

Beylikdüzü Belediyesi Yaşam Vadisi, Köprü ve Bağlantıları Yarışması Şartnamesi

BAŐKANDAN

Beylikdüzü'nün geleceğini şekillendirecek uzun vadeli planlara hem işin uzmanları ile hem de halkla birlikte karar veriyoruz.

İlçenin en önemli kimlik ifadelerinden biri olacak Yaşam Vadisi projesinin geliştirilmesine yönelik düzenlenen Beylikdüzü Belediyesi Yaşam Vadisi, Köprü ve Bağlantıları Yarışması" Beylikdüzü'nde kalıcı bir eser bırakacak. Yarışmaya katılacak Mimar, Peyzaj Mimarı, Şehir Plancısı, İnşaat Mühendisi bireyler uzmanlık ve yeteneklerini konuşurarak, ilçemize büyük bir değer katacak projeye de imzasını atmış olacak.

Bu yarışma ile Beylikdüzü'nün simgesini yaratmış olacağız. Ulaşım planlaması açısından da kilit nokta olacak projede iki mahalle birbirine bağlanarak, Yaşam Vadisi'ne bakan her vatandaşın gurur duyacağı bir iş çıkacak. Dolayısıyla katılımcıları gönülden destekliyor, ilçenin hayrına gelişecek her türlü çalışmayı destekleyeceğimizi bildirmek istiyorum.

Unutmayalım ki kim bu kent için bir fikir üretir Beylikdüzü'nün asıl sahibi o'dur.

Ekrem İmamoğlu
Beylikdüzü Belediye Başkanı

YARIŞMANIN AMACI

“Beylikdüzü Belediyesi Yaşam Vadisi, Köprü ve Bağlantıları Yarışması” ile yarışma konusu tasarım yapılırken; ekonomik, özgün ve nitelikli mimari yaklaşımların, işlevsel ve yenilikçi çözümlerin öne çıkarılması; doğaya saygılı, sürdürülebilir, çağdaş bir çevre ve mimari anlayışı ortaya koyan proje ve müelliflerin belirlenmesi; güzel sanatların teşviki; ilgili mesleklerin gelişmesi; mesleki etik değerlerin pekişmesi ve katılımcıların uluslararası rekabet gücü kazanmalarına uygun ortamın sağlanması hedeflenmektedir.

YARIŞMANIN TÜRÜ ve ŞEKLİ

Bu yarışma Beylikdüzü Belediyesi tarafından, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23.maddesine göre Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği uyarınca serbest, ulusal, tek kademeli, ortakçıl proje yarışması olarak düzenlenmiştir. Yarışma konusu birden fazla meslek disiplininin katkısını gerektirecek türden konuları kapsamaktadır.

YARIŞMANIN YERİ ve KONUSU

Yarışmaya konu olan alanlar, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi sınırları içinde; Yaşam Vadisi olarak tanımlanan alandadır. Yarışmanın konusu Yaşam Vadisi'nin iki yakasını birleştirecek bağlantıların ve bu bağlantıların çevreyle ilişkilerinin tasarlanmasıdır.

AÇIKLAMA

Beylikdüzü Yaşam Vadisi, kuzey-güney doğrultusunda E-5 Karayolu ile Marmara Denizi arasında yer almakta ve Beylikdüzü yerleşim alanlarını ikiye bölmektedir.

Yaklaşık 6 kilometre uzunluğa ulaşan vadinin, kuzey kesimleri yoğun bir kentsel alan içinde kalmakta ve denize doğru yaklaştıkça düşük yoğunluklu yerleşimlerle kuşatılmıştır. Topoğrafik yapı, vadi şevlerinde yer yer çevresi ile 40-50 metreye varan kot farklılıkları yaratmakta ve vadinin her iki yönündeki yerleşim alanları arasında fiziki bir engel ve/ya sınır oluşturmaktadır.

Yaşam Vadisi bir yandan sahip olduğu özgün topoğrafyası ve doğal değerleriyle önemli bir kamusal açık alan olarak öne çıkmakta, yanı sıra yakın çevresindeki yerleşim alanları için kent ölçeğinde ciddi bir yeşil alan potansiyeli sunmaktadır.

Vadinin barındırdığı doğal potansiyelin kent yaşamına kazandırılmasına yönelik planlama ve tasarım çalışmaları devam etmektedir. Yakın bir gelecekte vadinin sosyo-kültürel ve rekreatif donatıları ve gelişmiş altyapısı ile büyük ölçekli kentsel bir açık ve yeşil alan olarak kente hizmet sunması öngörülmektedir.

Yarışma konusu alan, Beylikdüzü Yaşam Vadisinin kuzey kesiminde, batıda Adnan Kahveci Mahallesi, doğuda ise Büyükşehir ve Barış Mahalleleri arasında kalan, kuzeyde Anadolu Caddesi – Atatürk Bulvarı kavşağından başlayarak, güneydeki “köprü” noktasını da içine alacak şekilde sınırlanan bölgeyi kapsamaktadır.

Vadinin bu kesimi yoğun yerleşim alanları içinde kalmaktadır. Doğu kesiminde Beylikdüzü ilçe merkezi, bir yerleşim merkezinin içerdiği tüm kentsel işlevlerle yoğun bir kentsel alan görünümündedir. Planlama süreci devam eden yaya aksı, açık kamusal alanlar ve kamusal kullanımlar doğu tarafında önemli bir çekim alanı yaratmaktadır. Vadinin batı kesimi ise önemli bir konut alanı olarak gelişimini sürdürmektedir. Söz konusu vadinin her iki

yakasında mevcut yerleşim alanları arasında kalan ve bariyer etkisi yaratan topoğrafik yapı nedeni ile yaya ve taşıt sürekliliği engellenmektedir.

Yarışmanın temel amacı, Beylikdüzü İlçe Merkezinin, vadi nedeniyle bölünen iki yakası arasındaki sürekliliği sağlayacak çözümlerin elde edilmesine yöneliktir. Tasarlanması beklenen yaya ve taşıt köprüleri, kentsel bağlam içerisindeki önemi ve geliştirilecek olan bütüncül yaklaşımlar yarışmanın öncelikli ve ağırlıklı konusu olarak öne çıkmaktadır.

Bu doğrultuda tasarım öngörüsü geliştirilmesi beklenen alt alanlar ve söz konusu tasarımların ilişki ve etkileşimlerinin beklendiği diğer konular aşağıda özetlenmektedir.

1_ “KAVŞAK” (Atatürk Bulvarı – Anadolu Caddesi Kavşağı)

Bu kısımda, yol geçişi ve kavşak için vadide yapılmış olan dolgu, vadiyi kuzey/güney doğrultusunda kesintiye uğratmaktadır. Bu kesintinin giderilmesi, böylelikle vadi içindeki harekete süreklilik sağlanması, bu alanda beklenen önemli çözümlerden biridir. Diğer yandan bu alan doğu-batı doğrultusunda, vadinin iki tarafı arasında önemli bir yaya ve taşıt bağlantı noktası olmakla beraber, mevcut kavşak çözümünün yeterince iyi çalışmadığı düşünülmekte, bu yönde iyileştirme yapılması beklenmektedir.

2_ “YAYA BAĞLANTISI” (Belediye Hizmet Binası Alanı, yaya bağlantı noktası)

Mevcut imar planında “kongre tesis alanı” ve “pazar alanı” olarak tanımlanmış alanda, Belediye Hizmet Binası yapılması planlanmaktadır. Bu alan aynı zamanda Kuzeydoğu yönünde gelişen en merkezi arterlerden biri olan ve E-5 Karayoluna kadar devam eden Cumhuriyet Caddesinin bitiminde, önemli bir kentsel odak olarak şekillenmektedir. Belediye Hizmet Binası ile birlikte önemli bir kentsel toplanma ve aktivite alanının yer alması da öngörülmektedir. Bu bağlamda, Yaşam Vadisinin diğer yakası ile yaya bağlantısı kurulması açısından en öne çıkan noktalardan biri olarak görülmektedir.

3_ “KÖPRÜ” (Kuştepe Caddesi ve Enver Adakan Caddesi bağlantı noktası)

Batıda Kuştepe Caddesi ile doğuda Enver Adakan Caddesinin geniş bir yol ile bağlanması, plan kararları çerçevesinde öngörülen bir konudur. Vadi tabanı ile iki yaka arasındaki kot farkının 25-30 metre düzeyinde olması nedeniyle iki yakanın bağlantısı için bir köprüye ihtiyaç duyulmaktadır. Bu köprü, yarışmaya konu tasarım alanları içinde uygulama sırası açısından en öncelikli konuyu oluşturmaktadır.

Bu noktada öngörülen bağlantı, yarışmadaki beklentiler içinde en öne çıkan konuları içermektedir. Bir başka ifadeyle, tasarımın ağırlık merkezini oluşturması öngörülmektedir. Vadinin iki yakası arasındaki akışkanlığın sağlanması açısından taşıdığı büyük potansiyel, konunun işlevsel önemini belirlemektedir. Diğer yandan, bu noktada yer alması planlanan köprü, yarışma programı içinde yapısal açıdan büyüklüğü, konumu ve konusu itibarıyla öne çıkmaktadır. Araç trafiği ile birlikte bisiklet ve yaya ulaşımının göz önünde bulundurulması beklenmektedir. Köprünün, iki yaka arasındaki ilişkiyi güçlendirmek ve üzerinde yer aldığı vadi ile ilişki kurmak amacı ile farklı işlevlerle de desteklenmesi önerilmektedir.

Bu noktanın güneyinde kalan ve imar planında “turizm tesisleri ve rekreasyon alanı” olarak belirtilen alanla, “park” olarak belirtilen alan arasında, kuzey-güney doğrultusunda yer alan 24 metre genişliğindeki imar yolu “servis yoluna” çevrilecektir.

4_ “VADI” (Beylikdüzü Yaşam Vadisinin geçişler arasındaki kısmı)

Yarışmada çözüm önerileri beklenen alt alanlar, üzerinde yer aldıkları Yaşam Vadisi ile birlikte bir bütünün parçaları olarak değerlendirilmelidir. Dolayısıyla konuların bağımsız, noktasal çözümler olarak ele alınması yerine, Yaşam Vadisi ve yakın çevre etkileşimleri ile birlikte ele alınması beklenmektedir. Vadinin iki yakası arasındaki geçişlerin tasarımında vadi ile kurulması olası ilişkiler dikkate alınarak, Yaşam Vadisi için öneriler getirilmesi de yarışma konularına dâhil edilmiştir. Bu kapsamda beklenenler;

- Yaşam Vadisinin tümü üzerine “üst senaryo” veya “planlama stratejisi” düzeyinde düşünce üretilmesi ve bu düşüncelerin sözel – grafik – diyagramatik bir dille anlatılması,
- Vadinin, kuzeyde “Atatürk Bulvarı / Anadolu Caddesi Kavşağı”, güneyde ise “Atatürk Bulvarı / Kavaklı Caddesi” kavşağı (Volvo Kavşağı) arasında kalan kısmına ilişkin kararların 1/2000 ölçekli vaziyet planı üzerinde gösterilmesi.

Üst senaryonun geliştirilmesinde, giriş bölümünde de açıklandığı gibi, “hem yakın çevresi hem de kent ölçeği için büyük bir potansiyel sunan vadinin, yakın gelecekte sosyal, kültürel ve rekreatif donatıları ve gelişmiş alt yapısı ile büyük bir kentsel yeşil alan olarak yoğun bir şekilde kente hizmet sunması” yönündeki beklenti ve öngörü dikkate alınmalıdır.

Üst senaryo kapsamında, deprem açısından riskli bir bölgenin merkezinde bulunan Yaşam Vadisinin, önemli bir “afet toplanma alanı” olarak değerlendirilebileceği de göz önünde bulundurulmalıdır.

Vadi formasyonunun ve beraberindeki korunmuş yeşil dokunun, stratejik planlama anlayışı ile sürdürülebilir kılınması önemlidir.

Bütüncül yaklaşımla kamusal ortak mekanlar yaratılmalı; sağlık, estetik, çevre ve güvenlik boyutlarını gözeterek tasarımlar geliştirilmelidir. Engelsiz yaya dolaşımı ve yeşil doku sürekliliği korunmalıdır.

Doğal morfolojisi ile su toplama havzası olan vadinin rekreasyonel işlevlerinin zenginleştirilmesi ve özgün karakterinin korunarak kente açık ve yeşil mekanlar olarak kazandırılması amaçlanmaktadır.

Kentsel doku ile süreklilik sağlanması, aktif, yarı aktif ve pasif rekreasyon alanları elde edilmesinin yanı sıra proje alanının barındırdığı doğal değerler flora ve faunanın güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Kentsel bağlamda bütüncül ve sürdürülebilir bir yaklaşımla tasarlanması beklenen açık ve yeşil alanlarda, seyir terasları, bisiklet ve yaya yolları, spor olanakları, çocuk oyun alanları ile farklı yaş gruplarına rekreatif olanaklar sunan doğal bir çevre üretilmesi beklenmektedir.

İklim verilerinin tasarımda gözetilmesi, mevcut ekosistemin desteklenmesi ve kent-kır birlikteliğinin mekansal nitelikleri ile yeniden tanımlanması amaçlanmaktadır.

Planlama bağlamında, üst ölçekte geliştirilecek proje senaryosu Vadi'nin yapısının yanında doğu-batı yönünde sağladığı bağlantıları çevrede yer alan mevcut işlevler, belediye tarafından yürütülmekte olan yaya aksı projesi ve diğer potansiyel projeleri de dikkate alarak tartışmalıdır.

Bölge için önemli bir kullanım ve prestij alanı olma özelliğine sahip Vadi ve çevresinin üst düzeyde erişilebilir olması için yaya ve taşıt geçişleri tasarlanırken mekan kimliği üzerindeki etkiler de göz ardı edilmemelidir.

Vadi içinde kalan kentsel kullanımlar konusunda çözümler geliştirilirken, genel olarak imar hakları korunmak koşulu ile komşu işlev alanlarının parsel sınırlarında değişiklik önerileri getirilebilir.

Doğal ve kentsel kullanımların bir araya gelerek önemli bir kesişim noktası yarattığı yarışma alanında tasarlanacak geçiş noktalarının kentsel tasarım ölçeğinde çevre ilişkilerinin kurulması, işlevler ve mekânsal özellikler bağlamında irdelenmesi, yaya ve taşıt ulaşım bağlantılarının bölgesi içinde değerlendirilerek tartışılması beklenmektedir.

1/2000 ölçekli vaziyet planına konu olan alt alan için geliştirilecek önerilerde, Doğu-Batı kentsel alanlar bağlantısı, kuzey-güney Vadi ilişkisinin yanı sıra tasarıma konu olan geçişlerle vadinin ilişkisi dikkate alınmalıdır.

Vadinin, kent parkı olarak kullanımıyla beraber ortaya çıkacak otopark ihtiyacının, Belediye Hizmet Binasının yapılacağı alan içinde karşılanacağı düşünülecektir.

İDARENİN İLETİŞİM BİLGİLERİ

Yarışmayı Açan Kurum: Beylikdüzü Belediyesi

Yarışma Raportörlüğü: Beylikdüzü Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü

Adres: Beylikdüzü Belediyesi Ek Hizmet Binası (Plan Proje Müdürlüğü)
Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:8 Beylikdüzü / İSTANBUL

Telefon: +90 212 872 98 52

Faks: +90 212 872 98 21

E-posta: koprularismasi@beylikduzu.bel.tr

Web: www.beylikduzu.bel.tr

Banka hesap bilgisi: Beylikdüzü Belediyesi, Halkbank Beylikdüzü Şubesi
Şube Kodu: 817
Hesap No: 5
IBAN: TR70 0001 2009 8170 0007 0000 05

YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI

Yarışmacı ekiplerin aşağıdaki koşulları yerine getirmeleri zorunludur. İdareyle ilişkilerin yürütülmesiyle sınırlı olmak üzere, mimar ekip üyesi ekip başı olacaktır. Ekip üyelerinin her birisi idareye karşı müştereken ve müteselsilen sorumludurlar.

Yarışmaya katılacaklarda aranacak koşullar;

- Ekip yapısında aşağıdaki disiplinlerin her birisinden en az birer kişi olmak zorundadır.
 - Mimar (Ekip Başı)
 - Peyzaj Mimarı
 - Şehir Plancısı
 - İnşaat Mühendisi

- Tüm müelliflerin ilgili meslek üyesi olması ve meslekten men cezalısı durumunda olmaması gerekmektedir.
- Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyen ve atayanlar arasında olmamak.
- Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle, bunların 1.dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak.
- Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamış olmak.
- Yarışmayı açan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak.
- Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak.
- Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek (Ekip başı tarafından).
- Yer görme belgesi almak. (Müelliflerden birisi.)

Yarışmaya katılmak isteyenler “ Yaşam Vadisi, Köprü ve Bağlantıları Yarışması” açıklaması ile 20TL’yi (Yirmi Türk Lirası) İdare iletişim bilgilerinde verilen banka hesabına isim belirterek yatıracaklardır. Şartname bedelini yatırdıklarına dair banka ödendi belgesinin taranmış kopyasını, adı, soyadı, açık posta adresi, telefon, faks ve e-posta adresleri ile birlikte yarışma raportörlüğü e-posta adresine göndererek kaydettirecekler. Yarışma şartnamesi ve ekleri idare web adresinden dijital olarak indirilebilecektir.

Bu şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar da projeleri yarışmaya katılmamış sayılır.

JÜRİ ÜYELERİ ve RAPORTÖRLER

DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ

- Ekrem İMAMOĞLU, Beylikdüzü Belediye Başkanı
- Mehmet Murat ÇALIK, Başkan Danışmanı - Teknik Koordinatör
- Mustafa VAR, Peyzaj Mimarı
- Ömer YILMAZ, Mimar

ASLİ JÜRİ ÜYELERİ

- Bahar AKSEL, Şehir Plancısı
- Belemir DALOKAY, Peyzaj Mimarı
- Yüksel DEMİR, Mimar
- Boran EKİNCİ, Mimar (Jüri Başkanı)
- Hüseyin KAHVECİOĞLU, Mimar
- Aslı ÖZBAY, Mimar
- Süreyya URAL, İnşaat Mühendisi

YEDEK JÜRİ ÜYELERİ

- İbrahim ALP, Şehir Plancısı
- Aygen KANCI, Peyzaj Mimarı
- Süha ÖNEŞ, İnşaat mühendisi
- Birge YILDIRIM, Mimar

RAPORTÖRLER

- Emrah ŞAHAN, Şehir Plancısı
- Murat Acar, Şehir Plancısı

RAPORTÖR YARDIMCILARI

- Başak ÇELİK, Mimar
- Cem DEMİR, Şehir Plancısı

YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ ve BELGELER

1. Şartname
2. 1/5000 nazım imar planı
3. 1/1000 uygulama imar planı
4. 1/1000 hâlihazır & plankote (Yarışma alanı sınırı burada gösterilmiştir.)
5. Kavşak projesi
6. Fotoğraflar
7. Yaşam Vadisi taşkın sınırı

YARIŞMACILARDAN İSTENENLER

1. Tasarım kararlarının sözlü ve şematik anlatımı. Bu anlatım Yaşam Vadisi'nin tümüne ilişkin kararlar içerebilir.
2. Stratejik Plan: 1/2000 ölçekli olarak çizilecektir.
3. Vaziyet Planı: 1/500 ölçekli olarak çizilecektir. (Yarışma alanı sınırlarında belirtilen A, B, C noktalarına odaklanılacaktır.)
4. Plan, Kesit ve Görünümler: Köprü ve Yaşam Vadisine ilişkin çizimler 1/500 olarak verilecektir.
5. Sistem Detayı: 1/50 ölçekli sistem detay(lar)ında köprünün karaya dokunduğu noktadaki çözümler ayrıntılı olarak gösterilmelidir. Özellik gösteren yapı detaylarının çözümleri de ayrıca verilmelidir. Yarışmacıdan taşıyıcı sistem önerisini jüriye aktararak yeterince sistem detayı teslim etmesi beklenmektedir.
6. Mimari Açıklama Raporu: Bu raporda; verilerin, tasarımda nasıl ele alındığı ve değerlendirildiği belirtilecektir. Ayrıca projenin yapı ekonomisi ve geleceğe dönük sürekliliği açısından inşaa yöntemi, malzeme kararları ve genel mimari yaklaşımlar ifade edilecektir. Mimari açıklama raporu pafta üzerinde olacaktır. Yaklaşık maliyet ile ilgili açıklamalar bu raporda yer almalıdır.
7. Peyzaj Mimarlığı Açıklama Raporu
8. Planlama Raporu: Şehircilik açısından çevre ile bağlantılar, planlama yaklaşımı / senaryosu, ulaşım ilişkileri (yaya-taşıtlı ilişkileri ve erişilebilirlik), kentsel işlevlerin dağılımı, açık kamusal alanlar ve odaklar, bağlantı noktaları ve kent ilişkisi ile ilgili kararları içeren bir planlama ölçeği raporu olarak teslim edilecektir.
9. İnşaat Mühendisliği Açıklama Raporu: Yarışma konusu Köprü ve ilgili yapıların inşaat mühendisliği açısından yapısal statik ve dinamik değerlendirmeleri ile yarışma kapsamında dikkate alınan köprü ve Yaşam Vadisi üzerinde planlanan diğer yapıların boyutlandırılmasında hidrolik etkilerinin ve taşkın ihtimallerinin dikkate alındığı rapor yarışma ekinde teslim edilecektir. Ayrıca Köprü taşıyıcı sistemini net olarak gösteren mimari çizimlere uygun ölçekte enine ve boyuna köprü taşıyıcı sistem kesitleri rapor ekinde teslim edilecektir. Taşıyıcı sistem önerisinin alışılmış yapımlar dışında tasarlanması durumunda kritik sistem çözümlerini anlatan detay ve şemalar, sistem kesitleri jürinin önerilen sistemin yapılabilirliğini değerlendirebileceği ölçekte raporda veya sunum paftalarında bulunmalıdır. Ana taşıtlı köprüsü tasarımında köprü kotları, yatay ve düşey geometrisi, yolların trafik ve sürüş güvenliğine uygun olacak şekilde bağlantı noktalarına ulaşmasını sağlayacak şekilde köprü ve karayolları tasarım kriterlerine uygun olmasına dikkat edilmelidir.
10. Maket: 1/750 ölçekli olarak, verilen sınırlara uygun hazırlanacaktır.

Yarışmacılar projelerini daha iyi aktarmak adına, yukarıda istenenlere ek olarak farklı ölçeklerde içerik üretebilirler.

Pafta boyutu A0'dır ve paftalar dikey olarak kullanılmalıdır. Pafta sayısı serbesttir. Paftalar sergilemeye uygun sert bir yüzey üzerine yapıştırılarak teslim edilecektir. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda asma şeması her paftanın sağ alt köşesinde yer alacaktır. CD ortamındaki teslim, paftaların 300dpi çözünürlüklü PDF formatındaki kopyalarından oluşacaktır. Tüm raporlar da CD'ye eklenmelidir. Ayrıca A3 normunda, küçültülmüş bir takım proje teslim edilecektir.

Yer görme belgesi üzerinde rumuz yazılı bir zarfta ayrıca teslim edilecektir.

YER GÖRME

Bu yarışmada yer görmek zorunludur. Yer görmenin müellif ekip üyelerinden herhangi birisi tarafından yapılması şarttır. Yer görme karşılığında yarışmacılara bir ödeme yapılmayacaktır. Yer görme belgesi yarışma takviminde belirtilen "Yer görme belgesi almak için son gün"e kadar idarenin iletişim bilgilerinde verilen raportörlük adresinden, yapılacak geziyi takiben temin edilecektir.

YARIŞMACILARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDUĞU ESASLAR

Aşağıda belirtilen hususlara uymayan projeler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartıyla yarışmadan çıkarılır:

- Kimlik zarfı bulunmayan projeler.
- Yarışma şartnamesinin "yarışmaya katılma koşulları" başlığında tanımlanan zorunlulukları sağlamayan projeler.
- Herhangi bir yerinde eserin sahibini tanıtan ve işaret bulunan projeler.

KİMLİK ZARFI

Yarışmacılara ait kimlik bilgi ve belgelerinin yer alacağı kimlik zarfı üzerinde proje rumuzu ve yarışmanın adı yer alacaktır.

Zarfın içinde şu belgeler yer alacaktır:

- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten, adı ve soyadını, mezun oldukları okulu ve diploma fotokopilerini, üyesi oldukları oda sicil numaralarını ve adreslerini bildirir imzalı belge. Bu belge müellif ekip üyelerinin her biri tarafından verilecektir. (Şartname ekinde verilen Katılım Tutanağı kullanılmalıdır.)
- Yarışmanın adı belirtilerek ilgili meslek odasından alınmış üyelik belgesi. Bu belge müellif üyelerinin her biri tarafından verilecektir.

Yer görme belgesi kimlik zarfının içine konulmamalıdır. Bu belge, üzerinde rumuz yazılı bir zarfta ayrıca teslim edilecektir.

Ambalaj içinde kimlik zarfı bulunmayan projeler jüri kararıyla ve tutanağa kaydedilerek yarışma dışı bırakılır.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada derece ve mansiyon kazanmadıkları halde kimliğinin açıklanmasını isteyenler, kimlik zarflarının üzerine ayrıca "açılabilir" ibaresini yazarlar. Üzerinde "açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları derece ve mansiyon kazanmamış olsalar dahi jüri tarafından açılır ve bu husus bir tutanakta belirtilir.

YARIŞMA TAKVİMİ

- Yarışmanın ilanı: 17 Haziran 2015, Çarşamba
- Soru sormak için son gün: 12 Temmuz 2015, Pazar
- Soruların yanıtlarının ilanı: 15 Temmuz 2015, Çarşamba
- Yer görme belgesi almak için son gün: 14 Ağustos 2015, Cuma
- Projelerin son teslim tarihi: 15 Eylül 2015, Salı
- Posta ile gönderilenlerin kabulü için son gün: 17 Eylül 2015, Perşembe
- Jüri çalışması başlangıcı: 19 Eylül 2015, Cumartesi
- Kolokyum tarihi: 3 Ekim 2015, Cumartesi

PROJELERİN TESLİM YERİ ve ŞARTLARI

Projeler şartnamede belirtilen yarışma raportörlüğüne elden teslim edilebilir ya da kargo yolu ile gönderilebilir.

Yarışma takviminde “projelerin son teslim tarihi” olarak belirtilen günde en geç saat 17.00’ye kadar elden teslim edilebilecek ya da belirtilen günde en geç saat 17.00’ye kadar kargoya verilecektir. Kargo ile teslim edilen projelerin kargo teslim edildi makbuzlarının en geç aynı gün saat 19.00’a kadar yarışma raportörlüğüne e-posta ile gönderilmesi şarttır.

En geç yarışma takviminde “posta ile gönderilenlerin kabulü için son gün” olarak belirtilen günde saat 17.00’ye kadar yarışma raportörlüğüne ulaşmayan projelerden idare sorumlu değildir.

PROJELERİN SERGİLENME YERİ ve ZAMANI

Yarışmaya katılan projeler sergilenecektir. Serginin yeri ve sergi takvimi sonuçların ilanı ile birlikte açıklanacaktır.

PROJELERİN GERİ VERİLMESİ

Yarışma sonuçlarına göre derece almamış olan projelerin sahipleri, serginin bitimini izleyen bir (1) ay içinde projelerini idareden bizzat veya vekilleri aracılığı ile alırlar. İdare, bu süre içinde alınmayan projelerden sorumlu değildir.

RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI

Yarışma projeleri, dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde raportörlüğe teslim edilecek; her paftanın, kimlik zarfının ve ambalajların sağ üst köşesine beş (5) rakamlı (1×4 cm boyutlarında) bir rumuz yazılacaktır. Aynı rumuz raporların sadece ilk sayfasında yer alacaktır.

YARIŞMA SONUCUNUN İLANI

Yarışmanın sonucu idarenin web adresinden ilan edilecektir.

ÖDÜLLER ve ÖDEME ŞEKLİ

Jürinin yapacağı değerlendirme sonucunda seçilen projelere aşağıdaki ödül ve mansiyonlar verilecektir.

- 1. Ödül: 70.000 TL
- 2. Ödül: 50.000 TL

- 3. Ödül: 40.000 TL
- 1. Mansiyon: 20.000 TL
- 2. Mansiyon: 20.000 TL
- 3. Mansiyon: 20.000 TL
- 4. Mansiyon: 20.000 TL
- 5. Mansiyon: 20.000 TL

Satın alma için jüri emrine 40.000 TL ayrılmıştır.

Ödül ve mansiyonlar sonuçların ilanından itibaren en geç 30 gün içinde, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 29. Maddesine göre net olarak ödenir.

KOLOKYUM YERİ

Kolokyumun yeri ve saati sonuçların ilanı ile birlikte web sitesinden duyurulacaktır.

ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLME ŞEKLİ VE YERİ

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına dek geçecek süre içinde idare ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar, önce jüri hakemliğinde, anlaşma sağlanamaması halinde İstanbul mahkemelerinde çözümlenecektir. Ödül alan projelere ait her türlü fikri haklarda, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu hükümleri uygulanacaktır.

BİRİNCİLİK ÖDÜLÜNÜ KAZANANA İŞİN VERİLME BİÇİMİ

İdare, mimarlık ve mühendislik proje ve mesleki kontrollük hizmetlerini bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptıracaktır.

Mimari proje ücretleri hesabı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'ne göre yapılır. Proje ücretinin hesabında sözleşme yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri ve birinci ödülü kazanan projenin inşaat alanı hesaba esas alınır.

Mesleki kontrollük hizmeti ücreti, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi esaslarına göre bu şartnamede belirtilen Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri yapı sınıfları üzerinden hesaplanacaktır.

Açık alan düzenlemelerinde alınacak peyzaj mimarlığı hizmeti ücretinin hesabı; Peyzaj Mimarları Odası "Proje Hizmetleri Asgari Ücret Yönetmeliği" ile tariflenen 4. sınıf Kent Parkı esas alınarak yapılacaktır. Ücret hesabına esas alan, yarışma alanının toplamından, kazanan projedeki yapıların (kapalı ve yarı açık) zemine oturduğu alan çıkarıldıktan sonraki alandır.

Mimarlık, mühendislik, peyzaj, alt yapı (proje ve ihale dosyası düzenlenmesi-PİD) hizmetlerine teknik şartnameler hazırlanması dâhildir.

Çevre altyapı (kirli su, temiz su, yağmur suyu, elektrik, aydınlatma vb.) hizmetleri (PİD) ücreti takdiren belirlenerek, idare tarafından diğer hizmet bedellerine eklenir. Aydınlatma projeleri için, aydınlatma tasarımcısı mimara danışmanlık yapacaktır. Aydınlatma hizmet bedeli takdiren belirlenecek ve idare tarafından diğer hizmet bedellerine eklenecektir.

Gerekli görülmesi halinde geoteknik proje hizmeti İdare tarafından talep edilebilir. Bu durumda hizmet bedeli takdiren belirlenir.

Gerekli görülmesi halinde jüri, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği'nin 31. Maddesi uyarınca, yarışmanın sonucunda 1. Ödül'ü kazanan proje için tavsiyelerde bulunabilir ve ardından bu projenin müellifi ile görüşme yapmak isteyebilir.

SORU ve YANITLAR

Yarışmacılar sorularını en geç yarışma takviminde belirtilen tarihte, resmi yazışma e-posta adresine göndereceklerdir.

Soruların yanıtları yarışma takviminde belirtilen tarihte idare web adresinde yayınlanacak ve soru soran yarışmacılara e-posta ile gönderilecektir.

PROJELENDİRMEDE UYULACAK YÖNETMELİKLER

Türkiye Cumhuriyeti'nde yürürlükte olan ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.

Ek KATILIM TUTANAĞI

Beylikdüzü Belediyesi Yaşam Vadisi, Köprü ve Bağlantıları Yarışması Katılım Tutanağı

Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Kentsel Tasarım Projeleri Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yönetmeliği kapsamında düzenlenen “Beylikdüzü Belediyesi Yaşam Vadisi, Köprü ve Bağlantıları Yarışması” şartnamesini okudum, aynen kabul ediyorum.

TARİH/İMZA:

ADI ve SOYADI:

DOĐUM YERİ ve YILI:

TC KİMLİK NO:

MESLEĐİ:

MEZUN OLUNAN OKUL / DİPLOMA TARİH /NO:

ODA SİCİL NO:

ADRES:

TELEFON:

E-POSTA:

BANKA ADI, ŞUBE KODU, HESAP NO, IBAN:

