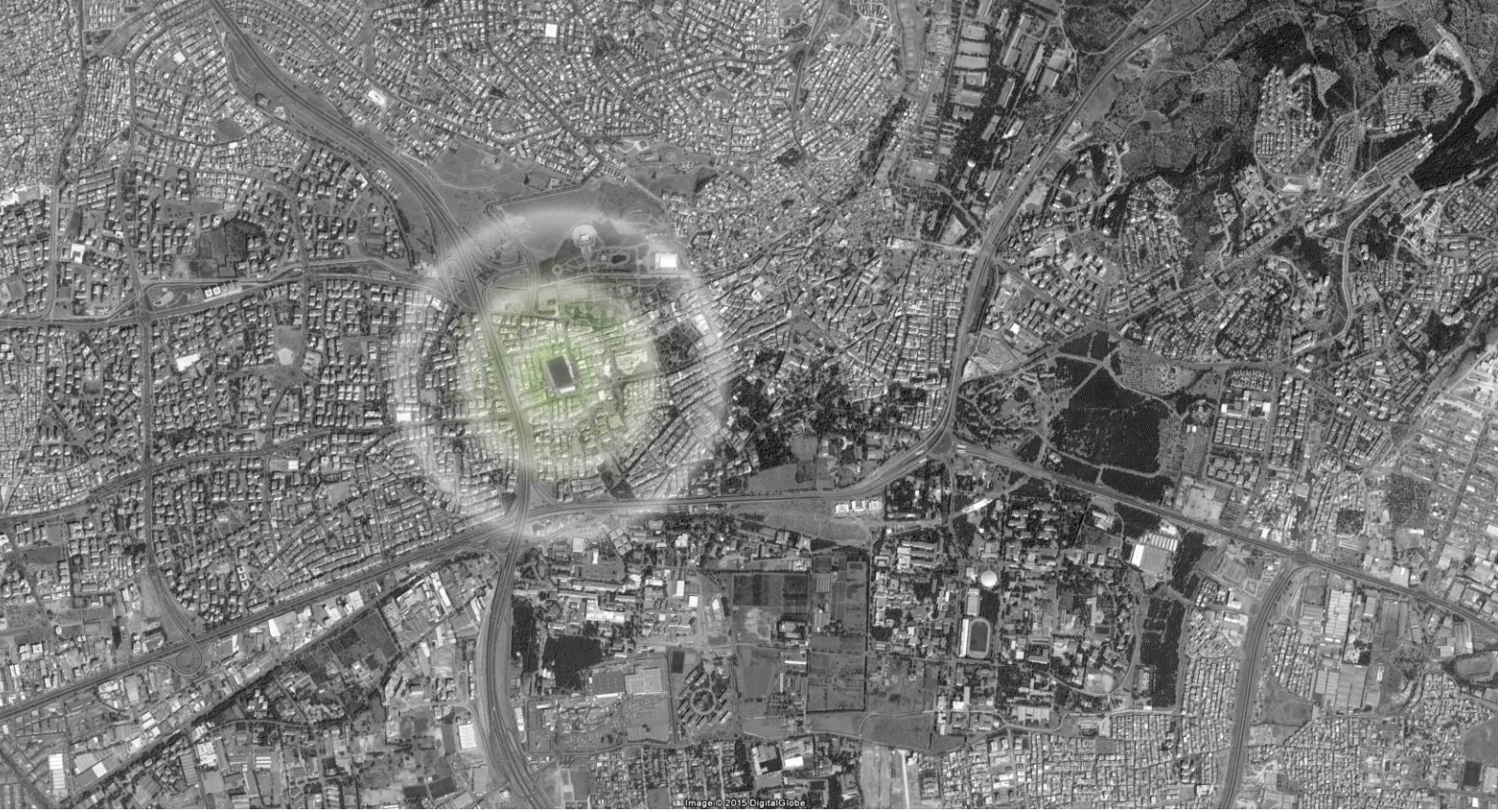




**T.C**  
**BORNOVA BELEDİYESİ**  
**KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ**



**BORNOVA BELEDİYE BİNASI VE ÇEVRESİ**  
**MİMARİ PROJE YARIŞMASI**  
**MAYIS 2015**

# BORNOVA BELEDİYE BİNASI ve ÇEVRESİ

## MİMARİ PROJE YARIŞMASI ÖN SEÇİM ŞARTNAMESİ

### 1. YARIŞMA

#### YARIŞMANIN AMACI

“Bornova Belediye Binası Çevresi Mimari Proje Yarışması” konulu tasarım yapılırken, ekonomik, özgün ve nitelikli mimari yaklaşımların, işlevsel ve yenilikçi çözümlerin öne çıkarılması; doğaya saygılı, sürdürülebilir, çağdaş bir çevre ve mimari anlayışı ortaya koyan proje ve müelliflerin belirlenmesi; güzel sanatların teşviki; ilgili mesleklerin gelişmesi; mesleki etik değerlerin pekişmesi ve katılımcıların uluslararası rekabet gücü kazanmalarına uygun ortamın sağlanması amaçlanmaktadır.

#### YARIŞMANIN TÜRÜ ve ŞEKLİ

Bu yarışma Bornova Belediyesi tarafından, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’nun 23.maddesine istinaden Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği dâhilinde ulusal, ön seçimli mimari proje yarışması olarak düzenlenmiştir.

#### YARIŞMANIN YERİ ve KONUSU

Yarışma konusu alan, İzmir ili, Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi Mustafa Kemal Caddesi No: 68 ve Gediz Cad. No: 23 adreslerinde yer almakta ve tapunun 9 pafta, 64 ada, 195-196 parsellerinde kayıtlı bulunmaktadır. Taşınmazın mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne aittir ve yaklaşık 21.720 m2 büyüklüğündedir. (Ek 2)

Yarışmanın konusu, bu alanda yer alacak Bornova Belediye Binası ile çevresinin tasarlanmasıdır.

Yarışmadan temel beklenti; nitelikli bir yerel yönetim binasının elde edilmesi ile sınırlı olmayıp, kentin gündelik hayatını zenginleştirecek, kentlilerin giderek daha çok ihtiyaç duyduğu, kişilikli ortak yaşam alanlarının üretilmesidir. Dolayısı ile yarışmacılardan, kentin kolektif hafızasında yer tutacak, Bornova'nın daha kaliteli bir yapı çevreye kavuşmasında daha sonra yapılacak çalışmalara da örnek teşkil edecek çözümler beklenmektedir.

### İDARENİN İLETİŞİM BİLGİLERİ

Yarışmayı Açan Kurum: Bornova Belediyesi

Yarışma Raportörlüğü: Bornova Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Adres: Fevzi Çakmak Caddesi No: 38 Bornova Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü  
Kat: 4 Daire: 45 Bornova / İZMİR

Telefon: 0 232 999 29 29 – 1782 / 1783 / 1785 / 1786

Faks: 0 850 202 35 01

E-posta: [bornovayarisma@gmail.com](mailto:bornovayarisma@gmail.com)

### İHTİYAÇ PROGRAMI ÖZETİ

- Belediye Hizmet Binası: 20.000 m2
- Kapalı Otopark: 15.000 m2
- Açık Alan Düzenlemesi: 17.500 m2

Bu aşamada büyüklükler yaklaşık olarak verilmiştir. Ön Seçim aşamasının tamamlanmasını takiben Yarışma Şartnamesi ile yarışmacılara verilecek şartname ve ihtiyaç programında alanlar ayrıntılı olarak verilecektir. Yarışma şartnamesinde, yukarıdaki toplam alanlarda değişiklikler yapılabilir.

## YARIŞMA AŞAMASINDA İSTENECEKLER

- Vaziyet planı 1/500
- Plan, kesit ve görünüşler 1/200
- Detaylar ve sistem kesitleri 1/50
- Üç boyutlu sunumlar
- Maket 1/500
- Raporlar
  - Mimari
  - İnşaat Mühendisliği
  - Makine Tesisat
  - Elektrik Tesisat
  - Peyzaj Mimarlığı
  - Maliyet Raporu

## YARIŞMA TAKVİMİ

- Ön seçim şartnamesini ilanı: 20 Mayıs 2015
- Ön seçime başvuru için son tarih: 17 Haziran 2015
- Postayla portfolyo gönderimi için son tarih: 19 Haziran 2015
- Ön seçim sonuçlarının ve yarışmanın ilanı: 25 Haziran 2015
- Yer görme gezisi: 4 Temmuz 2015
- Soru sormak için son tarih: 12 Temmuz 2015
- Cevapların ilanı : 14 Temmuz 2015
- Projelerin son teslim tarihi: 8 Eylül 2015
- Postayla proje gönderimi için son tarih: 10 Eylül 2015
- Jüri çalışması başlangıcı: 12 Eylül 2015
- Kolokyum ve ödül töreni: 19 Eylül 2015

## YER GÖRME

Bu yarışmada yer görmek zorunludur. Ekipte müellif olarak yer alacak isimlerden en az birisinin Yarışma Takvimi'nde "Yer Görme" olarak belirtilen tarihteki yer görme gezisine katılması zorunludur.

Yarışmacı ekiplere yer görme için bir ödeme yapılmayacaktır.

## JÜRİ ÜYELERİNİN VE RAPORTÖRLERİN İSİMLERİ

### Danışman Jüri Üyeleri

- Olgun ATİLA, Y. Mimar (Bornova Belediye Başkanı)
- Buğra GÖKÇE, Dr. Şehir Plancısı (İzmir Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı)
- Zerrin GENÇTÜRK, Şehir Plancısı (Bornova Belediyesi Başkan Yardımcısı)
- Deniz DAYANGAÇ, Y. Mimar (Bornova Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürü)
- Ömer YILMAZ, Mimar

## Asli Jüri Üyeleri

- Hikmet GÖKMEN, Mimar (Doç. Dr.)
- Cem İLHAN, Y.Mimar
- Sevil SARIYILDIZ, Mimar (Prof. Dr.)
- Özcan UYGUR, Y.Mimar (Jüri Başkanı)
- Ömer Zafer ALKU, İnşaat Mühendisi (Prof. Dr.)

## Yedek Jüri Üyeleri

- Feyzal ÖZKABAN, Mimar (Dr.)
- Murat ÖZYILMAZ, Mimar
- Deniz ALKAN, Y. İnşaat mühendisi

## Raportörler

- Sevinç EĞERCİOĞLU, Y. Mimar (Bornova Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü)
- Özlem ŞENYOL KOCAER, Y. Şehir Plancısı (Bornova Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü)
- Halime TAMTÜRK, Mimar (Bornova Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

## Raportör Yardımcıları

- Zerrin KAYRAK, Mimar (Bornova Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü)
- Mehmet YİĞİTİSOY, Mimar (Bornova Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

## ÖN SEÇİME BAŞVURU İÇİN SON TARİH

Ön seçim için başvurular posta veya kargo yoluyla en geç yarışma takviminde belirtilen “Ön Seçime Başvuru için Son Tarih” olarak belirtilen günde, saat 17:00’a kadar İdarenin adresine ulaşmış olmalıdır. Elden teslim kabul edilmeyecektir. Posta veya kargodan kaynaklanan gecikmelerden Yarışmayı açan idare sorumlu değildir.

## ÖDÜLLER VE ÖDEME ŞEKLİ

- 1. Ödül: 60.000 TL
- 2. Ödül: 50.000 TL
- 3. Ödül: 40.000 TL
- 1. Mansiyon: 25.000 TL
- 2. Mansiyon: 25.000 TL
- 3. Mansiyon: 25.000 TL
- 4. Mansiyon: 25.000 TL
- 5. Mansiyon: 25.000 TL

Seçici Kurul değerlendirmesi sonucunda, yukarıdaki ödüller Yarışmayı Açan İdare tarafından, en geç yarışma sonucunun yayınlanmasını izleyen bir ay içerisinde sahiplerine veya yasal vekillerine 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun 29. Maddesine istinaden net olarak ödenecektir.

## ÖN SEÇİME BAŞVURAVUCAKLARIN UYMAKLA ZORUNLU OLDUĞU ESASLAR

Aşağıda belirtilen hususlara uymayan başvurular jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartıyla yarışmadan çıkarılır:

- Kimlik zarfı bulunmayan başvurular.

- Ön seçim şartnamesinin “Ön Seçime Katılacaklarda Aranacak Koşullar” başlığında tanımlanan gereklilikleri sağlamayan başvurular.

## 2. ÖN SEÇİM KOŞULLARI

### ÖN SEÇİME KATILACAKLARDA ARANACAK KOŞULLAR

- İlgili meslek odası üyesi olmak ve meslekten men cezalı durumunda olmamak.
- Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyenler ve atayanlar arasında olmamak.
- Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların 1.dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak.
- Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamak.
- Yarışmaya kayıt yaptırarak şartname bedelini, belirtilen banka hesabına ödemek, ismini raportörlüğe kaydettirmek.
- Yarışmayı açan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak.
- Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak.

Bu paragraflarda belirtilen şartlara uymayanlar ön seçime başvurmuş olsalar dahi başvuruları yarışmaya katılmamış sayılır.

### ŞARTNAME BEDELİ’NİN ÖDENECEĞİ BANKA BİLGİLERİ

Bornova Belediyesi Vakıfbank Bornova Şubesi TR75 0001 5001 5800 7292 2934 01 numaralı hesaba 50 (elli) TL olan şartname tutarının yatırılması ve alındı makbuzunun yarışmanın e-posta adresine yarışmacı ismi (ekip başı) ve iletişim bilgileri ile birlikte gönderilmesi gereklidir.

### ÖN SEÇİM DEĞERLENDİRME KRİTERLERİ

Jüri, bu şartnameye konu tasarım problemini çözmeleri için farklı iş deneyimleri ve hassasiyetleri olan, tanımlanan problem için “yer” ile bağlantılı yaratıcı ve özgün fikirler üretebilecek, kamu yararı konusuna mimari heyecanla bakacak ve/veya profesyonel mimarlık ölçeğinde meslek pratiği yürüten, tanımlanan tasarım problemini çözümlerken, mimarlık ortamına teşvik edici katkı sunabilecek 8 (sekiz) tasarımcı ekibi seçecektir.

Bu seçim aşağıda yer alan kıstaslara göre yapılacaktır:

- Benzer ölçekli tasarımlar (uygulama ya da fikir projesi) üretmiş olmak.
- Yarışmalarda ödül almış olmak.
- Benzer işlev veya ölçeklerde yapı üretmiş olmak koşuluyla;

Ön seçime başvuracak yarışmacıların yukarıdaki koşullardan bir ya da birden çoğunu sağlaması gözetilecektir.

## 3. ÖN SEÇİME KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER

### KİMLİK DOSYASI

- Mimarlar Odası’na kayıtlı olduğunu gösterir belge eklenmelidir (Ekip olarak katılım olması halinde ekip ortaklarının tamamı kayıtlı olduğuna dair belgeyi sunacaktır.).
- Yarışmaya katılan ekipteki her üye liste olarak verilmelidir.

- Şartnamenin ekinde verilen “Doğruluk Beyanı”nın (Ek 1) imzalı kopyası kimlik dosyasının içerisine eklenecektir.
- Ekip içinde farklı meslek disiplinlerinin yer alması jüri tarafından desteklenmektedir. Ekip olarak katılım halinde, ekip temsilcisinin mimar olma zorunluluğu bulunmaktadır.

#### PORTFOLYO (A3 kitapçık)

- En fazla 5 (beş) referans projenin yer alacağı portfolyonun kapak sayfasında Yarışmanın adı, “Ön Seçim Dosyası” ibaresi ve ekip üyelerinin adı-soyadı yer alacaktır.
- Her projenin ilk sayfasında proje künyesi yer alacaktır.
- Basılı bir kopya yazışma adresine ulaşmış olmalıdır.
- Jüri, her bir referans projede aşağıdaki bilgilerin yer almasını beklemektedir:
  - Projenin adı
  - Projenin yeri/konumu
  - Proje yılı/durumu
  - Tasarımın içeriği
  - Fonksiyonları
  - İşveren adı

#### NİYET MEKTUBU

Yarışmacılar, yarışmaya neden katılmak istediklerini anlatan bir metin hazırlamalıdır (En fazla 250 kelime).

#### ÖN SEÇİM ŞARTNAMESİ ÖDEME BELGESİ

Ön seçime başvuru yapabilmek için gereken ücretin yatırıldığına ilişkin makbuz.

#### DİJİTAL OLARAK TESLİM EDİLECEK BELGELER

Ön seçime katılacaklardan istenen belgelerde yer alan “Portfolyo” (pdf formatında) ve “Niyet Mektubu” ayrıca taşınabilir bellek (USB) ortamında teslim edilecektir.

Portfolyolar 200 MB’ı geçmemelidir.

## 4. BİRİNCİLİK ÖDÜLÜ KAZANANA UYGULAMA PROJESİNİN YAPIMI İŞİNİN NASIL VERİLECEĞİ

İdare, mimarlık ve mühendislik proje ve mesleki kontrollük hizmetlerini bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’nun 22. maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptıracaktır.

Mimarlık ve mühendislik projeleri fiyatlarının hesaplanmasında aşağıdaki yapı sınıfları dikkate alınacaktır:

- Belediye hizmet binası: III-B
- Otopark: III-A
- Açık Alan Düzenlemesi: II-B

Proje ücretleri hesabı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi’ne göre yapılır. Proje ücretinin hesabında sözleşme yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri ve birinci ödülü kazanan projenin inşaat alanı hesaba esas alınır.

Mesleki kontrollük hizmeti ücreti, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi esaslarına göre bu şartnamede belirtilen Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri yapı sınıfları üzerinden hesaplanacaktır.

Açık alan düzenlemelerinde alınacak peyzaj mimarlığı hizmeti ücretinin hesabı; Peyzaj Mimamları Odası "Proje Hizmetleri Asgari Ücret Yönetmeliği" ile tariflenen 4. sınıf Kent Parkı esas alınarak yapılacaktır. Ücret hesabına esas alan, yarışma alanının toplamından, kazanan projedeki yapıların (kapalı ve yarı açık) zemine oturduğu alan çıkarıldıktan sonraki alandır.

Mimarlık, mühendislik, peyzaj, alt yapı (proje ve ihale dosyası düzenlenmesi-PİD) hizmetlerine teknik şartnameler hazırlanması dâhildir.

Çevre altyapı (kirli su, temiz su, yağmur suyu, elektrik, aydınlatma vb.) hizmetleri (PİD) ücreti takdiren belirlenerek, idare tarafından diğer hizmet bedellerine eklenir. Aydınlatma projeleri için, aydınlatma tasarımcısı mimara danışmanlık yapacaktır. Akustik danışmanlığı gerekli görülen mahaller için akustik danışmanlık hizmeti alınacaktır. Aydınlatma ve akustik hizmet bedeli takdiren belirlenecek ve idare tarafından diğer hizmet bedellerine eklenecektir.

Gerekli görülmesi halinde geoteknik proje hizmeti İdare tarafından talep edilebilir. Bu durumda hizmet bedeli takdiren belirlenir.

Gerekli görülmesi halinde jüri, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği'nin 31. Maddesi uyarınca, yarışmanın sonucunda 1. Ödül'ü kazanan proje için tavsiyelerde bulunabilir ve ardından bu projenin müellifi ile görüşme yapmak isteyebilir.

## ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLME ŞEKLİ ve YERİ

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına kadar geçecek süre içinde İdare ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar, önce jüri hakemliğinde, anlaşma sağlanamaması halinde İzmir Mahkemeleri'nde çözümlenecektir.

## Ek 1: Doğruluk Beyanı

Bornova Belediye Binası Mimari Proje Yarışması'na sunduğum bilgi ve belgelerin bana / ekibime ait olduğunu ve bu belgelerin doğruluğunu beyan ederim.

Adı Soyadı

İmza



## Ek 2: Yarışma Alanı

