

CAFERAĞA SPOR VE KÜLTÜR MERKEZİ MİMARİ PROJESİ YARIŞMASI SORU ve YANITLARI

GENEL AÇIKLAMALAR

- 1) Soruların yazım biçimine müdahale edilmemiştir.
- 2) Yapılaşma koşulları ile ilgili olarak 1/500 Plan ve Plan Notları dikkate alınacak; plan ve plan notlarının açıklayıcı olmadığı konularda, geçerli tüm yasal ve yönetsel çerçeveye uyulacaktır.
- 3) Yarışmacılardan gelen talepler doğrultusunda 4 adet A-1 pafta teslimi kabul edilecektir.

KATILIMA DAİR SORULAR:

1. Ekip olarak, kurucu mimarlar üyesi iken, aynı ekipte üniversite mimarlık öğrencisi de olabilir mi? yoksa mimarlar odasına üye olmak zorunda mıdır ? ya da mezun olmak zorunda mı? Yarışmaya katılacak tüm müelliflerin Mimarlar Odası'na üye olması zorunludur. Mimarlar Odası üyesi olmayanlar ekipte müellif olarak yer alamazlar, ancak yardımcı olarak bulunabilirler.

2. Arkadaşım Lisans ve Yüksek Lisans eğitimini Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi, Mimarlık Bölümünde tamamlamıştır. Fakat Türk vatandaşı değildir. Kosova Vatandaşıdır ve Mimarlar Odasına kayıtlı değildir. Bu yarışmaya Mimarlar Odasına kayıtlı, T.C. vatandaşı olan biriyle birlikte resmi olarak katılabilir mi ? Bu konuda yardımcı olursanız sevinirim. Yarışmaya katılacak tüm müelliflerin Mimarlar Odası'na üye olması zorunludur. Mimarlar Odası üyesi olmayanlar ekipte müellif olarak yer alamazlar, ancak yardımcı olarak bulunabilirler.

3. Şartnamede, yarışmaya katılabilmek için "jüri üyelerini ve raportörleri belirleyenler ve atayanlar arasında olmamak" gerekiyor yazmaktadır. Bu durumda, TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi 43.dönem yönetim kurulu YEDEK ÜYESİ olmak yarışmaya katılım için bir engel teşkil eder mi? Yarışmaya kayıt olmak ve katılım bedelinin yatırılacağı son tarih ne zamandır?

Bu yarışma özelinde, TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi Yönetim Kurulu üyeleri (43. Dönem asil ve yedek üyeler) jüri belirleyen konumunda olması nedeniyle, yarışmaya katılamazlar.

4. Bu dönem öğrencilerimize proje konusu olarak belediyenizin acmis olduğu yarışma konusunu verip kendi danışmanlığımızda yarışmaya çalıştırmayı düşünüyoruz. öğrencilerimizin yarışmanıza katılmasında bir sakınca var mı yoksa yokmu bunu öğrenmek istemekteyiz..en kısa surede bilgi verirseniz sevinirim.

Henüz sürmekte olan bir yarışmanın şartnamesinin eğitim amaçlı kullanılmasının etik ve akademik sorumluluğu tümüyle ilgili akademisyene aittir. Yarışmaya katılım koşulları ise şartnamede açıkça belirtilmiştir.

5. Merhaba kolay gelsin ... yarışma hakkında bir sorum olacaktı ... anlamadığım yer iki kademeli yarışma nasıl olur ... bana detaylı bir bilgi verirseniz ...

“Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir Ve Bölge Planlama Ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği”nın ilgili bölümü okunarak bilgi edinilebilir.

6. Birinci kademe kimlik zarfı belgelerinden "TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi" ibaresi anlaşılammıştır. TMMOB Mimarlar Odası üyesi mimar olarak birinci aşamada Mimarlar Odası belgesi hazırlamam yeterli midir? 2. aşamaya yönelik olarak birlikte çalışılacak inşaat mühendisi bilgisi önceden hazırlanmalı mıdır?

İlk kademede İnşaat Mühendisleri Odası belgesi zorunlu değildir, mühendislik disiplinlerine ait raporlar ve belgeler ikinci kademede zorunludur.

7. Katılım tutanağı dökümanlar içinde bulunamamaktadır; bu belge yarışma katılım ücreti ödendikten sonra mı gönderilecek?

Katılım tutanağı ekteki dosyada yer almaktadır.

8. Türkiye Cumhuriyeti vatandasi ancak mimarlik eğitimini yurtdisinda almış bir meslektasimla yarışmanıza katılmayı planlıyoruz. Kendisinin Türkiye Mimarlar Odası'na kaydı bulunmamaktadır. Sahsim ise ITU mezunu olup İstanbul Mimarlar Odasına kayıtlıdır. Bu durumda her iki ekip üyesi için de Mimarlar Odası kaydı aranmakta mı, benim ekip yöneticisi olarak kaydımın bulunması yeterli bulunur mu?

Yarışmaya katılacak tüm müelliflerin Mimarlar Odası'na üye olması zorunludur. Mimarlar Odası üyesi olmayanlar ekipte müellif olarak yer alamazlar.

9. Şartnameye istinaden 1. Aşamada teslim edilecek kimlik zarfında mimar ve inşaat mühendisi üye tanıtım belgesi istenmekte fakat statik rapor istenmemektedir. 1. Aşamada inşaat mühendisi üye tanıtım belgesi zorunlu mudur?

Bkz. Yanıt 6.

10. Birinci kademe kimlik zarfına koyulacaklar arasında "TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi" geçiyor. Ekipte mühendis bulundurma şartı var mı yoksa bu belge ekipte mühendis olması durumunda mı isteniyor?

Bkz. Yanıt 6.

11. İlk aşamada ekiplerde inşaat mühendisi bulunması bir gereklilik midir?

Bkz. Yanıt 6.

12. Ankara'da ikamet eden ve Ankara Mimarlar Odasına kayıtlı bir Mimar, bu yarışmaya katılmak için ne gibi bir yol izlemelidir? İkamet ilindeki odaya kayıt yeterli midir yoksa İstanbul Mimarlar Odasına kayıt gibi bir zorunluluk var mıdır?

Mimarlar Odası'nın herhangi bir şubesine kayıtlı olmak yeterlidir.

13. Projeye bireysel olarak sadece 1 kişi(Mimar) katılabiliyor mu yoksa belli bir ekip şartı var mı? (Mekanik,Elektrik,Statik projeleri için ilgili mesleklerden bir ekip kurmak gerekiyor mu? Bkz. Yanıt 6.

14. İlk aşamayı geçen projeleri, ikinci aşamada ne gibi bir süreç beklemektedir. Yarışmanın iki aşamalı yapılması, ikinci aşamaya toplam ödül sayısı kadar proje alıp arasından derecelendirme yapmak mıdır?

Her iki aşama için süreç şartnamede ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır.

ALANA DAİR SORULAR:

15. Plan notlarında açıklanmaya hususlarda mer'i imar yönetmeliği geçerlidir denilmiştir. Arazi ile ilgili TAKS KAKS bilgileri imar yönetmeliğine göre mi ele alınacaktır. Örneğin İmar Planında ' Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, imar planında açıkça belirlenmemiş ise taban alanı katsayısı %40'ı geçemez.' diye belirtilmiştir. Yarışma alanı içerisinde taban alanı arazi alanının %40 ı olarak mı alınacaktır?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 4. Maddesi kullanılacaktır. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

16. Yarışma Alanı ile ilgili olarak toplam inşaat alanı nedir? yada emsal kaçtır?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. ve 4. Maddesi kullanılacaktır. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

17. Yarışma Alanı çevresinde okul ve konut alanı ile komsu olan yollar, plan onama sınırı içerisinde yer almaktadır. Dolayısıyla yollar yarışma alanına dahil midir? Yoksa yollar korunacaktır? Yarışma alanı sınırları tam olarak nasıldır?

İstikamet sınırları içerisinde kalmak koşuluyla uygulama yapılacak olup mevcut yollar korunacaktır.

18. Arazideki Hmax in alınacağı 0.00 kotu arazinin hangi noktasından alınacaktır?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır.

19. Plan notlarında, Sakız sokak tarafında bulunan 5m'lik çekme mesafesi, yol cephesi olmasına rağmen bodrum katta, parsel sınırına kadar yaslanılabileceği yazmaktadır. Zemin kotunu geçmemek üzere notlardaki gibi parsel sınırına kadar bir uygulama yapılabilir mi?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 4. Maddesi kullanılacaktır. Zemin üstündeki katlarda Sakız sokaktan 5m çekilecektir.

20. Gabari olarak 18.50cm olarak alınacağı belirtilmektedir. Bu kat hangi noktadan hesaplanacaktır.

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır.

21. Yarışma alanı "şekil1_5000planhalihazırlı" görselindeki gibi servis yolunu içine almakta mıdır? "şekil2_500planhalihazırlı" görselindeki işaretli alan mıdır?

Yarışma alanı 1/500 ölçekli uygulama imar planı onama sınırı içerisinde kalan alandır.

22. 45 parselde ileride yapılması muhtemel yapının; tasarım konusu olan kültür- spor merkezine bitişik nizam olma olasılığı var mıdır? Bu doğrultuda yukarıda bahsi geçen iç yolu takip eden parsellere komşu yüzeylere pencere boşluğu açılabilir mi?

İstikamet sınırları içerisinde kalmak koşuluyla uygulama yapılacak olup mevcut yollar korunacaktır. Komşu parselde bitişik bina yapılamaz. Ayrıca Bkz: Yanıt 21.

23. 5 m'lik çekme mesafesi bodrum katlar içinde geçerli mi?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 4. Maddesi kullanılacaktır.

24. 5 m'lik çekme mesafesi üst katlar ve cephe hareketleri için de geçerli mi? (çıkma yada cephe tasarımıyla ilgili elemanlar)

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

25. Zemin kotunda 5 m'lik çekme ile oluşan alan teras, platform, rampa yada merdiven olarak düzenlenebilir mi?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde). Ayrıca 11AĞAÇRÖLÖVESİ dosyasında gösterilen ağaçlar korunacaktır.

26. 18.50 m'lik yapı yüksekliğinin +0.00 kotunu arazi çevresindeki hangi kottan almalıyız.(Hali hazırdaki mevcut kotlardan hangisinin üstüne 18.50' yi eklemeliyiz?)

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır.

27. Bodrum katları sadece otopark olarak mı değerlendirebiliyoruz? Binaya ait başka fonksiyonlar da yerleştirebilir miyiz? Bodrumu maksimum kaç kat kullanabiliriz?

Zemin etüd raporu ve bodrum kata yarışmacı tarafından verilen fonksiyonlar göz önünde bulundurularak bodrum kat sayısı belirlenebilir. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

28. Mevcut trafolar ve doğal gaz kutusu korunacak mı? Yer değiştirilebilir mi yada arazi içinde yok sayarak mı tasarım yapılacak?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 13DOĞALGAZHATTI isimli klasörde yer alan doğalgaz hatları göz önünde bulundurularak zemin katta parsel sınırı içinde ve dış mekanda doğalgaz servis kutusu yeri planlanabilir. 12ELEKTRİKHALIARI isimli klasörde yer alan TRAF0 .dwg dosyasında yerleri gösterilen 3 adet 1600 kVA kuvvetindeki trafonun parsel dışına taşınması yönelik çalışmalar devam etmektedir.

29. Araziye ait H maks., KAKS, TAKS bilgileri bulunmakta mıdır?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

30. Yapı yapma sınırı "10plankote.dwg" isimli dosyadaki "İM" isimli katmanın sınırladığı alan mıdır? Teyidini rica ederiz.

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır. Sakız sokaktan 5m çekilecek olup plankotede "İM" isimli katmanın sınırladığı alan doğrudur.

31. Şartname eklerindeki dwg formatlı dosyadan anladığımız kadarı ile korunması talep edilen 2 adet ağaç bulunmaktadır. (K13 ve K15 noktaları) Teyidini rica ederiz.

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 11AĞAÇRÖLÖVESİ dosyasında gösterilen K13 ve K15 olarak belirlenen ağaçlar korunacaktır.

32. Arazi sınırları dahilinde bulunan 3 adet trafonun yeri değiştirilebilir mi?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 12ELEKTRİKHALIARI isimli klasörde yer alan TRAF0 .dwg dosyasında yerleri gösterilen 3 adet 1600 kVA kuvvetindeki trafonun parsel dışına taşınması yönelik çalışmalar devam etmektedir.

33. Sakız Sokak ve Nailbey Sokakları her daim trafiğe açık bir yol mudur? Günün bazı saatlerinde kısıtlama bulunmakta mıdır?

Söz konusu yollar her daim trafiğe açık olup mevcut kullanımında herhangi bir saat kısıtlaması bulunmamaktadır. Yarışmacılar tarafından farklı saatlerde yerinde gözlemler yapılması önerilir.

34. Yapı yüksekliklerinde plan notları Word dokümanında ve 500 plan çiziminde h olarak farklı kot yükseklikleri verilmiştir. Hangisi doğrudur?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır.

35. 5000plan_halihazirli.dwg ve 06halihazir_kadastral.dwg ve halihazirli_500.dwg dosyalarında parsel etrafındaki en düşük kot 17.55, en yüksek kot 22.40 olarak gözükmetedir. Fakat 10plankote.dwg isimli dosyada en düşük kot 5.50, en yüksek kot 10.00 olarak gözükmetedir. Hangi kotlandırma yarışma için esas alınacaktır?

Hali hazır dosyalarında gösterilen kotlar deniz seviyesine göre verilmiş kotlardır. 10plankote.dwg dosyasında yer alan kot-kesit belgesi ile uygulama yapılabilir.

36. Hmax: 18.50 için kot alınacak nokta: Yarışma konusu alanda 4.85m kot farkı bulunmaktadır. Plan notları 2’de kot alınacak nokta avan projeye göre belirlenecektir denmektedir. Hmax için alınacak kot noktası yarışmacılar tarafından mı belirlenecektir? www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır. Hmax için alınacak kot noktası yarışmacılar tarafından belirlenecektir. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

37. Yarışma alanı içerisinde 3 adet trafo gözükmetedir. Trafo’lar yeniden bina içerisinde düzenlenebilir mi?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 12ELEKTRİKHALTLARI isimli klasörde yer alan TRAF0 .dwg dosyasında yerleri gösterilen 3 adet 1600 kVA kuvvetindeki trafonun parsel dışına taşınması yönelik çalışmalar devam etmektedir.

38. Ticari kullanım: Plan notu 8’de kamu kullanımı dışında kullanım getirilemez denmektedir. Fakat mevcut durum raporunda otopark bağımsız ticari işletilmektedir denmiştir. Yeni önerilecek otopark tesis dışı kullanıcılara ticari olarak açılacak mıdır?

Otopark öncelikli olarak tesise hizmet edecektir. Ancak tesisin işletme giderlerinin bir bölümüne katkı sağlamak üzere ücretli olacaktır.

39. Proje alanında bulunan elektrik trafoları ve doğalgaz dağıtım panosunun yerlerini değiştirmek mümkün müdür?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 13DOĞALGAZHATTI isimli klasörde yer alan doğalgaz hatları göz önünde bulundurularak zemin katta parsel sınırı içinde ve dış mekanda doğalgaz servis kutusu yeri planlanabilir. 12ELEKTRİKHALTLARI isimli klasörde yer alan TRAF0 .dwg dosyasında yerleri gösterilen 3 adet 1600 kVA kuvvetindeki trafonun parsel dışına taşınması yönelik çalışmalar devam etmektedir.

40. Muhsin Adil Binal Mesleki ve Teknik Lisesiyle Caferağa Spor Salon arasında bulunan iç sokağı ve Sakız Sokaktan Sakızgülü Sokağa doğru giderken sağ taraftaki iç sokak yani arsa'nın güneyinde kalan iç sokağı proje alanına dahil edebilir miyiz ? Yani o iki iç sokakları iptal edebilir miyiz? (Şartnamedeki Autocad dosyasında 07-Nazımimar planında "pl-kultur-spor-sosyal" layerında taralı alan , o sokakları kapsayarak belirtilmiştir.)

1/500 ölçekli uygulama imar planında istikamet sınırları içerisinde kalmak koşuluyla uygulama yapılacak olup mevcut yollar korunacaktır.

41. AutoCad dosyasında belirtilen kalın kesikli çizgi yapılaşma sınırı mıdır? Çekme mesafesi ne kadardır?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 4. Maddesi kullanılacaktır. Zemin üstünde Sakız sokaktan 5m çekilecektir.

42. Bodrum Katın (+17.55) altına ne kadar daha inebiliyoruz? İnme mesafesi ne kadardır? Zemin etüd raporu ve bodrum kata verilen fonksiyonlar göz önünde bulundurularak bodrum kat sayısı belirlenebilir. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

43. Yarışma alanının H-max değeri nedir?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır.

44. Şartnamede "yapılaşma hakkının" aşılması belirtilmiştir. Bu hak sayısal olarak nedir? Daha detaylı açıklanabilir mi?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. ve 4. Maddesi kullanılacaktır. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

45. "Plan değişikliği onama sınırı içindeki alanda yükseklik çevre yapılanma şartlarında H:18.50m.'dir. Kot alınacak nokta, bina cephe, derinlik ve yapılaşma avan projeye göre belirlenecektir." Bu maddeye göz önüne alınarak, avan projeye göre herhangi bir noktada en yüksek h=18.50 olarak mı kabul edilecek?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır. (Avan projeye göre uygulama yapılabilir.) Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

46. Yarışma Şartnamesinde " Yarışma Alanı'na İlişkin Bilgi ve Belgeler: "bölümündeki " o Alanın Plan ve Yapı Yaklaşma sınırlarını belirten pafta " yarışmacılarla paylaşılan şartname eklerinde mevcut değildir , bu bilgiler nasıl öğrenebiliriz ?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde plan paftası ve plan notları bulunmaktadır.

47. Yarışmaya konu olan 76, 94, 95 ve 99 numaralı parseller, Caferağa Spor Salonu ve Barış Manço Kültür Merkezi nin bulunduğu alanın yalnızca Nailbey Sokak tarafını kapsamaktadır . Spor Salonu ve Kültür Merkezinin olduğu alan plan açıklama raporunda kadastral boşluk (43 parsel) olarak geçen alan mıdır?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; plan paftasında ve plan notlarının 1. Maddesi'nde plan onama sınırı belirtilmiştir.

48. Yarışma alanına ait TAKS , KAKS , hmax çekme mesafeleri için sadece şartname ekindeki plan açıklama raporlarını mı referans almalıyız ? Kadıköy e imar sitesinde parsellerle bağlantılı " CAFERAĞA MAHALLESİ, 24 PAFTA, 1017 ADA, 76-94-95-99 PARSELLER VE KADASTRAL BOŞLUĞA(ESKİ 43 PARSEL) İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI -1/500(28.9.2015) " Plan notları da kullanılacaksa internet sitesinden indirilememektedir. Bu notlara nasıl ulaşabiliriz?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde plan notları bulunmaktadır.

49. Sakız Sokağı'ndan verilen 5 metre çekme mesafesi içinde konsol/çıkma ya da saçak yapılabilir mi?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

50. Autocad dosyasında verilen Ada Parsel Sınırı Mevcut Yol Sınırını aşmaktadır. Yapılaşma için hangisi baz alınacaktır?

İstikamet sınırları içerisinde kalmak koşuluyla uygulama yapılacak olup mevcut yollar korunacaktır.

51. H max: 18.50 yarışma alanının en üst kotundan mı alınacaktır?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

52. Mülkiyet alanı (parsel sınırı içinde kalan alan) tüm bodrum katlarda kullanılabilir mi?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır. Bodrum katlarda, istikamet sınırları içerisinde kalan alanın tamamı kullanılabilir.

53. Yarışma alanında çıkmalar ile ilgili bir sınırlama var mıdır?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

54. Zemin üstü katlarda yola ne kadar çıkma yapılabilir.

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

55. H max nedir?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır.

56. Paftalarda arazi köşe kotları farklılık göstermektedir hangi kota uymalı?

Hali hazır dosyalarında gösterilen kotlar deniz seviyesi kotlarıdır. 10plankote.dwg dosyasında yer alan kot-kesit belgesi ile uygulama yapılabilir.

57. Otopark ticari mi kullanılacak?

Otopark öncelikli olarak tesise hizmet edecektir. Ancak tesisin işletme giderlerinin bir bölümüne katkı sağlamak üzere ücretli olacaktır.

58. H max nedir?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır.

59. Taşıyıcı sistemde Konsol olabilir mi? Olabilirse sınırı nedir?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

60. Nail Bey sokağı'ndan Sakız sokağa bağlanan arka yol Planda iptal edilmiş ve arsaya dahil edilmiş. Bu durumda arsaya bitişik 102 ve 106 parsellere ulaşım yolu imar planında kaldırılmış görünüyor. bu parsellere ulaşımı yarışma alanı dışında tanımlayabilmek mümkün olabilir mi? Olamazsa belediyenin bu konuya yaklaşımı nedir?

1/500 ölçekli uygulama imar planı plan onama sınırı içerisinde yer alan mevcut yollar korunacak olup, planda yollar iptal edilmemiştir.

61. Nail Bey sokağı İmar planında yaya ve servis yolu tanımlanmış. Bu şekilde projeye birlikte uygulanacağı düşünülebilir mi? Yani, Otopark girişini engellemeyecek şekilde Trafığe kapatılabilir mi?

Nail Bey sokak planda taşıt yolu olarak yer almaktadır. Ambülans ve iki adet midibüs için gerekli olan park yerleri, Merkezin girişlerine göre yapı izdüşümü dışında, imar yollarında cepler olarak tasarlanabilir.

62. Bodrum katlar için herhangi bir bir kat sınırlaması var mı?

Zemin etüd raporu ve bodrum kata verilen fonksiyonlar göz önünde bulundurularak bodrum kat sayısı belirlenebilir. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

63. İnşaat emsali nedir? TAKS VE KAKS nedir?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. ve 4. Maddesi kullanılacaktır. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

64. H max. saçak kotu altında kalacak şekilde kat sayıları ve yükseklikleriyle oynanabilir mi?
Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

65. Minha eğrisi çıkartmak için verilen kotlar yeterli değil. Maket sınırı içinde kalan bölüm için minha eğrileri verilecek mi?
Halihazırdaki yol kotlarından yükseklik eğrileri oluşturulabilir.

66. Arsanın net alanı nedir?
İstikamet içinde kalan net alan: 3370.79 m2 dir.

67. Çekme mesafesi sadece sakız sokakta belirtilmiş, Yarışma projesinde çekme mesafeleri nasıl olacaktır?
www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 4. Maddesi kullanılacaktır.

68. 6 mt lik arka yol yaya yolu olarak trafiğe tamamen kapalı düşünülebilir mi?
Söz konusu yol, yaya yolu olarak planlanmış olup taşıt kullanımına açık olacaktır.

69. plankote ve planda mülkiyetler uyuşmamaktadır. mülkiyet dwg olarak tek çizgi ile verilebilir mi?
10plankote.dwg dosyasında yer alan kot-kesit belgesi ile uygulama yapılabilir.

70. Emsal aşılmayacak şekilde, imar planında verilen hmax=18.50 kotu yer yer aşılabılır mi?
Kesinlikle aşılamaz. www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 2. Maddesi kullanılacaktır.

71. Otopark giriş çıkış organizasyonu bakımından proje alanı etrafındaki araç sirkülasyon yönü değiştirilebilir mi?
Hayır.

72. Otopark organizasyonu bakımından bodrum kat sayısında sınırlama var mıdır? Kaç bodrum yapılabilir?
Zemin etüd raporu ve bodrum kata verilen fonksiyonlar göz önünde bulundurularak bodrum kat sayısı belirlenebilir. Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

73. Sakız sokak cephesinde cikma yapılırsa parsel sinirine ne kadar yaklasilabilir?
Bkz. Genel Açıklamalar (2. madde)

74. Sakız sokak cephesinde toprak alti katlarda yapı siniri,parsel sinirine kadar mi cekme mesafesine kadar mi yapılabilir ?
www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 08UYGULAMAİMAR500 isimli klasörde yer alan plan notlarında gerekli açıklamalar mevcut olup; Uygulama ile ilgili plan notlarının 4. Maddesi kullanılacaktır.

75. Parsel siniri icinde yer alan trafo ,dogalgaz gibi yapıların yeri degistirilebilir mi ?

www.kadikoy.bel.tr sitesinde yarışma duyurusu sayfasında yayınlanan gerekli belgeler listesinde 13DOĞALGAZHATTI isimli klasörde yer alan doğalgaz hatları göz önünde bulundurularak zemin katta parsel sınırı içinde ve dış mekanda doğalgaz servis kutusu yeri planlanabilir. 12ELEKTRİKHATLARI isimli klasörde yer alan TRAF0 .dwg dosyasında yerleri gösterilen 3 adet 1600 kVA kuvvetindeki trafonun parsel dışına taşınması yönelik çalışmalar devam etmektedir.

PROGRAMA DAİR SORULAR:

76. Spor salonunda 2 adet erkek, 2 adet kadın olmak üzere 4 adet takım sporcu soyunma odası istenmektedir. Bu rakam toplam duş ve wc ihtiyacını sağlayacak şekilde toplamda 4 yerine,2 soyunma odasını karşılayacak şekilde yapılabilir mi?

Hayır yapılamaz, programa uyulacaktır.

77. Yarışma alanında yan ve arka cephede kalan servis yolu korunmalı mıdır, yeri değiştirilebilir ve projeye göre yorumlanabilir mi?

Bu yollar mülkiyet sınırları dışında kalan imar yollarıdır. Değiştirilemez. Bkz: 1/500 İmar Planı ve ek pafta.

78. Tasarım sürecinde mevcut Kadıköy Belediyesi Caferağa Spor Merkezi İç Yolu korunacak mı?

Bkz: Yanıt 77

79. Tasarlanacak yüzme havuzu ile basketbol-voleybol salonunda doğal ışıktan yararlanma şartı aranmakta mıdır?

Doğal ışıktan olabildiğince yararlanılması, çözüm sürecinde göz önüne alınmalıdır.

80. Kültür Yatırım ve Girişimlerinin Nitelikleri ve Nicelikleri Yönetmeliği'nde tesislerde doğal zemin kotuna ulaşmak için inilip çıkılan kat sayısı ikiden fazla ise her kat ile bağlantılı bir yangın merdiveni olmalıdır ibaresi bulunmaktadır. Buna göre zemin üstünde iki kata kadar oluşturulacak yapılarda tavan yüksekliği fazla olsa bile yangın merdiveni bulunma zorunluluğu yok mudur, yoksa yapı yüksekliğine bağlı olarak yangın merdiveni gerekmekte midir?

Yangın Yönetmeliğine uyulacaktır.

81. Kültür ve spor bölümlerinde oluşturulacak genel wc grupları yaklaşık kaç kişiye hizmet edecek sayıda oluşturulmalıdır? Örneğin kültür merkezi bölümünde yer alacak wc grupları adedi için en yüksek kullanıcı adedine sahip asgari 250 kişilik bir yoğunluk mu baz alınacak yoksa bu adede seminer odası-işlik, etkinlik odaları kullanıcıları da eklenecek mi?

WC grupları Merkezin tam kapasite ile çalışma durumu göz önüne alınarak çözümlenmelidir.

82. Spor salonu bölümünde sporcu-egitmen wc-duş grupları haricinde tribün kullanıcı sayısı olan 1000 adedi karşılar sayıda bir wc grubu mu oluşturulmalı?

Bkz: Yanıt 81

83. Tüm tesise hitap eden kafeterya hacminde aynı anda maksimum kaç kişiye hizmet verileceği düşünülecektir? Kafeterya bölümünde hazır yiyecek satışı mı olacak? Yoksa yemek pişirmeye imkan sunan bir mutfak-depo alanı düşünülmeli midir?

“Tüm tesis için ortak kullanımlı, dışarıya da açık” olarak hizmet vermesi beklenen kafeteryanın konumu, çalışma biçim ve kapasitesinin tanımlanması yarışmacıya bırakılmıştır.

84. Genelde sinema salonlarında yer alan projeksiyon odası, film hazırlama bölümü ve enerji kontrol odası kültür merkezinde yer alacak sahne sanatları merkezinde bulunmalı mıdır?

Kültür Merkezi, hem esnek izleyici düzeni, hem teknik donanımı, hem de sahne arkası işlevleri açısından güncel ve gelecekte olası farklı kullanımlara olanak sağlayacak esneklikte tasarlanmalıdır.

85. Kültür merkezi bölümünde yer alacak gösteri salonuna ait kulis, sanatçı odaları ve dekor deposunun kapasitesi ne olmalıdır? (Oynanan oyunlar, sergilenen gösterilerin sıklığı, türü vs. bu mekanların büyüklük ve adedinde etkili olmaktadır.)

Bkz: Yanıt 84

86. Her iki fonksiyon içinde mevcuttaki gibi (Barış Manço Kültür Merkezi ve Cafer Ağa Spor Merkezi) ayrı girişler ve ayrı tabelalar mı düzenlenecek. Her iki binaya ait bodrum katlar, otopark alanları ve hizmet alanları birbirinden bağımsız mı düşünülmeli? İç mekanlarda, ortak kullanılan alanlar olabilir mi?

Sahne Sanatları Merkezi ve Spor Salonu, birbirlerinin eşzamanlı çalışma biçimlerine sorun yaratmayacak biçimde çözümlenmelidir. Bununla beraber, tüm Merkezde kimi hizmet alanlarının ortak kullanım olanakları irdelenmelidir.

Şartnameden:

‘ Programın “Spor Salonu” bölümü kimi altyapı müsabakalarını içerecek olsa da, Cafer Ağa Spor ve Kültür Merkezi’nin temelde, sürekli halkın kullanımına açık, Kadıköy halkının sportif ve kültürel faaliyetlere yalnız izleyici olarak değil, etkin olarak katılacağı bir merkez olması istenmektedir. Özellikle sağlık merkezi, yüzme havuzu ve kültür merkezinin, sürekli olarak halkın kullanımına açık ve katılımı teşvik edici olması önemsenmektedir. Tasarımcıların bu doğrultuda açık, yarı açık, kapalı toplanma ve dolaşım alanlarına dair kendi senaryolarını oluşturmaları beklenmektedir.’

87. Zemin kotuna kiralanabilir, dükkan ve büfe benzeri alanlar yer ayrılacak mı?

Hayır.

88. Deniz seviyesinden ötürü teknik açıdan Bodrum kat sınırlaması bulunmakta mıdır?

Hayır.

89. Yapının işletme sistemine ilişkin herhangi bir öngörü bulunmakta mıdır? Yapı Belediye tarafından mı işletilecektir. Özellikle sokak kotunda kiralanabilir alan benzeri yeme – içme mekanları önerilebilir mi?

Şartnameden:

“Merkez, Kadıköy Belediyesi’nin ilgili birimleri tarafından eşgüdüm içinde yönetilecektir. Kentsel kültürel hafızaya saygı adına spor ve tiyatro salonlarındaki mevcut isimler korunacaktır.”

Ayrıca Bkz: Yanıt 87

90. İdare’nin öngördüğü en az ve en çok metrekare beklentisi bulunmakta mıdır? Farklı metrekare bilgilerine sahip projelerde metrekare büyüklüğü değerlendirme kriteri olacak mıdır?

Şartnameden:

“Tasarımcıların bu doğrultuda açık, yarı açık, kapalı toplanma ve dolaşım alanlarına dair kendi senaryolarını oluşturmaları beklenmektedir. Bu nedenle işlevler için ayrı ayrı metrekare tanımlanmamış, brütleştirme oranı verilmemiştir.” Bununla beraber, İhtiyaç programında belirtilen işlevlerin yarışmacı tarafından belirlenecek senaryo uyarınca eklenmesi sürecinde mekânsal kurgunun ekonomik biçimde çözülebilmiş olması önemli bir değerlendirme ölçütüdür.

91. Spor salonu, Sağlık merkezi ve Kültür merkezinin farklı zamanlarda kullanılacağı öngörülerek farklı giriş – çıkışlar önerilebilir mi? İdare’nin farklı bir beklentisi bulunmakta mıdır?

Bkz: Yanıt 86

92. Spor salonuna hizmet edecek 2 adet sporcu midibüs ve 1 adet ambulans park yerinin kapalı veya açık şekilde tasarlanması ile ilgili İdare’nin herhangi bir beklentisi bulunmakta mıdır?

Bu park yerleri, Açık otopark olarak çözümlenecektir. Yani, Merkezin girişlerine göre yapı izdüşümü dışında, imar yollarında cepler olarak tasarlanabilecektir.

93. İhtiyaç programında Sağlık Merkezi olarak tanımlanan birimde herhangi tıbbi bir mekan bulunmamaktadır. Sağlık Merkezin’den beklenen fonksiyonlar biraz daha tanımlanabilir mi?

Şartnameden:

“Doktor Odası ve Revir ile birlikte, tüm tesise hizmet edecektir”

Sağlık Merkezi deyimi, “sağlıklı yaşam merkezi” olarak algılanmalıdır, özel bir tıbbi hizmet verilmeyecektir.

94. Havuzun üzerinin açılabilir olması yönünde herhangi bir beklenti bulunmakta mıdır?

Hayır.

95. Kültür merkezi salonu black box olarak ele alınabilir mi? Sabit oturmalı şekilde mi düşünülmelidir?

Bkz: Yanıt 84, 86

96. Kültür merkezi salonunda sofita talep edilmekte midir?

Hayır.

97. Kùltür merkezi bünyesinde talep edilen işlik'lerin hangi amaçla kullanılacakları açıklanabilir mi? Heykel, resim, müzik, seramik vb?

Şartnameden:

"1 adet 60 kişi kapasiteli seminer odası

4 adet, 30'ar kişi kapasiteli, amatör sanat çalışmalarının ve toplantıların yapılabileceği, gençlerin kullanabileceği işlik ve etüt odaları"

Bu mekanlar, çevreden gelen talepler doğrultusunda kullanılacaktır. Heykel-resim-müzik-seramik yanı sıra günümüzde STK toplantısı, Maker atölyesi, Bilgisayar eğitimi, Dil kursu gibi çok çeşitli talepler olduğu için geleceğe dönük, katı ve kalıcı işlevler tanımlanamamaktadır.

98. Sığınak talep edilmekte midir?

Hayır.

99. Kùltür Merkezi işlik ve etkinlik salonlarında doğal ışık almak zorunluluğu aranmakta mıdır?

Bkz: Yanıt 79.

100. Sağlık Merkezi "fitness merkezi" olarak yorumlanabilir mi?

Bkz: Yanıt 93.

101. Şartnamede belirtilen enerji etkin bir yapıdan jürinin beklentisi nedir? Önerilecek olan aktif yöntemler (photovoltaik panel vs.) yapı maliyetini etkilemektedir. Jüri binanın ilk yapı maliyetine mi yoksa işletim maliyetine mi öncelik vermektedir?

Birden çok işlevin, sıkça eşzamanlı olarak gerçekleştirileceği Merkezde, yatırım ve işletme aşamalarında verimli olabilecek gerçekçi çözümler beklenmektedir.

102. Ticari alan: Spor ve kùltür merkezi içerisinde ihtiyaç programı dahilinde verilen kafeterya haricinde çay bahçesi, kitapçı gibi farklı ticari alanlar önerilebilir mi?

Hayır.

103. İhtiyaç programında Kùltür merkezindeki sahne için "açık" ifadesi kullanılmış. Bu ifadeden sahne üzerinde kule (fly tower) istenmediğini mi anlamalıyız?

Evet.

104. Mevcut durumda kullanımı kontrollü şekilde gerçekleştirilen, Muhsin Adil Binal Meslek ve Teknik Lisesi ile Barış Manço Eğitim ve Kùltür Merkezi arasında ve Caferağa Spor Salonu'nun güney yönünde kalan arka yola önerilecek projelerde müdahale edilebilecek midir? Müdahale edilemeyecek ise bu yol yeni yapılacak tesis için kontrollü bir şekilde kullanılmaya devam mı edilecektir?

Bkz: Yanıt 77, Ancak kamusal mekanlarda mülkiyete ve trafik akışına müdahale etmeyen çevre düzenine katkıda bulunulabilir.

105. Kùltür merkezi, spor ve sağlık birimlerinin idari ve operasyonel birimleri birbirlerinden bağımsız olarak ele alınmak zorunda mıdır? Şartnamede bulunmayan teknik ve temizlik personeli için gerekecek soyunma odası, yemekhane veya dinlenme mahalleri gibi fonksiyonların ihtiyaçlarını karşılayacak mekanlar şartnamedeki hangi başlık altına eklenmelidir?

Programda İdari Birimler altında yer alan Personel Odası sözü edilen personel soyunma ve dinlenme hacimlerini ifade etmektedir. Yemekhane olmayacaktır.

106. 1 adet Basketbol ve 1 adet Voleybol sahası'nın her birinin boyutu 22.00 x 35.00 m mi, yoksa bir salon iki amaçlı olarak mı kullanılacaktır ?

Tek salondan söz edilmektedir.

Şartnameden:

"Basketbol ve Voleybol altyapı müsabaka ve çalışmalarında, gerektiğinde kongre ve konser amacıyla da kullanılabilir, ayrı seyirci ve sporcu girişi. Net saha boyutu: 22.00x35.00. Bu alan üzerinde yükseklik net: 9.00 metre olacaktır"

107. Bodrum kat sayısında sınırlama var mıdır?

Hayır.

108. Halka açık sağlık merkezi ve yüzme havuzunun kaç kişi kapasiteli olması beklenmektedir? Aletli kondisyon salonu ve jimnastik salonunu en fazla kaç kişinin kullanması öngörülmektedir? İhtiyaç programında yeterli açıklama vardır. Herkesin kullanımına açık sağlık spor amaçlı havuz için "randevulu" sistem uygulanarak doluluk denetimi yapılacaktır.

109. İdari Birimler olarak belirtilen mahallerin kaç kişi tarafından kullanılması öngörülmektedir? Konu için yardımcı organizasyonel şema verilmesi mümkün müdür? İhtiyaç programında yeterli açıklama vardır.

110. Sahne Sanatları Merkezi için opera işlevi öngörülmediğinin teyitini alabilir miyiz? Yarışmacı sahne kurgusunu yorumlamakta özgür müdür?

Opera işlevi yoktur.

111. Afet yönetmeliği gerekince kamusal binalarda bulunması gereken sığınak alanları yarışma kapsamında düşünülmeli midir?

Sığınak istenmemektedir.

112. Otopark sekmesi altında bahsedilen depo, merkezi depo olmaktansa birimler için özelleştirilerek kurgulanabilir mi?

Yarışmacıya bırakılmıştır.

113. Yapılaşma ve plan değişikliği sınırında kalıyor olsa da Barış Manço Kültür merkezinin korunması isteniyor mu?

Hayır. Şartnamede ve eklerinde yeterli açıklama vardır.

114. Yeni oluşturulacak yapıda ihtiyaç programında olmamasına rağmen eski işlevleri sürdürmek adına binanın ihtiyacı dışında otopark isteniyor mu?

Hayır. Şartnamede kapasite belirlenmiştir. Ayrıca Bkz: Yanıt 104, 92

115. Bodrum Kat sayısında bir sınırlama var mıdır ?

Hayır.

116. En fazla İnşaat alanı m² nedir ?

Verilen gabari içinde kalınması koşulu ile sınırlama belirlenmemiştir.

117. Toplam inşaat alanı minimum m² si nedir? ± %10 kabul edilebilir bir fark olduğuna göre m² tamamen serbest bırakıldığında yarışmacılar eşit şartlarda yarışamayacaklardır.

Verilen gabari içinde kalınması koşulu ile sınırlama belirlenmemiştir. İki kademeli olarak düzenlenen yarışma şartnamesinin; İdare ve Jürinin, hazırlık sürecinde de bölge halkı ile yoğun görüşmeler sonucunda hazırladığı, yeterince açıklayıcı, etik ve adil bir belge olduğunu düşünüyoruz. Metrekare “tamamen serbest” bırakılmamıştır ve tüm yarışmacılar “eşit şartlarda” yarışmaktadır.

118. Seyirci sayısında artı eksi %10 oynama yapılabilir mi?

Hayır.

119. Soyunma odaları kaç kişilik olacak ?

İhtiyaç programında yeterli açıklama vardır.

120. 200m² olan alan sadece sahne mi yoksa sahne ve arkasındaki hacimlerle beraber mi ?

Yalnızca sahnedir.

121. Siginak ihtiyacı programında yok gerekli mi ?

Hayır.

122. Yarışma programında olmayan ancak Projenin içeriğini ve felsefesini zenginleştirebilecek ek birimler projeye dahil edilebilir mi?

Yarışmacılar, ana kurguya mantıklı olarak eklenebilecek ticari olmayan, gerçekçi işlevleri programa ekleyebilirler.

123. Kafeterya birden fazla olabilir mi?

Yarışmacının yorumuna bırakılmıştır.

124. Yarışma şartnamesinde olmayan, ancak elzem gördüğümüz bir işleve ait birim ya da birimler projeye ilave edilirse bu durum raporlar tarafından elenecek proje kapsamına alınır mı?

Yarışmacılar, ana kurguya mantıklı olarak eklenebilecek ticari olmayan, gerçekçi işlevleri programa ekleyebilirler.

125. Şartname ve İhtiyaç Programında tanımlanan, kültür merkezi, sağlık merkezi ve havuz, spor merkezi mekanlarının, halkın bu mekanlara ulaşımı - entegrasyonu ve söz konusu mekanların kentle ilişkisi bağlamında bir öncelik sıralaması var mıdır?

Hayır. Şartnamede yeterli açıklama vardır.

126. Kültür merkezinde, belirtilen 200 m² sahne alanına, sahne arkası dahil midir?

Hayır.

127. Planda sadece kamu fonksiyonu vurgulanmaktadır. Kompleksin kullanımını zenginleştirebilecek yönde satış birimleri önerilebilir mi?

Hayır.

128. Halihazırda Caferağa spor salonunda her gün çeşitli müsabakalar olmaktadır. Bu durumda halkın kullanımını için 2. bir salon önerilebilir mi?

Hayır. Şartnamede yeterli açıklama vardır.

129. Konferans salonu amfi düzeninde mi yoksa düz olarak mı tasarlanacaktır?

Bkz: Yanıt 84, 86

130. Sahne boyutu olarak verilen 200 m² ye sahne arkasında dahil midir. Yoksa sadece sahne m² si midir?

Bkz: Yanıt 126

131. Alandaki tüm yapılar yok sayılarak yeni öneriler mi geliştireceğiz? Yoksa bu mevcut yapıların bir kısmını kullanma veya tüm yapıları yenileyerek bir öneri geliştirme seçeneğimiz bulunmakta mıdır?

Tüm yapı adası yeniden tasarlanacaktır. Yapıların ve çevrenin incelenmesi tavsiye edilir.

TESLİME DAİR SORULAR:

132. İhtiyaç programında ALAN sütununun yarışmacı tarafından doldurulması talep edilmiştir. Bu bilgi A1 paftalarda mı sunulmalıdır, A3 kopyalar dahilinde paylaşılması yeterli midir?

A3 kopyalarda sunulması yeterlidir.

133. Toplamda 3 adet A1 pafta sınırlamamız var. Planlar 1/200 istenmiş ve her bir plan en az A2 'ye sığmakta. Bu durumda 3 adet A1'in yetmesi olanaksız gözükmektedir. Pafta sayısında veya boyutunda değişikliğe gidebilir misiniz?

Bkz. Genel Açıklamalar (3. madde)

134. Proje teslimleri nasıl olacaktır? (Fotoblok kağıda, dijital ortam bulut yüklemesi vs.)

Şartnamede yeterli açıklama vardır.

TALEP:

135. Halihazırda kullanılıyor olan Spor merkezi ve Kültür merkezi projelerini dwg ortamda alabilir miyiz?

Yapılar yıkılacaktır.

136. Şartnamede belirtilen yapılaşma hakkı ve imar durumu nedir, yarışmacılara bu bilgilerin net bir şekilde verilmesini rica ederiz. Avan projeye göre imar durumu belirlenecek ise de yaklaşık bir alan büyüklüğünün verilmesi gerekir, jürinin bu konudaki görüşü nedir?

Şartnamede ve yanıtlarda yeterli açıklama vardır.

137. net arsa sınırları 1/500 plan ile uyumlu olarak tek çizgi olarak dwg formatında yeniden verilebilir mi?

Ektedir.

138. Maket sınırı, projenin aktarılmasında faydası olacağı düşünülerek, bir miktar genişletilebilir mi?

Hayır.

139. Bina y ksekl ği 18,5 metre olarak sınırlandırılmış bu da çevredeki apartmanlarla hemen hemen aynı y ksekl k. Bu tip bir yapıda bina y ksekl ğini serbest bırakabilir misiniz veya daha yükseltebilir misiniz?

Hayır. Yapıların ve çevrenin incelenmesi tavsiye edilir.

SORU-YANIT AŐAMASINA EKLER:

- 1/500 İMAR PLANI
- KATILIM TUTANAğI