU 77

Sabit bir müdür, müdür yardımcısı, muhasebe, sekreterlik, danışma birimleri istenmekte mi? Eğer istenmekte ise 4 kişilik ofis odaları içerisinde düşünülebilir mi?

CEVAP 77

Bakınız cevap 71.

SORU 78

Personel yemeği hazırlanması için mutfak gereksinimi var mı ?

CEVAP 78

Bakınız cevap 71.

SORU 79

Otoparklar kapalı otopark şeklinde düşünülse dahi açık otopark beklentisi var mı ?

CEVAP 79

Bakınız cevap 70 ve 72.

SORU 80

Anma töreni alanları yarı açık alanlar şeklinde mi istenmekte yoksa tam açık olarak mı?

CEVAP 80

Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU 81

Arazi çevresinde güvenlik amaçlı duvar çevirme (duvarla sarma) yapılması beklenmekte mi ?

CEVAP 81

Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU 82

İhtiyaç programında belirtilen kullanımlar dışında öneri mekan (kafeterya, restoran, vb.) oluşturulabilir mi ? Toplam 650 m2 sergi alanı olarak mı düşünülmelidir? Etkinlik alanında kastedilen nedir? Amfi düzeninde seminer veya konferans salonu isteniyor mu?

CEVAP 82

Bakınız cevap 71. Yapılacak etkinlikler arasında: Geçici sergiler, sunum, medya gösterimi, konferans, dinleti vb. kastedilmektedir.

SORU 83

Belirtilen ihtiyaç programında sığınak yoktur. Proje için sığınak tasarlanması istenmemekte midir?

CEVAP 83

Yapı emsal alanı 1.500 m² nin altında olacağı öngörüldüğünden, sığınak yönetmeliğine göre sığınak tasarlanması istenmemektedir.

SORU 84

Yarışma ihtiyaç programında belirtilen otoparkların açık veya kapalı olma zorunluluğu var mıdır? İhtiyaç programında belirtilen otopark sayısına ilave olarak otopark çözümü önerisi beklenmekte midir?

CEVAP 84

Bakınız cevap 70, 72. İlave olarak otopark önerisi beklenmemektedir.

SORU 85

Yarışma ihtiyaç programında yer alan "sesli, görsel ve yazılı belgelik amaçlı kullanılacaktır" ibaresi ile tam olarak ne kastedilmektedir?

CEVAP 85

Kütüphane kastedilmektedir.

SARTNAME EKLERİNE YÖNELİK SORULAR:**SORU 86**

Yükselti durumu vb belgeler eksiktir, bu belgeleri nasıl elde edebiliriz?

CEVAP 86

Halihazırda mevcuttur.

SORU 87

Yarışmacılardan beklenen müze işlevi için belirtilen müze envanterindeki sergi objelerinin sadece sayısı ve ismi belirtilmiştir. Sergi objelerinin boyutları ve sergileme türleri (açık hava sergisi, kapalı korunaklı alanda sergileme gibi) hakkında detaylı bilgi verebilir misiniz?

CEVAP 87

Bakınız cevap 34.

SORU 88

Yarışma şartnamesinde, yarışmacılardan istenenler bölümünde teslim paftalarının A0 olacağı yazılmıştır. Yarışma dosyalarında, "kore anıt_halihazır MAKET_PAFTA.dwg"

isimli dosyayı açtığımızda a0 paftalar içersindeki çizimin 1/200 değil 1/100 olduğu tespit edilmiştir, 1/200 çizimler A1 paftaya da sığmaktadır, bu konuda görüşleriniz nedir?

CEVAP 88

Pafta sayısı en fazla 3, pafta boyutu A0'dır (düşey). Bu sınırlar içinde pafta düzeni yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU 89

Alanda ne gibi yapılar bulunmakta, ilçenin konumu bakımından nerede bulunmaktadır?

CEVAP 89

Yarışma alanı içinde korunması gerekli yapı bulunmamaktadır. Yarışmaya konu alan, Lüleburgaz'ın kuzey girişinde, Pınarhisar Yolu ile Hamitabat Yolu kesişiminde bulunan ve kuzeyde Lüleburgaz Deresi yatağı (çatak) ile sınırlı, Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli, 11.143 m2 yüzölçümüne sahip taşınmazdır. Yarışma alanının kent merkezine göre olan konumu, alanvecevre.dwg isimli çizimde görülebilir.

SORU 90

Alanın drenaj sorununun olup olmadığı? Alanda mevcut bir bitki popülasyonu var mı? Eğer belli bir popülasyon varsa bunlar nelerdir?

CEVAP 90

Bakınız cevap 33.

SORU 91

Alanda korunması gereken herhangi bir yapı olup olmadığı ile ilgili bilgi alabilir miyiz?

CEVAP 91

Alanda korunması gerekli yapı bulunmamaktadır.

SORU 92

Alanda korunması gereken bir bitki popülasyonu var mı, eğer varsa bunlar nelerdir?

CEVAP 92

Bakınız cevap 33.

SORU 93

Alanın doğal dokusu hakkında özellikle ağaçlarla ilgili rölövesinin dışında ilave bilgiler alabilir miyiz? Özellikle projenin mimari kısmının yanında peyzaj mimarisinin de önemli olduğu düşünülürse; hangi ağaçların yerinin değiştirilebileceği, değiştirilemeyeceği veya kesilip kesilemeyeceği hakkında daha detaylı bilgi verebilir misiniz?

CEVAP 93

Bakınız cevap 33. İdare tarafından belirlenen bitkiler korunacak olup, bitki taşıma öngörülmemektedir. Alan hakkında daha fazla bilgi edinilebilmesi için, düzenlenecek rehberli gezilere katılım tavsiye edilmektedir.

SORU 94

Proje alanının kuzeyindeki yapılaşma nedir?

CEVAP 94

Kuzeyinde yapılaşma yoktur.

SORU 95

Mevcut Kore Müzesi nerededir?

CEVAP 95

Müze, Lüleburgaz 65. Mekanize Piyade Tugayı yerleşkesi içinde bulunmaktadır.

SORU 96

Maket paftası A0'a sığdırılmış ama 1/500 maket A2'ye sığmaktadır?

CEVAP 96

Maket 1/500 ölçekte ve maket sınırı paftasında verildiği üzere 35*50 cm ebatlarında olacaktır.

SORU 97

Tören şemasına ölçü verilmemiştir. Ölçülü hali paylaşılabilir mi?

CEVAP 97

Verilen çizim ölçüden bağımsız, şematiktir. Yarışmacıların tasarımlarına uygun olarak yorumlamaları beklenmektedir.

SORU 98

Yarışma şartnamesinde sözü edilen Kore Müzesi'nin konumu tespit edilememiştir. Müzenin tam yerini ve bu müzeye gelen ziyaretçilerin kullandıkları rotanın, yarışma önerilerinin kurgusuna etki edebileceği düşünülerek yarışmacılara eklerde açıklanmasını talep ediyoruz.

CEVAP 98

Bakınız cevap 34 ve 95.

SORU 99

Parseli görmeden bize ulaştırılan bilgilerle bölgeyi yeterince anlayabilecek miyiz?

CEVAP 99

Yer görme zorunlu değildir; ancak jüri, yarışmacıların yer görmesini tavsiye etmektedir. Yer görmeyi kolaylaştırmak üzere, rehberli gezi düzenlenecektir. Gezi tarih ve içerikleri belediye internet sitesinde duyurulacaktır.

SORU 100

Daha iyi üst ölçek yaklaşımları yapılması adına, proje alanının çevresiyle birlikte yer aldığı halihazır harita paylaşılacak mıdır?

CEVAP 100

İdare tarafından ilgili dosya yarışma eklerine dahil edilmiştir. İlgili ek dosyayı soru ve cevapların ilan edildiği www.luleburgaz.bel.tr anasayfa adresinden indirebilirsiniz.

SORU 101

Sergilenecek envanterlerle ilgili tanımlamalar yapılıp, boyutlar ve görseller paylaşılacak mıdır?

CEVAP 101

Bakınız cevap 34.

SORU 102

Envanterde yer alan "TÜRK TUGAYINI GÜNEY KORE'YE GÖTÜREN AMERİKAN GEMİSİ" gerçek ölçekli midir? Öyle ise boyutları nelerdir? Açık alanda mı sergilenecektir?

CEVAP 102

Belirtilen obje gemiye ait fotoğraftır. Ayrıca bakınız cevap 34.

SORU 103

Envanterde yer alan "KORE ŞEHİDİ ALB. NURİ PAMİR", bir balmumu heykel, şehidin kişisel eşyalarından oluşan bir koleksiyon ya da şehidin yer aldığı bir anıt betimlemesi midir?

CEVAP 103

Belirtilen obje fotoğraftır. Ayrıca bakınız cevap 34.

SORU 104

Alanda korunması gerekli anıt ağaç var mıdır?

CEVAP 104

Anıt ağaç niteliği taşıyan bitki proje alanında yoktur. Ayrıca bakınız cevap 33.

SORU 105

Arazinin çevresinde bulunan enerji nakil hatlarının toprak altına alınma ihtimali var mıdır?

CEVAP 105

Hayır.

SORU 106

Bodrum kat sınırı bulunmakta mıdır?

CEVAP 106

Hayır.

SORU 107

Arazide geri çekme sınırı bulunmakta mıdır?

CEVAP 107

Her yönden 5m. olarak alınacaktır. Çekme sınırları verilen yarışma sınırı paftasında belirtilmektedir.

SORU 108

Öngörülen Hmaks değeri nedir?

CEVAP 108

Hmax 15,50 m ve e=0,50'dir.

SORU 109

Mevcut Kore Müzesi tam olarak nerededir? Harita üzerinde paylaşılabilir mi?

CEVAP 109

Bakınız cevap 95 ve 34.

SORU 110

Sivil kullanıma açık Ziyaretçi Merkezi ile askeri sınırlar içerisinde kalan mevcut Kore Müzesi arasında ziyaretçi geçişi için güvenlik noktası mı oluşturulacaktır? Sivil zon ile askeri zon arasındaki geçiş ile ilgili jüri daha fazla bilgi paylaşabilir mi?

CEVAP 110

Belirtilen iki alan arasında bir bağlantı olmayacak. Ziyaretçi merkezi yapıldıktan sonra mevcut müze işlevini yitirecektir.

SORU 111

Lüleburgaz Şehitliği'nin konumu harita üzerinde paylaşılabiliyor mu?

CEVAP 111

<https://www.google.com.tr/maps/place/L%C3%BCleburgaz+%C5%9Eehitli%C4%9Fi/@41.4069645,27.3321676,16z/data=!4m2!1m6!3m5!1s0x0:0x4ca91a850b929c26!2zTMO8bGVidXJnYXogxZ5laGl0bGnEn2k!8m2!3d41.4064656!4d27.3322534!3m4!1s0x0:0x4ca91a850b929c26!8m2!3d41.4064656!4d27.3322534>

SORU 112

Yarışma arazisinin doğu ve batısında bulunan mevcut araç yollarını hemzemin / alt geçit veya üst geçit olarak geçip askeri alan ile yaya irtibatı kurulabilir miyiz?

CEVAP 112

Askeri alan ile irtibat kurulmayacaktır.

SORU 113

Yarışma arazisinin kuzey yönündeki komşu parseli askeri alan mıdır?

CEVAP 113

Hayır.

SORU 114

Proje alanını, imar hükümleri doğrultusunda 'konut dışı kentsel çalışma alanı' içerisinde değerlendirmemiz bekleniyor mu? Buna bağlı olarak çekme mesafeleri konusunda bağlayıcı bir hüküm var mı?

CEVAP 114

Bakınız cevap 107 ve 108.

SORU 115

Ağaç rölöve ile 5000 halihazır iletilecek mi?

CEVAP 115

Bakınız cevap 33 ve 100.

SORU 116

2 parselin birleştirilmiş durumu için kontur maket paftasında mavi taralı bölge mi dikkate alınacak? Parsellerde ve birleşmiş durumunda yapılaşma şartları nelerdir?

CEVAP 116

Evet. Yarışma alanı sınırı için bakınız cevap 107. Yapılaşma şartları için bakınız cevap 108.

SORU 117

Üst ölçek kararların daha sağlıklı değerlendirilebilmesi için 1/1000 ve 1/5000 ölçekte Lüleburgaz bölgesini ve proje alanını gösterir harita paylaşılacak mı?

CEVAP 117

Bakınız cevap 100.

SORU 118

Projeye konu alandaki ağaçların korunması için gereklilik var mı? Var ise tüm tipler için geçerli mi? Yine var ise taşınarak korunabilir mi?

CEVAP 118

Bakınız cevap 33.

SORU 119

Maket sınırı içerisinde 352 ve 541 nolu parseller gözükmekte. Arazi sınırları için 2 parseli de kullanabiliyor muyuz? Kullanamıyorsak hangi parseli referans olarak almamız gerekmektedir?

CEVAP 119

2 parsel de yarışma alanına dahildir. Bakınız cevap 107.

SORU 120

KORE SAVAŞI ANMA ALANI VE ZİYARETÇİ MERKEZİ MİMARİ YARIŞMASI ile ilgili olarak vaziyet planında, yerinde olmadığını tespit ettiğimiz ağaçlar gözlemlenmiştir. Kontrol edebilir misiniz?

CEVAP 120

Kontrol edilmiştir. Bakınız cevap 33.

SORU 121

Yarışmaya ilişkin belgelerde ilçe dwg'si bulunmamaktadır. Dwg temini mümkün müdür?

CEVAP 121

Bakınız cevap 100.

SORU 122

Proje alanının kuzeyinde yer alan 542 ada 1 parsel numaralı alanın mevcut durumu ve kullanılabilme durumu nedir? Gerekli görüldüğü takdirde proje alanı kapsamında düzenleme ve öneri oluşturulabilir mi ?

CEVAP 122

Belirtilen parsel yarışma alanının dışındadır. Bu alan ile ilgili öneri beklenmemektedir.

SORU 123

Mevcut müze ile ilgili görsel bir doküman (cephe, iç mekan, mimari özellikleri vb.) paylaşılabilir mi ?

CEVAP 123

Bakınız cevap 34.

SORU 124

Verilen tören şemasında bulunan anıtın; ekte verilen envanterden taşınması mı beklenmektedir, aksi takdirde yeni bir anıt tasarımı düşünülmeli midir ?

CEVAP 124

Tören şemasında bulunan anıt taşınmayacaktır. Anıt tasarım kararı yarışmacıya bırakılmıştır. Tören şeması mevcut kullanımı anlatmak için, bilgi amaçlı verilmiştir. Tören senaryosunu yarışmacıların özgün tasarımları ile yorumlamaları beklenmektedir.

SORU 125

Askeri müze envanterinde sergi alanında sergilenecek objeler için ebat bilgisi görünmüyor. Özel sergileme gerektiren (büyük ebatlı vb.) bir obje var mıdır?

CEVAP 125

Bakınız cevap 34. Özel sergileme gerektirecek ebatta objeler yoktur.

SORU 126

Alanın kuzeyindeki Lüleburgaz Deresi'nin kret kotu nedir?

CEVAP 126

Kret kotu +58.23'dir.

SORU 127

Yarışma alanında özellikle korunması gereken ağaçlar (anıt ağaç vb) bulunuyor mu?

CEVAP 127

Bakınız cevap 33.

SORU 128

1/5000 nazım imar planının ilgili paftası yarışma dokümanlarında yoktur. Temin edilecek midir?

CEVAP 128

5000'lik plan hükümleri imar verileri içerisinde bulunmaktadır.

SORU 129

1/1000 uygulama imar planının ilgili paftası yarışma dokümanlarında yoktur. Temin edilecek midir?

CEVAP 129

1000 lik plan hükümleri imar verileri içerisinde bulunmaktadır.

SORU 130

Belirtilen altyapı verilerinden 'elektrik alt yapı' durumunda Turgutbey Yolu kısmında yüksek gerilim enerji nakil hattı olduğundan bahsedilmekte ve h: 3 m olarak verilmiştir. Bu hattın pafta üzerinde yeri var mıdır? Yükseklik sınırlaması sadece hattın geçtiği kısım için midir? Yoksa tüm alanı kapsamakta mıdır?

CEVAP 130

Bu sınırlama hattın geçtiği kısım içindir. Hmax tüm alanı kapsamaktadır.

SORU 131

Ağaç rölöve planı halihazır paftanın içerisinde yer alan simgeler olduğu düşünülmektedir. Ağaçların boyu ve taç genişliği hakkında bilgi verilecek midir? Ayrıca Ağaçlardan tescilli olan var mıdır? Ağaç taşımamız mümkün müdür?

CEVAP 131

Bakınız cevap 33.

SORU 132

Örnek şeması iletilen ve tasarlanması istenen Anma ve Tören Alanında bir anıt gözükmektedir. Yarışmada özgün bir Kore Şehitlerini Anma Anıtı tasarlanması istenmekte midir?

CEVAP 132

Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU 133

Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler arasında "Ağaç Rölöve Planı" yoktur. Alan sınır içerisinde yer alan bitkilere ait gövde çapı ve tür bilgileri içeren pafta verilebilir mi?

CEVAP 133

Bakınız cevap 33.

SORU 134

Elektrik altyapı durumu ilgili raporda belirtilen Turgutbey Yolu üzerinde yer alan YGENH direği hâlihazır paftada nerededir?

CEVAP 134

Halihazır paftada yarışma alanı sınırındadır. Halihazırda direk yerleri sembol olarak gösterilmiştir.

SORU 135

Verilen arazi Konut Dışı Kentsel Tasarım Alanı olarak mı geçmektedir? Değil ise niteliği nedir? Yapılaşma koşulları nedir? (TAKS - KAKS - Hmax - Çekme mesafeleri)

CEVAP 135

Hayır. Askeri alandır. Yapılaşma şartları için bakınız cevap 107 ve 108.

SORU 136

Yarışma şartnamesinin 23. maddesinde yer alan ve verileri paylaşılan ağaç rölövesindeki ağaçların yerlerinin korunması ile alakalı zorunluluk var mıdır?

CEVAP 136

Bakınız cevap 33.

SORU 137

Yarışma şartnamesinin 25. maddesinde yer alan proje paftalarında yer alacak olan metinlerde ve mimari, statik ve peyzaj raporları için herhangi bir kelime, sayfa sayısı vs. kısıtlaması var mı? Bu raporların tamamı paftaların üzerinde yazılı mı olmalı yoksa a4 formatında ayrıca mı teslim edilecek? Statik rapor içeriği ne şekilde olmalı, özet bir rapor mu yoksa detaylı bir rapor mu beklenmektedir ?

CEVAP 137

Bakınız yarışma şartnamesi medde 24 ve cevap 49.

SORU 138

Yarışma şartnamesinin 23. Maddesinde sözü edilen yarışmacılara verilecek bilgi ve belgeler içinde bulunan askeri müze envanterine ait nesnelerin niteliklerinin ve ebatlarının tasarımı yakından ilgilendireceğini düşünüyoruz. Bu nesnelerin ebat bilgileri ve fotoğraflarının yarışmacılar ile paylaşılması mümkün müdür?

CEVAP 138

Bakınız cevap 34.

SORU 139

Kentle kurulacak ilişkilerin değerlendirilebilmesi açısından daha geniş ölçekli bir mimari halihazır paftasına ihtiyaç olduğu tespit edilmiştir. Böyle bir paftanın tedarigi mümkün müdür?

CEVAP 139

Bakınız cevap 100.

SORU 140

Yarışmacılara verilecek "bilgi ve belgeler" içerisinde ağaç rölöve planı geçiyor, halihazır paftada üzerinde gözükten ağaçlar mıdır; yoksa ayrıca bir ağaç rölövesi var mıdır? Verilecek midir?

CEVAP 140

Bakınız cevap 33.

SORU 141

Uygulama İmar Planı notlarında hmax=12.50 m gözükmemektedir; tören alanı içerisinde değerlendirilecek anıt için de bu h. mı geçerli olacaktır?

CEVAP 141

Yapılaşma şartları için bakınız cevap 107 ve 108. Anıt için yükseklik sınırı yoktur.

SORU 142

Madde 4'te tanımlanan yarışma alanı sınırlarının dosya eklerinde sunulduğu belirtilmiştir. Ekteki zemin etüdü raporunda "352 ada, 1 parsel zemin etüdü raporu" ibaresi yer almaktadır; dwg dosyasında ise arazi sınırı olarak 541 ada, 1 parsel ve 352 ada, 1 parsel belirtilmiştir. Proje beklenen sınır neresidir?

CEVAP 142

Yarışma alanı 541 ada, 1 parsel ve 352 ada, 1 parsel'dir.

SORU 143

Proje alanında dwg'de belirtilen tüm ağaçların korunabilir veya taşınabilir olması ile ilgili bir sınırlama var mıdır?

CEVAP 143

Bakınız cevap 33.

SORU 144

Müzedeki sergilenecek envanter listesinde bulunan bazı eserlerin nitelikleri tarafımızca anlaşılmamıştır. Ayrıntılı bilgi paylaşılacak mıdır? İlgili fotoğraf veya ölçülere nereden ulaşabiliriz ?

CEVAP 144

Bakınız cevap 34.

SORU 145

Eklerde verilen Lüleburgaz deresi yatağının proje alanını etkileyecek şekilde bir taşma riski bulunuyor mu ?

CEVAP 145

Hayır.

SORU 146

Askeri alanlar maket sınırının içinde bulunmasına rağmen kot bilgileri verilmemiştir. Maket bütünlüğü açısından bu bölgenin de kotları verilebilir mi?

CEVAP 146

Askeri bölgeler için geçerli olan bilgi sınırlamaları sebebi ile buraya ait kot alımı yapılamamaktadır. Jüri kararı olarak askeri alanlar için kot +61.00 olarak kabul edilecektir.

SORU 147

H max veya bodrum kat sınırı var mıdır?

CEVAP 147

Bodrum kat ile ilgili sınırlama yoktur. H max +15.50 dir.