



**BODRUM TİCARET ODASI HİZMET BİNASI
MUĞLA BÖLGESEL MİMARİ PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ**

**AĞUSTOS 2015
BODRUM**

Sevgili Bodrumlular ve Çok Kıymetli Üyelerimiz,

Bodrum, 680 km²'lik yüzölçümü ve 174 km'lik kıyı uzunluğu ile ülke turizmine yön veren önemli ve marka bir ilçedir. Bodrum Ticaret Odası, 1977 yılında 25-30 üye ile kurulmuş, bugün ise çeşitli statüde şirket, şahıs ve kooperatiften oluşan toplam 6000 nin üzerinde üyesine, kendisine ait ancak yeterli olmayan bir binada hizmet vermektedir. Oysa üyelerine verdiği rutin hizmetler dışında öncelikle Yarımada genelinden başlamak üzere yerel ve ulusal birçok alanda BODTO, yaptığı çalışmalar ve verdiği desteklerle önde gelen bir meslek kuruluşu haline gelmiştir. Bu bilinirliğe Bodrumlunun gönül zenginliği, misafirperverliği, kaliteli hizmeti ve yenilikçi yapısıyla geldiği yadsınamaz bir gerçektir.

İşte tam da bu noktada üyelerimize, paydaşlarımıza ve Bodrum'a daha iyi hizmet sunabilmek ve onların isteklerini yerine getirmek amacıyla ihtiyaç duyulan kapsamlı, kullanışlı yeni bir BODTO hizmet binası için ilk adımımızı attık. Bu bağlamda yeni hizmet binası ile estetik olarak Bodrum Mimarisi ve yaşam tarzını yansıtmayı amaçlayarak bu bina için yerel ölçekte tasarım yarışması açmayı planladık.

Bu çalışmanın sadece Bodrum için değil birçok il ve ilçe için de örnek bir çalışma olacağı öngörüsündeyim. Kamu yapılarının kent kimliğini oluşturan ana öğelerden olduğu dikkate alınarak sivil yapılaşmaya da örnek olacak şekilde Bodrum'un kent kimliğinin zenginleşmesine de katkı sağlayacak özgün bir bina olması arzusuyla, yarışmaya katılacak tüm mimarlara başarılar diliyorum.

En içten saygılarımla,

Mahmut S.KOCADON
Yönetim Kurulu Başkanı

1. YARIŞMANIN KONUSU VE YERİ

Bodrum Ticaret Odası, gerek kanunla tarif edilen görevlerini yerine getirmek gerekse üyelerinin ve toplumun gelişimine katkı vermek üzere yaptığı yaygın faaliyetler için ihtiyaç duyduğu yeni bir Hizmet Binası yapma kararı almıştır. Aynı zamanda, Türkiye ve Dünyaca bilinen iş dünyası mensupları, diplomatik şahsiyetler ve protokol üyelerinin kabul edildiği hizmet binasının, fonksiyon, biçim, malzeme ve estetik olarak yansıması beklenmektedir. Kamu yapılarının kent kimliğini oluşturan ana öğelerden olduğu dikkate alınarak sivil yapılaşmaya örnek olacak şekilde Bodrum'un kent kimliğinin zenginleşmesine katkı koyacak özgün bir bina elde etmek ve **güzel sanatları teşvik etmek amacıyla** düzenlenmektedir.

Bodrum, 2014 yılı sonu itibariyle 152.440 Nüfusu ile Muğla İline bağlı olan en büyük ilçe konumundadır. Bodrum, her yıl giderek artan nüfusu ile turizm sektörünün yanında diğer sektörlerde de giderek güçlenen ticari hayatı ile lokomotif bir rol oynamaktadır.

Antik Çağlardan bu yana birçok uygarlığa ev sahipliği yapan Bodrum, Lelegler den başlayarak Karyalılar ile devrin en önemli medeniyetini kurarak Pers, Makedon (İskender), Helen, Roma ve Bizans dönemlerinde ekonomik ve kültürel varlığını sürdürmeye devam etmiş ve diğer medeniyetleri de etkilemiştir. Kral Mausoleus'a ait Mozole ile dünyanın 7 harikasından birine sahip olan Halikarnasos döneminin önemli bir kültür başkentidir.

Turizmin yanında, Denizcilik, Balıkçılık, Süngercilik ve Tarım gibi sektörler de Bodrum'u bugünkü ekonomik yapısına kavuşturmuştur. Mavi Yolculuğun başladığı Bodrum, birbirinden güzel ve temiz koyları ile birçok yerli ve yabancı turist için çekim merkezi olmaya devam etmektedir.

Bodrum Ticaret Odası Yeni Hizmet Binası, yaklaşık 6.500 üyesi, 40 personeli ve 70 Oda Organ Üyesine hitap edecek, her anlamda Bodrum'u temsil edecek özgün bir tasarımla projelendirilecek Bodrum'un temsil gücünü de artıracaktır.





Yarışma alanı Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacak Mahallesi, 1986 numaralı parseldir. Bodrum-Turgutreis (D-330) karayolu üzerinde, Bitez kavşağına 200 mt, Bodrum Belediyesine 6.2 km, Otogara 5.5 km uzaklıktadır. Arsa enlem 37° 3' 10.66K ve Boylam 27° 22'54.26D . Söz konusu alan imar planında Belediye Hizmet Alanı(BHA) olarak planlanmıştır ve taşınmazın alanı 1801,09 m2dir ve 0.60 inşaat emsali ile yapılaşma hakkına sahiptir.



Söz konusu arsanın kuzeyinde ve batısında park alanı bulunmakta ve arsanın batı tarafındaki park alanından Gazderesi geçmektedir. Arsanın, doğu tarafında Fuar Alanı Kongre ve Kültür Merkezi olarak ayrılmış planlama alanı bulunurken güneyinden Bodrum-Turgutreis yolu geçmektedir. Arsa konum itibari ile havaalanı, otogar ve bağlantı noktalarına çok yakın ve hızlı erişilebilir bir konumda bulunmakta ve ulaşım açısından avantajlı durumdadır.

2. YARIŞMANIN AMACI VE HEDEFLERİ

Bodrum Ticaret Odası Hizmet Binası projesinin “Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği” kuralları içinde etik değerlerin yerleşmesi ve **güzel sanatların teşvik edilmesi** amaçlanmıştır.

Bu kapsamda ayrıntıda; Bodrum’da proje üretiminde, yarışma kültürüne öncülük etmek ve mimari tasarım kalitesinin gelişmesini sağlamak ve kente özgün mimarlık eserleri kazandırmak, kentnin doğal, ekolojik ve sosyal yaşamına duyarlı, sürdürülebilir, erişilebilir, çevresine referans oluşturabilecek bir mimari anlayışın gelişmesine katkıda bulunmak ve yer aldığı bölgenin nitelikli dönüşümüne katkı sağlamak, süreç içerisinde ortaya çıkacak mekân gereksinimlerine olanak sağlayacak şekilde ofis mekânlarının tasarımına yönelik esnek ve yenilikçi yaklaşımlar geliştirilmesini özendirmek hedeflenmektedir.

3. YARIŞMANIN TÜRÜ VE ŞEKLİ

Bodrum Ticaret Odası Hizmet Binası Mimari Proje Yarışması, TMMOB Mimarlar Odası yarışmalar yönetmeliğinin, 6.maddesi cc bölümü uyarınca **Mimarlar Odası Muğla Şubesine kayıtlı Mimarlar Açık, Bölgesel, Sınırlı, Tek kademeli** dir.

Bodrum Ticaret Odası Hizmet Binası Muğla Bölgesel Mimari Proje Yarışması **Bodrum Ticaret Odası tarafından, Mimarlar Odası Muğla Şubesi Bodrum Temsilciğinin işbirliği ile** açılmıştır.

4. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ

Seçici Kurul Danışman Üyeleri;

1-Mehmet KOCADON	Bodrum Belediye Başkanı
2-İlhan ERSAN	BODTO Meclis Başkanı
3-Mahmut S. KOCADON	BODTO Yönetim Kurulu Başkanı
4-Fuat ÖNDER	BODTO Genel Sekreteri
5-İbrahim AKKAYA	Mimar, BODTO Yönetim Kurulu Başk. Yard.
6-Gamze ESEDOĞLU	Mimar, Bodrum Belediyesi İmar ve Şehircilik Md. V.
7-Hamdi ERDOĞAN	Mimar, Mimarlar Odası Bodrum Tems. Yön. Kur. Bşk.

Seçici Kurul Asli Üyeleri;

1-Ersen GÜRSEL	Mimar , Jüri Başkanı
2-Baran İDİL	Mimar
3-Erkut ŞAHİNBAŞ	Mimar
4-Murat ARTU	Mimar
5- Avni ALÇIN	Mimar

Seçici Kurul Yedek Üyeleri;

1- Yiğit ERBAŞ	Mimar
2- Erol ŞAHİN	Mimar

Raportörler;

1-Banu TOK DOĞAN	Mimar, Mim.Od. Bodrum Tems. Yön. Kur. Üyesi, Bodrum Belediyesi
2-Güray KARABAĞLI	Mimar, Mim.Od. Bodrum Tems. Yön. Kur. Üyesi
3-Gizem ESMER	Mimar, Bodrum Belediyesi

5. YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI

Yarışmaya katılacak yarışmacıların (Ekip olarak katılanların her birinin) aşağıdaki hususları yerine getirmesi şarttır. Ekip olarak katılanların, idareyle ilişkilerin yürütülmesiyle sınırlı olmak üzere, ekipten birini ekip temsilcisi (Muğla şubeye kayıtlı) olarak belirtmesi gerekir. Yarışmaya ekip olarak katılan ortakların her biri idareye karşı müşterek ve müteselsilen sorumludur.

Yarışmaya katılacaklarda aranacak koşullar;

1. TMMOB Mimarlar Odası üyesi olmak ve meslekten men cezası durumunda olmamak,
2. Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyen ve atayanlar arasında olmamak,
3. Jüri üyeleri (asli, yedek) ve raportörlerle bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak,
4. Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamak,
5. Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek. (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir.)
6. Yarışmacıların TMMOB Mimarlar Odasına kayıtlı olmaları, şartname alarak adres bırakmış olmaları zorunludur. Yarışmacılar, “**Bodrum Ticaret Odası Kıbrıs Şehitleri Caddesi Yokuşbaşı Mahallesi No:30 Bodrum/ Muğla**” adresine başvurarak şartnameyi temin edebilecekleri gibi www.bodto.org.tr web adreslerinden de şartnameye ulaşabileceklerdir. Şartname bedeli **250,00.-TL**’dir. Yarışmacılar bu tutarı, **Bodrum Ticaret Odası’nın Garanti Bankası Bodrum Şubesi, IBAN NO:TR27 0006 2000 3090 0006 2991 04 no’lu hesabına** yatırdıklarına ilişkin belgeyi kimlik zarfı içine koyacaklardır.

Bu şartlara uymayanlar yarışmaya projeye katılmış olsalar dahi projeleri yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odası şubesine bildirilir.

6. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER

- a) Yarışma şartnamesi ve ihtiyaç programı,
- b) 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı örneği,
- c) Halihazır harita ve uydu fotoğrafı,
- d) Plankote ve Subasman Kotu Tutanağı,
- e) Zemin etüdü raporu,
- f) Meteorolojik bilgi,
- g) Bodrum Ticaret Odası organizasyon şeması,
- h) Yarışma alanına ait fotoğraflar (Yer görme tavsiye edilmektedir.)

7. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER

A. Sunuş ve Çizimler

1. **Vaziyet Planı (ölçek:1/200)**: Verilen sınırlar içinde yakın çevre düzenlemesi ile birlikte gösterilecektir. Vaziyet planının sol alt köşesine tüm yapı alanlarının toplamı yazılacaktır. Mimari açıklama raporu veya rapor özeti vaziyet planı paftasında ayrıca yer alabilir.
2. **Kat Planları (ölçek:1/100)**: Planlar tefrişli olarak çizilecektir. Kat planlarının altına alanları yazılacaktır. Zemin katta arsa bütün olarak gösterilecek, açık alan ilişkileri belirtilecektir. Tüm yapı kompleksi tek bir sıfır kotu ile isimlendirilecek ve bu kot arazi kotuna bağlanacaktır. Tüm kat planlarına taşıyıcı sistem işlenecektir.
3. **Kesitler ve Görünüşler (ölçek:1/100)**: Tüm cepheler çizilecektir. Projeyi tanıtmaya yetecek, bütün yapıyı yakın çevresiyle kapsayan en az iki birbirine dik kesit çizilecektir.
4. **Sistem Kesiti (ölçek:1/20)**: Malzemeler belirtilecektir.
5. **Maket (ölçek:1/200)**: İsteğe bağlı ve beyaz renk olacak.
6. **Görseller**: Proje yaklaşımını anlatacak diyagramlar ve yapının içinden ve dışından üç boyutlu monokrom görsel sunumlardan oluşabilir.

7. **Proje Açıklama Raporu:** Mimari açıklama raporu; statik taşıyıcı sistem(ler)i, mekanik (iklimlendirme) ve iç ve dış aydınlatmanın çevre düzenlemesi ile ilişkilendirilecek bilgileri de içermesi gerekmektedir. Bu raporda verilen kesin ihtiyaç programı ve arsa verilerinin, konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilmelidir. Yapı ekonomisi, işletme ve geleceğe dönük devamlılığı açısından işlevine en uygun inşaat sistemi, malzeme ve genel mimari planlama ile çözüm hakkında özet bilgi verilir. A4 ebadında bilgisayar ile yazılmış olmalıdır. **(raporlarda herhangi bir isim veya işaret yer almayacak, bu raporları hazırlayanların kimlik formları danışmanlar arasında yer alacaktır.)**
8. **Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi:** Projelerin çiziminde kullanılacak kâğıdın cinsi, çizim tekniği siyah-beyazdır. Sergileme kolaylığı bakımından tüm paftalar aynı boyutta (**AO** boyutunda) olacak, pafta adedi dördü (**4**) geçmeyecek ve projeler sert bir malzeme üzerine aplike edilmiş olacaktır. Asılma şeması”nda her paftanın yeri belirtilecektir. Bütün paftalarda, kat planlarının altına alanları yazılacaktır. Vaziyet planının sol alt köşesine ise tüm alanların toplamı yazılacaktır. Sağ üst köşesinde **5 rakamlı, 1x4 cm. boyutlarında rumuz yer alacaktır. Tüm paftalarda kuzey yönü işaretlenecektir.** Bütün çizimler, raporlar ve görsellerin PDF veya JPEG, TIFF vb. resim formatında (en az 300 dpi çözünürlükte) CD/DVD kayıtları da projelerle birlikte teslim edilecektir.

B. YAZIŞMA ZARFI

Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine **“Bodrum Ticaret Odası Hizmet Binası Muğla Bölgesel Mimari Proje Yarışması – Yazışma Zarfı”** yazılacaktır. Zarfın içine herhangi bir isim belirtilmeksizin, yalnızca rumuz ve yarışmacılara ait adres konulacaktır.

C. KİMLİK ZARFI

Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine **“Bodrum Ticaret Odası Hizmet Binası Bölgesel Mimari Proje Yarışması – Kimlik Zarfı”** yazılacaktır. Zarfın içine:

- Yarışmacıların yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten, adı ve soyadını, mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını, üyesi oldukları oda sicil numaralarını ve adreslerini bildirir imzalı bir belgeyi,
- Mimarlar Odasınınca yarışmanın ilan edildiği yıl içinde düzenlenmiş, yarışmacıya ilişkin ekip temsilcisinin TMMOB Muğla Şubesine kayıtlı olduğunu belirtir oda kayıt belgesini koymaları gereklidir.
- Banka hesap numarası (ekip başı mimari proje müellifine ait) kimlik zarfının içine konulacaktır.

Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinin ödül veya mansiyon kazanamadıkları durumunda, kimliklerinin açıklanmamasını isteyenler, kimlik zarfının üzerine, “Açılabilir” kaydını koyabilirler.

8. YARIŞMA DIŞI BIRAKILMA

Aşağıda belirtilen ;

- a. 7. maddede yarışmacılardan istenenlerin eksik olması ve projelerde renk kullanılması,
- b. Projenin herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten işaret bulunması,
- c. Yarışma şartnamesinin 5. maddesinde belirtilen yarışmaya katılma koşullarına uyulmaması,
- d. Kimlik zarfının ve içinde olması gereken belgelerin bulunmaması hususlarına uymayan projeler jüri kararı ile tutanağa da geçirilmek kaydı ile yarışmadan çıkarılır.

9. YARIŞMA TAKVİMİ

Yarışmanın İlanı	: 03.08.2015 Pazartesi
Soru Sorma İçin Son Gün	: 14.08.2015 Cuma Saat:17.00
Yanıtların Gönderilme Tarihi	: 21.08.2015 Cuma
Proje Teslim Tarihi ve Saati	: 05.10.2015 Pazartesi Saat:17.00
Jüri Değerlendirmesi Başlangıç Tarihi	: 12.10.2015 Pazartesi

Yarışma sonuçları jüri çalışmalarının bitiminde ilan edilecektir. Kolokyum ve ödül töreninin tarihi ve yeri daha sonra ilan edilecektir.

10. SORU VE CEVAPLAR

Yarışmacılar, yarışmaya ilişkin sorularını **14.08.2015** günü saat **17:00**'ye kadar yarışma raportörlüğüne iletebilirler. Sorulacak sorular yarışma şartnamesi ve ekleriyle sınırlıdır. Bunun dışına çıkan sorular jüri tarafından yanıtlanmaz. Sorulara verilen yanıtlar **21.08.2015** günü saat **17:00**'ye kadar www.bodto.org.tr web sayfasında yayınlanacaktır.

Soruların gönderileceği e-posta adresi; bodtoyarisma@gmail.com olarak belirlenmiştir.

11. PROJENİN TESLİM GÜNÜ, YERİ VE ŞARTLARI

Proje ve ekleri en geç **05.10.2015 Pazartesi** günü saat **17:00**'a kadar, Bodrum Ticaret Odası Hizmet Binası Muğla Bölgesel Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü, Kıbrıs Şehitleri Caddesi, Yokuşbaşı Mahallesi No:30 Bodrum/ MUĞLA adresine imza karşılığı elden teslim edilebileceği gibi, PTT, APS veya özel kargo ile adrese teslim olarak da gönderilebilir. Bu şekilde gönderilen projeler için, posta makbuzunun (**projelerin en son teslim tarihi ve saatinden önce postaya verildiğini gösteren**), "Bodrum Ticaret Odası Hizmet Binası Ulusal Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü"nü 02523131694 numaralı faksına fakslanması yahut bodtoyarisma@gmail.com mail adresine gönderilmesi gerekmektedir. En geç **05.10.2015** tarihinde saat **17:00**'a kadar belirtilen adrese ulaşmayan projeler ve makbuzlar değerlendirilmeye alınmayacaktır. Ambalajların üzerine 5 rakamlı rumuz, adres ve "**Bodrum Ticaret Odası Hizmet Binası Muğla Bölgesel Mimari Proje Yarışması**" başlığı konulacak bunun dışında bir yazı ve işaret konulmayacaktır.

12. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI

Proje ve ekleri raportörlüğe dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde teslim edilecektir. Projelerin her paftasının, raporların, CD ve zarfların sağ üst köşesine beş rakamdan oluşan rumuz yazılacaktır. Proje, rapor ve zarfların kıvrılmadan düz olarak teslimi tercih edilmektedir.

Ambalajların üzerine ise, aynı rumuz kullanılarak **Bodrum Ticaret Odası Hizmet Binası Muğla Bölgesel Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü, Kıbrıs Şehitleri Caddesi, Yokuşbaşı Mahallesi No:30 Bodrum/ MUĞLA** adresi yazılacaktır.

13. JÜRİNİN TOPLANTI GÜNÜ VE SONUÇLARIN İLANI

Jüri, **12.10.2015** günü saat:10.00'da toplanacak ve yarışma esaslarına uygun olarak çalışmalarına başlayacaktır. Yarışmanın sonucu Muğla genelinde dağıtımı yapılan bir günlük gazete ile Bodrum Ticaret Odası'nın ve TMMOB Mimarlar Odası Muğla Şubesi ve Bodrum Temsilciliği'nin web sitelerinde ilan edilecektir.

14. PROJELERİN SERGİLENMESİ VE KOLOKYUM

Yarışmaya katılan tüm projeler, sonucun ilanından sonra sergilenecektir. Sergileme adresi daha sonra yarışmacılara bildirilecektir.

15. PROJELERİN GERİ VERİLMESİ

Ödül ve mansiyon kazanan projeler, Bodrum Ticaret Odası'nın malı olacaktır. Bunların dışında kalan projeler serginin bitiş tarihini izleyen 30 gün içerisinde proje müellifleri veya yasal vekilleri tarafından Bodrum Ticaret Odasından alınabilecektir. İdare, bu süre içinde teslim alınmayan projelerden sorumlu değildir.

16. ÖDÜLLER VE ÖDEME ŞEKLİ

- | | |
|---------|-------------|
| 1. Ödül | : 20.000 TL |
| 2. Ödül | : 15.000 TL |
| 3. Ödül | : 10.000 TL |

1. Mansiyon : 5.000 TL
2. Mansiyon : 5.000 TL
3. Mansiyon : 5.000 TL

Yukarıda belirtilen ödüller ve mansiyonlar ile jüri üyeleri ve raportörlerin ücretleri, yarışma sonucunun açıklanmasını izleyen 7 gün içerisinde, net olarak ödenecektir.

Bodrum Ticaret Odası tarafından, TMMOB Mimarlar Odası Yarışmalar Yönetmeliği'nin 27. maddesi uyarınca, ödül, mansiyon ve jüri ödenekleriyle birlikte ödüller tutarının toplamı olan %5 lik bedeli Mimarlar Odasına hesabına aktarılacaktır.

17. İŞİN VERİLME BİÇİMİ

- a. BODTO, Mimarlık ve Mühendislik Uygulama Projelerini ve Mimari Mesleki Kontrollük Hizmetlerini, Şartname eki olarak verilen sözleşme örneği çerçevesinde birinciliği kazanan proje sahibine yaptırır.
- b. Proje ve kontrollük hizmetleri Bodrum Ticaret Odası tarafından birinciliği kazanan proje sahibine, TMMOB Mimarlar Odasının belirlediği asgari ücret tarifnamesi esas alınarak yaptırılacaktır.
- c. Uygulanacak projenin mesleki kontrollük hizmetleri müellife verilecektir. Müellif mesleki kontrollük hizmetlerini yapmak istemezse hakkından vazgeçmiş sayılır ve idare bu hizmetlerin alınmasında müellifin hukuki haklarını ihlal etmeksizin serbest kalır.
- d. Birinciliği kazanan projenin sahibi/sahipleri, uygulama ve detay projelerini mücbir bir neden olmaksızın yapmak istemezse hakkından vazgeçmiş sayılır ve idare işi, yasal hakları saklı kalmak kaydı ile ikinciliği kazanan proje sahibi/sahiplerine yaptırabilir. Eğer ikinciliği kazanan proje sahibi de işi yapmaktan kaçınırsa, idare işi yaptırıp yaptırmamakta veya istediğine yaptırmakta serbest kalır.

18. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLME ŞEKLİ VE YERİ

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına dek geçen sürede Bodrum Ticaret Odası ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar için yarışma jürisi hakemliğine başvurulabilir. Bu şekilde sonuç alınamayan anlaşmazlıklarda ise; Bodrum Mahkemeleri yetkilidir.

19. İDARE VE RAPORTÖRLÜK BİLGİLERİ

İdare Adı : Bodrum Ticaret Odası
Adres : Kıbrıs Şehitleri Caddesi Yokuşbaşı Mahallesi No:30 Bodrum/ Muğla
Tel : 0252 316 1412
Faks : 0252 313 1694
E-mail : bodtoyarisma@gmail.com
Web : www.bodto.org.tr

20. İHTİYAÇ PROGRAMI

Arsa Alanı (M²)		1.801,09
Yapı Emsali(M²)		0,60
Yapı Emsal Alanı Toplam(M²)		1.080,65
Planlı alanlar yönetmeliği Madde 8-4) Kat Alanı Katsayısı(Emsal); bahsinden gelen; "Bulunduğu katın emsale dahil alanının toplam %20'sini geçmemek koşuluyla" (M ²)		216,13
Yapı Emsal Alanında Kullanılacak Toplam(M²)		1.296,78
İhtiyaç Alanları (Net Alan) (M²)		1.474,00

Sirkülasyon Alanı %40(M ²)	589,60
Brüt Yapı Alanı Toplam(M ²)	2.063,60
Bodrum Kat; Madde 18-1 Konacak Mahallesi, Revizyon-İlave uygulama imar planı hükümleri geçerlidir. Yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak koşuluyla bu alanlarda bodrum katlar yapılabilir ve emsale dahil değildir. Bodrum kat yüksekliği İmar Planı Notlarınının 4.13 maddesine dayanarak - 6.50 mt yi geçemez.	

BİRİMLER	ÇALIŞAN SAYISI VE AÇIKLAMALAR	ALAN (M ²)
ÜYE İŞLEM BİRİMLERİ : Bu bölümde sıralanan birimleri Oda üyeleri gün içinde yoğun olarak kullanmaktadır. Bu birimlerin bulunduğu alanla ilişkili olarak servis birimleri ve mutfağı, personel odası, engelli tuvaleti konulması gerekmektedir. Bu birimlerin mümkün olduğunca giriş katında düşünülmesi önerilmektedir.		
Giriş ve karşılama bölümü		
	Güvenlik ve danışma için yeterli alan ayrılmalıdır. Toplam alan hesaplamasında bu bölümün büyüklüğü dolaşım alanları içinde kabul edilmiştir. Karşılama kabul salonu olarakta düşünülmelidir. Güvenlik ve danışma birimleri düşünülmelidir. (1 şer kişilik)	
Üye karşılama		32
	Hizmet birimi 10 kişi Vezne 2 kişi	
Oda Sicil		56
Genel Sekreter Yardımcısı ile ilişkili	5 kişilik ön banko ve personeli 1 şef Günlük Arşiv	
Ticaret Sicil		56
Genel Sekreter Yardımcısı ile ilişkili	10 kişilik ön banko ve personeli 1 şef, 1 sicil müdürü odası Fotokopi odası 25 kişilik bekleme salonu imkanı Günlük Arşiv	

BODTO KURUMSAL BİRİMLERİ : Bu birimler Bodrum Ticaret Odası kurumsal yapısı içinde üyelere yönelik sektörel çalışmalar, kurumsal gelişim, proje, araştırma ve çeşitli etkinlikler düzenlemekten sorumludur. Ziyaretçi sayıları görece olarak daha düşüktür. Bu gruptaki bütün birimlerin bir arada olması zorunluluğu bulunmamaktadır. Personel ve Muhasebe Müdürlüğü daha çok üye işlem birimleriyle ilişkilidir. Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ise daha çok Başkanlık ve Yönetim birimleriyle ilişkili çalışmaktadır.		
Halkla ilişkiler		24
	1 Müdür 2 Memur Toplantı Odası imkanı Günlük Arşiv	
Kredi Geliştirme Fonu (KGF)		32
Mali ve İdari İşler		40
Giriş kat haricinde düşünülmesi	1 Müdür Toplantı İmkanı	

Birim ofisi	3 kişilik banko ve personeli	
Dış Ticaret (ARGE)		32
	1 Müdür	
	3 Memur	
	Günlük Arşiv	
Ofis		16
Mali Müşavirlerin kullanımına yönelik	2 kişi masa düzeni	
Ofis		16
Banka kullanımına yönelik vezne hizmeti	2 kişi banko düzeni	
Destek Hizmetleri Ofisi		40
	1 Şef, 4 Memur	
Toplantı Odası		32
Sunum yapılmasına olanaklı	15 kişilik	

YÖNETİM BİRİMLERİ :		
Bu birimlerin Oda'nın kurumsal kimliğini temsil edecek nitelikte tasarlanması beklenmektedir. Yönetim birimlerinin özellikle başkanlığın ulusal ve uluslararası düzeyde ziyaretçileri için giriş alanı (protokol girişi) ile ilişkilendirilmesi gerekmektedir.		
MECLİS SALONU	40 kişilik	80
Bu birim Bodrum Ticaret Odası Meclisi'nin toplantı, çalışma ve diğer etkinlikleri için kullanılacaktır. Meclis ayda bir kez toplanmaktadır. Meclis toplantıları dışında farklı zamanlarda veya aynı anda birden fazla meslek komitesi toplantı düzenlemektedir. Bu birimin kurumsal temsil yönü önem taşımaktadır.		
Meclis Başkanı Odası		40
	Başkan Odası	
	Dinlenme Odası	
	Misafir Ağır lama ve Dinlenme	
	Wc- Duş imkanı	
Yönetim Kurulu Başkan Odası		56
	Başkan Odası	
	Dinlenme Odası	
	Misafir Ağır lama ve Dinlenme	
	Wc- Duş imkanı	
Yön. Kur. Bşk. Sekreteri	1 kişi	16
Özel Kalem		24
Özel kalem sekr. Aynı mekanda	3 kişilik ofis	
Yönetim Kurulu Üyeleri Odası		32
Yönetim Kurulu Toplantı Odası		40
	20-25 Kişilik	
	Konukların sunum yapılabilmesi	
	5 Kişilik	
Genel Sekreterlik		40
	Genel Sekreter Odası	
	Dinlenme Odası	

	Sekreter bölümü	
	Misafir Ağırılama ve Dinlenme	
	Wc - Duş imkanı	
Genel Sekreterlik Yardımcısı		16
Sicil ile ilişkili olacak	1 kişi	
Komite Odası		32
	12 kişilik oturma düşünülmelidir.	

KONFERANS VE EĞİTİM : Bu birimler Bodrum Ticaret Odası'nın konferans, sergi, eğitim vb. etkinlikleri yanında, kentteki diğer kurumlara da tahsis edebildiği kullanım alanlarından oluşmaktadır. Geçici sergilere olanak verecek sergi alanından oluşan bu bölüm kentlilerin kolay erişimine olanak sağlayacak şekilde düşünülmelidir.		
Konferans Salonu ve Fuayesi	200 kişi	350
	Güvenlik ve danışma için yeterli alan ayrılmalıdır. Toplam alan hesaplamasında bu bölümün büyüklüğü dolaşım alanları içinde kabul edilmiştir. Karşılama kabul salonu olarak düşünülmelidir. Güvenlik ve danışma birimleri düşünülmelidir. (1 şer kişilik)	
Eğitim Salonları		64
	2 adet 2x32	

SOSYAL MERKEZ : Oda çalışanlarının, üyelerin ve etkinliklere katılan misafirlerin faydalanabileceği, yemek yeme mekânları ile diğer sosyal mekânlardan oluşmaktadır. Bu birim konferans, sergi ve eğitim birimleriyle ilişkili olup, ayrı olarak işletileceği ve mesai saatleri dışında da kullanılacağı dikkate alınmalıdır.		
Lokal		64
	20 kişilik restoran ve mutfak	
Eğitim Salonları		64
	Sunum imkanı 2x32m2	
Acil Müdahale odası		24

SERVİS ALANLARI		
	2 kişi	
Arşiv		100
	Tüm birimlerin ihtiyaçlarını karşılayacaktır.	
Teknik Mahaller		56
	Elektrik, Mekanik gibi teknik hacimlerin ihtiyaçlarına göre düzenlenecektir.	
Açık Otopark	40 araçlık açık otopark tasarlanması ve otoparkın güvenlik kontrolüne uygun olması istenmektedir.	
	Servis mutfak, servis birimleri, temizlik ile personel ve ziyaretçiler için yeterli WC alanı ayrılmalıdır.	

İhtiyaç programı **toplam emsal alanı** (dolaşım alanları dahil) **1297 m²** olacaktır. Bu toplam alana bodrum katta yapılması düşünülen genel arşiv, teknik hacimler, v.b yarışmacının uygun göreceği diğer alanlar ile açık otopark ve peyzaj düzenlemeleri dahil değildir.

İHTİYAÇ PROGRAMINA İLİŞKİN EK NOTLAR

1. Ekteki imar durumu ve plan notlarına uyulacaktır.
2. Emsal alan hesabına uyulacaktır.
3. Özellikle açık büro alanları için mekânsal düzenlemelerin zaman içerisinde esnek kullanımlarına izin verecek şekilde yapılması istenmektedir.
4. Planlarda, yatay ve düşey dolaşım alanları, şaftlar, tuvaletler gibi ortak alanlar gösterilecektir. Her katta, çay ocağı, temizlik odası, tuvalet, lavabo yeri ayrılacaktır. Bu alanlar her birim için tabloda gösterilen toplam alana dahil edilmiştir.
5. 2007 Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Asansör Yönetmeliği'ne uyulacaktır.
7. Sığınak Yönetmeliği'ne uyulacaktır.
8. Yangın Yönetmeliği'ne uyulacaktır.
9. Özürlülerin kullanım standartları göz önünde bulundurulacaktır.

BODRUM TİCARET ODASI HİZMET BİNASI
MUĞLA BÖLGESEL MİMARİ PROJE YARIŞMASI KİMLİK FORMU

RUMUZ - - - - -

Aşağıda imzası olan bizler yarışma şartlarını aynen kabul ediyoruz.

PROJE MÜELLİFLERİ

İsim	Meslek/Unvan	Okul	Oda Sicil No	İmza
------	--------------	------	--------------	------

Ekip Başı

YARDIMCILAR:

İsim	Meslek/Unvan	Okul
------	--------------	------

DANIŞMANLAR:

İsim	Meslek/Unvan	Okul	Adres ve Telefon
------	--------------	------	------------------
