

ÇANAKKALE BELEDİYESİ
“YEŞİL”
YEREL YÖNETİM VE KÜLTÜR MERKEZİ BİNASI
İLE
YAKIN ÇEVRESİNİN DÜZENLENMESİ
ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMASI
SORU VE CEVAPLARI

Seçici kurul asıl ve danışman üyeleri yarışma sorularının cevaplanması için, şartnamenin 14. maddesine istinaden, 07.09.2012 tarihinde, saat 09.00’da Çanakkale’de toplanmış olup, gelen sorulara verilen cevaplar aşağıdadır.

-
1. Belediyeniz tarafından açılan mimari proje yarışmasına ait şartname ve ilgili eklerin ne zaman yayınlanacağı hakkında bilgi verebilir misiniz?

Cevap: Mimari proje yarışmasına ait şartname ve eklerine aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

<http://www.canakkale.bel.tr/bpi.asp?caid=226&cid=15289>

-
2. Açmış olduğunuz yarışmasının dokümanlarının İnternet ortamına yüklenmesi mümkün müdür acaba? Yarışmayla ilgileniyoruz. Dokümanları soru cevaptan önce inceleyip sonrasında kesin katılma kararını vermek istiyoruz. Yayınlanırsa tek sevinen grup biz olmayacağız diye düşünüyorum.

Cevap: Bkz: cevap:1

-
3. Yarışma ile ilgili olarak, yarışmacılardan ne teslim edilmesi bekleniyor. Öğrenebilir miyim?

Cevap: Bkz: cevap:1

-
4. Yarışma ilanını internet üzerinden gördüm fakat şartname almaya ve yarışmaya bir şeyler üretmeye karar vermeden önce, ihtiyaç programını ve yarışmacılardan istenenleri bilmek isteriz. Bunlar açıklanacak mı yakın zamanda?

Cevap: Bkz: cevap:1

-
5. Şartname ve eklerini sitenizde ne zaman yayınlayacaksınız?

Cevap: Bkz: cevap:1

-
6. Kimlik zarfı içine konulacak '2012 yılı içinde Meslek Odalarınca düzenlenmiş oda üyelik belgesi' sadece ekip başı mimar tarafından verilmiş olması, mühendislerin sadece oda sicil numaralarını belirtmeleri yeterli midir?

Cevap: Tüm katılımcılar imzalayacaktır. Bkz: şartname madde:11.1

7. Ekte peyzaj mimarı bulundurulmak zorunda mıdır, mimar kendi peyzaj tasarımını raporlasa bu yeterli olmakta mıdır?

Cevap: Şartname gereği ekte Peyzaj Mimarı ve raporu bulunacaktır.

8. Şartnamede verilmiş olan 'yarışmaya katılım tutanağı' sadece ekip başı mimar tarafından mı doldurulacaktır.

Cevap: Yarışmaya katılım tutanağı katılanların tamamı tarafından ayrı ayrı doldurulup imzalanacaktır. Bkz: Şartname madde 11.1

9. Diğer disiplinleri ilgilendiren kişiler yarışma şartlarını kabul ettiklerine dair ayrı bir yazıyı mı imzalayacaklardır?

Cevap: Evet. Bkz: cevap 8.

10. Yaklaşma sınırları ve kat yüksekliği nedir?

Cevap: Yarışmacılara bırakılmıştır. Yapılan tasarım imar durumu düzenlemesi olarak kullanılacaktır.

11. Kaç m ye kadar bodrum kat izni vardır?

Cevap: Zemin durum raporu göz önüne alınarak yarışmacılara bırakılmıştır.

12. 0 Kotu hangi noktadan alınacaktır?

Cevap: "± 0" kotu Atatürk Caddesi üzerinden alınacaktır.

13. Çanakale Belediyesi tarafından düzenlenen söz konusu yarışma, lisans öğrencilerinin katılımına da açık mıdır? Yarışmaya katılma koşullarının 5.2. nolu ibaresindeki "TMMOB Mimarlar Odası üyesi olmak ve meslekten men cezası durumunda olmamak," söylem yalnızca profesyonel katılıma açık olduğunu mu gösteriyor? Çünkü öğrenci olarak da TMMOB Mimarlar Odası üyesi olunuyor. Bu sebeple daha detaylı bir açıklamayı rica ediyorum.

Cevap: Yarışma lisans öğrencilerine açık değildir.

14. Yarışmaya katılan ekipteki herkesin TC vatandaşı olması zorunlu mudur? Ekip başkanı TC vatandaşı ve TMMOB Mimarlar Odası üyesi olduğu takdirde, raporları hazırlayan diğer meslek gruplarından (inşaat mühendisi, makine mühendisi, elektrik mühendisi, vb.) olan grup üyelerinin Türkiye dışında mezun oldukları okul ve diploma numaralarını belirtmeleri yeterli olur mu? Tüm üyelerin Türkiye'deki meslek odalarına kayıtlı olmaları zorunlu mudur? Yurtdışında kayıtlı oldukları meslek odalarından aldıkları belgeler ve sicil numaraları kabul edilebilir mi?

Cevap: Yarışma serbest, ulusal ve tek kademeli olarak tanımlanmış olup, sadece Türk Vatandaşlarına açıktır. (Bkz: şartname: 5.1) TC vatandaşı ve TMMOB ilgili meslek Odalarına kayıtlı olmaları yeterlidir.

15. Çanakale Belediyesi yarışmasında Hali Hazır ile İmar planları arasında farklılık bulunmaktadır Hali hazırda belediyenin önündeki ana yol görünürken imar planlarında parsellerin genişlemesi sonucu ara yollar ve ana yol daralmış olarak görünüyor proje yapılırken hangisini dikkate almamız gerekir.

Cevap: İmar durumu belgesindeki imar hatları dikkate alınacaktır. Bkz: şartname ek:4

16. TMMOB Makina Mühendisleri Odasına üyeyim. İstanbul Teknik Üni. Makina mühendisliğinde 3. sınıf lisans öğrencisiyim. Yarışmaya katılabilir miyim?

Cevap: Hayır. bkz: cevap 13

17. Bu paragraflarda belirtilen şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar dahi projeleri yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir." maddesine göre sadece mimarlık öğrencileri katılabiliyor yarışmaya, doğru mudur?

Cevap: Yarışma ilgili mesleklerdeki lisans öğrencilerine kapalıdır. bkz: cevap 13

18. Yarışma öğrencilere açık mı? Değil ise grubumuzda mimar olur ise katılabilir miyiz?

Cevap: Hayır. bkz: cevap 13

19. Yarışma arsası üzerinde mevcut yapılaşma bulunmaktadır. Bu yapının bir kısmı yarışma arsasına komşu olan 158 nolu parsel üzerinde devam etmektedir. Mevcut yapı tamamen yıkılacak mıdır?

Cevap: 158 nolu parseldeki yapı harita tekniğinden dolayı birlikte gözükmese de rağmen, 158 nolu taşınmaz ayrı bir parsel ve bina olup yarışma sınırları dışındadır.

20. 8. Maddede talep edilen açıklama raporlarının proje mimarları tarafından hazırlanmasında bir sakınca var mıdır, yoksa her rapor yetkin kişi tarafından hazırlanmak zorunda mıdır?

Cevap: Uzmanların raporları hazırlaması ve imzalaması zorunludur. Bkz: şartname:11.1

21. Yarışma alanındaki parseller sonradan tevhid edilecek midir?

Cevap: Parseller tevhid edilecektir, yarışma sınırı bir bütün olarak değerlendirilecektir.

22. Yarışma şartnamesinde hizmetlerin tek bir binada yürütülmesi istenmektedir. Bu parseller üzerine birbirinden bağımsız ama bir şekilde bağlantıları olan birkaç bina tasarlanabilir mi? Tasarlandığı takdirde otoparkları ayrı mı olmak zorundadır? 'OTOPARK yönetmeliği' otopark düzenlenmesine ilişkin hususlarda, madde g ye istinaden...

Cevap: Kültür ve Yerel Yönetim işlevlerinin iç içe geçtiği, organik bir kullanımdan söz edilmektedir. bkz: şartname eki: 3 nolu danışman raporu

23. Meclis salonunun anfi düzeninde olacağını düşünersek (ki anfi düzeni basamaklı olur) bu salonun ikiye bölünmesi nasıl olacaktır.

Cevap: Yarışmacıya bırakılmıştır.

24. İhtiyaç programında Servisler Başlığının altında Genel Arşiv olarak 1655m2 istenmektedir ve her birim için ayrı ayrı olması istenmektedir. Toplamda ayrı ayrı hesapladığımızda 22 ayrı arşiv ve toplamda 1325m2 alan ihtiyacı oluşmaktadır. Biz hangisini göz önünde bulunduracağız?

Cevap: İhtiyaç programında yeterli açıklama mevcuttur. bkz: İhtiyaç programı

25. Servisler başlığı altında bulunan oda sayısı doğrudur ve bağlayıcılığı nedir?

Cevap: İhtiyaç programında yeterli açıklama mevcuttur. bkz: ihtiyaç programı 33. madde

26. Yarışma arazisinin kuzey tarafında bulunan 158 nolu parsel, tasarımı yapılacak olan yapının kente dair yeşil bir söz söylemesi açısından önemlidir. Bu parselle ilgili yarışmacılara herhangi bir detaylı bilgi verilmemiştir. Dolayısı ile bu parselin yaklaşma veya kullanım hakları ile ilgili bilgi verilmesini talep etmekteyiz.

Cevap: Yarışma alanının yakın çevresinin düzenlenmesi yarışmacıya bırakılmıştır. Yarışma sınırları ve ihtiyaç programı şartnamede belirtildiği şekilde geçerlidir.

27. Ekler dosyasında gönderdiğiniz Yarışma Alanı ve Yakın Çevresinin Sayısal Uydu Görüntüsü adlı tif dosyası açılmamaktadır varsa açılan bir dosya göndermenizi talep etmekteyiz.

Cevap: İlgili tif dosyası şartname alanlara cd olarak gönderilecektir. Ayrıca web sitesine de ayrı bir dosya olarak ilave edilecektir.

28. Mevcut benzin istasyonunun yer aldığı alan, proje alanı sınırlarına dahil edilmemiştir. Yerel Yönetim Hizmet Ve Kültür Merkezi Binası ve Yakın Çevresi tasarlanırken bu alan, işlev değişikliği önerilerek proje ile ilişkilendirilebilir mi?

Cevap: Bkz cevap:26

29. İhtiyaç programına göre istenilen toplam m² ilk üç sayfadan anlaşılacağı üzere (ihtiyaç programının Sayfa No:2-3-4) 22625m² kapalı alan gerekmektedir. Bu alanın 3530m² si sirkülasyon alanı-Kapalı dolaşım alanları-Kapalı kamusal alanlar olarak tanımlanmıştır. İhtiyaç programının son sayfasında madde 38'de toplam kullanım alanının %40'ının Sirkülasyon alanı-Kapalı dolaşım alanları-Kapalı kamusal alanlar olarak ayrılacağı söylenmektedir. Sizin vermiş olduğunuz İhtiyaç programındaki tabloya göre 38.maddede (sayfa 4) 3530m² Sirkülasyon alanı-Kapalı dolaşım alanları-Kapalı kamusal alanlar olarak hesaplanmıştır. Bu hesaplama neler baz alınarak yapılmıştır? Fakat sayfa 24 deki 38.maddeye göre toplam kullanım alanının %40'ı kadar ayrılacağı söylenmektedir. Bu hesaba göre 22625m² - 3530m² (hesaplamış olduğunuz madde 38) = 19095m² Bu sirkülasyonsuz hesaba göre 19095m² X %40 = 7638m² Sirkülasyon alanı-Kapalı dolaşım alanları-Kapalı kamusal alanlar çıkmaktadır. 19095m² + 7638 = 26733m² Toplam alan çıkmaktadır. Bu hesaplamalardan hangisine uyma zorunluluğumuz vardır?

Cevap: Sirkülasyon alanları hesabı, bodrum kat ve otopark alanları hariç olarak diğer alanlar üzerinden hesaplanmıştır. 22.625 m²lik toplam alan tolerans değerleriyle birlikte şartnamede belirtilen standartlara uygun olarak yorumlanacaktır. Bkz: ihtiyaç programı özeti.

30. Ben İç mimarlık son sınıf öğrencisiyim aynı zamanda 2 yıldır çalışmaktayım, öğrenci olarak katılma imkânımız var mı?

Cevap: Hayır. bkz:cevap 13

31. TMMOB Mimarlar Odası öğrenci üyesi olarak katılma şansımız var mı?

Cevap: Hayır. bkz:cevap 13

32. dwg formatında ki paylaştığımız çizimlerde 19 adet bina görülmekte bu binaların tamamı yarışmaya dâhil olacak mı? Yoksa belli bir kısmı mı? Ya da belli bir adette mi yarışmaya katılacağız.

Cevap: Soru anlaşılammıştır. Yarışma alanı sınırları içinde tasarım yapılacaktır.

33. Yarışmaya sadece dwg çizimli paftalar halinde katılmak yeterli midir? Modelleme yapmamız ve görsel anlatım paftaları ile katılma şansımız var mı?

Cevap : Bkz. Şartname madde 9

34. Yarışma teslim paftaları boyutları nasıl olmalı?

Cevap : Bkz. Şartname madde 9

35. Yarışma şartnamesinin 7. Maddesinin “O” bendi “Danışman raporları” başlığını içermektedir. Bu başlık altında üç rapor yazılmaktadır. Ve yarışmacılardan istenen 8.8. Açıklama raporları maddesinde bu maddeye atıfta bulunarak raporların hazırlanma kriterleri belirtilmektedir. Bu doğrultuda “Yeşil Bina Kriterleri” raporunu incelediğimizde bu raporun 3. Maddesi; Tasarlanacak “Yerel Yönetim ve Kültür Merkezi Binasına” ait enerji performansının verilerinin hazırlanmasını içermektedir. Bu maddenin;

Beklentiler : Bina enerji performansı bilgisayar enerji simülasyon modeli kullanılarak ölçülmektedir. Modelleme iki ayaklıdır: Simülasyon modellemesi, ÖTM ile başlar, bu modelden, kıyaslanabilmesi için . standartlara uygun bir baz oluşturularak TYM üretilir. Tasarım ilerledikçe, önerilen tasarım modelinde yapılan herhangi bir güncellenme (binada yön, duvar alanı, kapı-pancane alanı, iklimlendirme sistem tipi ve sistem boyutu değişiklikleri v.b.) temel yapı modeline de yansıtılmalıdır.

Hesaplar : Bu kriter isteklerinin tasarım aşamasının en başında mimar ve makine mühendisi arasında iş birliği yapılarak ele alınması önerilir. Enerji kullanımı hakkında en doğru kararlar, en erken aşamalarda simülasyon modellemesi yardımıyla verilebilir. Simülasyon programı seçilirken daha önce Enerji Sistemlerinin kredilendirilmesinde kullanılmış olması yada. (DOE-2, Trane Trace 700, E-quest, Energy Plus, Visual DOE, gibi) enerji yükünü her saat başı okuyabilen bir yazılım tercih edilmesi önerilir. Kriter ile ilgili ayrıntılı hesap bilgileri ve örnekler verili linklerde bulunmaktadır.) Enerji bağlamında Önerilen Bina Performansı ÖBP ile Temel Yapı Performansı TYP arasındaki fark, “İyileştirme Oranı” olarak kabul edilir.

Raporlar/Belgeler : Simülasyon çıktıları ve açıklamaları raporlarda yer almalıdır. Yukarıda açıklandığı üzere bu raporun hazırlanması için en az iki aya ihtiyaç olduğu gibi bu rapor için ayrı bir program alınması gerektiği, dolayısıyla bu yarışma için katılımcıların yeni bir yatırım yapmasının yanında simülasyon için hem ciddi bir çalışma gerektiği, hem de iki aylık bir zamana ihtiyaç olduğu açıkça ortadadır. Aynı zamanda disiplinlerin birlikte yaptığı çalışmalardan sonra kalan zaman dilimi projenin teslimine hazır hale gelmesi ciddi sıkıntılar içermektedir.

Yukarıda değindiğimiz üzere bu yarışmaya hazırlanmak için ciddi bir ekonomik harcama yaparak hazırlanmak gerektiği açıkça ortadadır. Jüri bu konuyu gözden geçirerek raporu bu aşamada istemekten vazgeçebilir mi? Aksi takdirde katılımın az olmasını mı yeğlemektedir?

Cevap: Yarışma şartnamesi geçerliliğini korumaktadır. Yarışmaya katılım ekonomisi göz önüne alınarak şartname eki olan danışman raporu ek2, 3.1. maddesinin ilk paragrafında ifade edildiği gibi ulaşılabilir ve ücretsiz modelleme motorları (örn: e-Quest, vb.) önerilmiştir. Dolayısıyla bu veriler tasarım konseptinin belirlenmesi düzeyinde kullanılacaktır. Jüri soru sahibinin yarışmaya katılım konusundaki görüşlerine katılmamaktadır.

36. Belediye'ye ait olan ve yarışmanın düzenlendiği adanın köşesini kaplayan, ama yarışma alanına dahil olmayan 158 nolu parselde bulunan benzinlik daha sonra kaldırılacak mıdır?

Cevap: Bkz: Cevap 26

37. Programda, müdürlüklere ait olan ve bodrumda düzenlenmesi istenen Genel Arşiv ve Depo odaları ile, programın Servisler başlığı altında verilmiş olan 1.655 m2 büyüklüğündeki Genel Arşiv ve Depo mahalleri mükerrer mi, farklı mı mahallerdir?

Cevap: Bkz: Cevap 29

38. Programda, Nikah Salonu başlığı altında verilmiş olan Kafe ve Mutfağı ile, Kafeler başlığı altında verilmiş olan mahaller mükerrer mi, farklı mı mahallerdir?

Cevap: Farklı mahallerdir. Bkz: İhtiyaç programı madde:29-32

39. Plan ve kesit paftalarında 3D çizimler yer alabilir mi?

Cevap: Plan ve kesit okunurluluğunu ve teknik ifadesini bozmayacak şekilde yarışmacıya bırakılmıştır.

40. Açıklama raporunda görsellere (fotoğraf, şema, 3D) yer verilebilir mi?

Cevap: Bkz: Şartname madde 8.8 ve danışman raporları ek2.

41. Katılım tutanağı hangi zarfta yer alacaktır?

Cevap: Bkz: Şartname madde 11

42. Kuvvetli rüzgar yönü nedir?

Cevap: Esmeye sıklığı açısından yıldız-poyraz, esme şiddeti açısından lodostur. Ayrıntılı bilgi için Bkz: Şartname ekler:9

43. Malzemelerin LEED'e uygun olup olmadığı neye göre belirlenecektir? Projede kullanılan malzemeler konusunda marka bilgisi mi verilecek midir?

Cevap: Yeşil bina konseptine uygun malzemeler seçilecektir. Ayrıntılar uygulama projelerinde istenecektir. Şartnamede bahsi geçen malzeme tanımı, marka bilgisine göre değil malzemenin üretildiği yere bağlı olarak değerlendirilecektir. Bkz: danışman raporları ek-2 madde:4.2 ve referanslar bölümü.

44. Makette proje alanının çevresinde kalan bölümler ne kadar detaylandırılmalıdır?

Cevap: Yarışmacıya bırakılmıştır.

45. Paftaların sunumunda herhangi bir kısıtlama var mıdır? Renkli sunum tekniği kullanılabilir mi?

Cevap: Yarışmacıya bırakılmıştır.

46. Animasyon teslimi yapılabilir mi?

Cevap: İstenmemektedir.

47. İmar durum bilgisine nereden ulaşabiliriz? Yapı yaklaşım sınırı, max. kat yüksekliği, bodrum kat sınırlaması, TAKS, KAKS vb.

Cevap: Bkz: cevap:10-11-12

48. LEED puanı jüri değerlendirmesinde ana kriterlerden biri mi olacaktır?

Cevap: Ana kriterlerden biridir ancak yarışmanın bütünü içinde değerlendirilecektir.

49. Enerji modellemesinin teslim edilmesi zorunlu mudur? Enerji modellemesinin eksik olması diskalifiye sebebi midir ya da değerlendirmede eksi puan mı getirecektir?

Cevap: Ek rapor 2, madde 3.1'de istenenler belirtilmiştir. Bkz: cevap:48

50. Jüride Leed konusunda uzman birisi olacak mıdır?

Cevap: Bulunmaktadır. Bkz: şartname madde 6.

51. 366/158 parsel proje alanı dışında mıdır? Eğer öyleyse bu parsel ileride hangi amaçla kullanılacaktır? Oraya yapı yapılması planlanıyor mu?

Cevap: Dışıdadır. Bkz: cevap:26

52. Mevcut hizmet binası korunacak mıdır? Arazi de korunması ya da dikkat edilmesi gereken başka hususlar var mıdır?

Cevap: Korunmayacaktır. Yoktur.

53. Uygulama safhasında taahhütte bulunan danışmanların değişmesi olabilir mi?

Cevap: Olabilir.

54. Kazan dairesi binanın içinde mi yoksa dışında mı çözümlenmelidir? Eğer bina içerisinde çözülecekse binanın metrekaresine dâhil midir?

Cevap: Dahildir. Çözümü yürürlükteki kanun ve yönetmelikler çerçevesinde yarışmacıya bırakılmıştır.

55. İhtiyaç Programı'nda, 33. Servisler bölümünde genel arşiv ve depo toplam 1655 m2 olarak, her birim başlığı altında genel arşiv ve depo mekânı ise ayrıca belirtilmiştir. Buna karşılık her birimin arşiv ve deposu toplandığında, servislerde belirtilen toplam m2 elde edilememektedir. Sonuç olarak servislerde belirtilen toplam arşiv ve depo miktarına birimlerin arşiv ve depo miktarı dahil midir? Yoksa bunlar ayrı ayrı olarak mı ele alınmalıdır? Yani, (servisler) 1655 + (ayrı ayrı birimler) 1325 = (Toplam) 2980 m2. Bu konuya açıklık getirilmesini rica ederiz.

Cevap: Bkz: cevap:24

56. Yarışmaya son katılım tarihi şartnamede ayrıca belirtilmemiş, projenin teslim tarihi aynı zamanda son katılım tarihi midir?

Cevap: Şartnamede belirtilen hususlara uymak koşulu ile proje teslim tarihi aynı zamanda son katılım tarihidir.

57. Genel tabloda belirtilen 3530 m²'lik sirkülasyon alanları şartnamenin sonunda belirtilen %40'lık oran ile uyuşmamaktadır. Geçerli olan hangisidir?

Cevap: Bkz: cevap:24

58. Organizasyon şemasında yer alan Hal Birimi ibaresinin alt birimleri mevcut mudur?

Cevap: Yoktur.

59. Yarışmacılardan istenen pafta sayısı ve pafta boyutları, böylesine önemli bir projeyi anlatmak için yeterli midir? Pafta sayısı ve boyutlarının artırılması söz konusu mudur?

Cevap: Şartname ve eklerinde açıklanmıştır. bkz: şartname madde 8 ve 9

60. Projelerin değerlendirilmesinde "Yeşil" kavramı üzerinde durulurken, maliyet konusunda sınırlama getirilmesi (kısa vadede ekonomik - kısa vadede ekonomik) katılımcıların tasarımlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Bu konuda net bir açıklama yapabilir misiniz?

Cevap: Bina maliyetinin hesabında göz önüne alınmıştır. Bkz: Şartname madde:23.3

61. Aynı mühendislik bürosu ve danışmanlar 1 den fazla yarışmacı ile çalışabilir mi?

Cevap: Hayır.

62. Bir Çanakkale'li olarak soruyorum; Belediyeye tahsis edilmiş bu alandaki 158 nolu parsel neden yarışma alanına dahil değildir? Hatırladığım kadarıyla benzin istasyonu

olarak kullanılan bu alanla ilgili jüri nasıl bir öngöründe bulunmaktadır? Bu alan kaldırılarak ileride yarışma alanına dâhil edilecek midir?

Cevap: Bkz: cevap:26.

63. Atatürk Caddesi cephesindeki trafik yol altına alınabilir mi? Yola müdahale edilebilir mi?

Cevap: Yarışmacıya bırakılmıştır.

64. Yarışma arazisi dışına farklı bağlantılarla taşabiliyor muyuz? Mesela köprü, üst geçit, alt geçit gibi?

Cevap: Yarışmacıya bırakılmıştır.