

GAZİEMİR AKTEPE VE EMREZ MAHALLELERİ KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI KENTSEL TASARIM VE
MİMARİ FİKİR PROJESİ YARIŞMASI SORU-CEVAPLARI

Yarışma raportörlüğüne 7 Nisan 2015 saat 17. 00'ye kadar 31 adet soru iletilmiştir. Jüri üyeleri 8 Nisan 2015 Çarşamba günü toplanarak soru-cevap toplantısı tamamlamıştır. İletilen sorular yarışma raportörlüğüne gönderildiği şekilde yayınlanmıştır.

1. Bir yarışmacı, bir jüri üyesi ile tez izleme komitesi vasıtasıyla bağlantı halindedir. Bu durum yarışmaya katılıma engel oluşturur mu?

Herhangi bir engel oluşturmamaktadır.

2. Bir yarışmacı ekibe, danışman olarak alınacak birisi jüri üyelerinden birisinin eski eşidir. Bu durum yarışmaya katılıma engel oluşturur mu?

Herhangi bir engel oluşturmamaktadır.

3. Yarışmaya peyzaj mimarı olarak, danışman mimar ve şehir plancısı ile katılabilir miyim?

Hayır, bkz. Yarışma şartnamesi 3.Madde

4. Şartname ve ekleri nereden temin edebilirim?

"www.izmir.bel.tr/DuyuruDetay/4306/tr" web adresinden temin edebilir.

5. Yarışmaya katılım için son tarih var mı? Varsa ne zaman?

Yarışmanın teslim tarihi olan 26 Mayıs 2015 saat 17.00'ye kadar şartname alınabilir.

6. Ekipler en az ve en çok kaç kişiden oluşabilir?

Yarışma şartnamesinin 3. maddesinde açıkça belirtilmiştir.

7. 1/1000 Halihazır haritada proje alanı yakın çevresinin tüm çevre verileri ile birlikte verilmesi gereklidir. Bu dosyanın, pafta boyutlarında yarışma alanı çevresi ile birlikte paylaşılması mümkün mü?

Verilen dökümanlar yeterli görülmüştür.

8. Yarışmacılara; Fuar alanı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı verileri Sayısal ortamda aktarılabilir mi? Özellikle Fuar alanı ile ilgili veri çevre ilişkileri açısından bağlayıcıdır.

Verilen dökümanlar yeterli görülmüştür.

9. Riskli Alan ilan edilen arazi ile ilgili herhangi bir çalışma yapılmış mıdır? Varsa yarışmacılar ile paylaşılabilir mi?

Söz konusu alan 6306 sayılı yasa kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetki alanındadır. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin elinde onaylı bir plan çalışması bulunmamaktadır.

10. Korunması istenen altyapı proje ve yatırımlarına bağlı kalmak kaydı ile üst ölçekli ulaşım kurgusu (Akçay Caddesi-Fuar alanı bağlantı rotası gibi) yeniden yorumlanabilir mi?

Korunması istenen altyapı projelerine bağlı kalmak koşulu ile yeni öneriler getirilebilir.

11. Ekiplerde Şehir Plancıları "Ekip Temsilcisi" olarak yer alabilir mi?

Evet

12. Bu yarışmaya TMMOB Mimarlar Odası öğrenci üyeleri de katılabiliyor mu? Eğer katılabiliyorlarsa peyzaj mimarı ve şehir plancısının danışman olarak yer alması mümkün müdür?

Hayır

13. Yarışma alanı ile ilgili dökümanlar farklı formatlarda(nedcad,Jpeg) olarak tarafımıza verilebilecek mi?

Verilen dökümanlar yeterli görülmüştür.

14. 1. Aşamayı geçip, 2. aşamayı teslim edemeyen projeler yine 10.000 tl ödülü alabilecekler mi?

Yarışma şartnamesinin 9. maddesinde açıklanmıştır.

15. Ekip halinde yarışmaya katılım zorunluluğu var mı?

Evet, yarışma şartnamesinin 3. maddesinde açıklanmıştır.

16. TMMOB Plancılar Odasına kayıtlı olma zorunluluğu var mı?

Yarışma şartnamesinin 8.3. maddesinde açıklanmıştır.

17. Şartname alıp yarışmaya kayıt olma tarihi en son ne zaman?

Yarışmanın teslim tarihi olan 26 Mayıs 2015 saat 17.00'ye kadar şartname alınabilir.

18. Projelerin ne ölçüde gerçeğe yatkın olması beklenmektedir? Yani tasarım mı uygulanabilirlik mi daha önemli?

Tasarım ve uygulanabilirlik kavramları karşıt kavramlar olarak algılanmamalıdır.

19. Yarışma şartnamesinin ihtiyaç programında 'Konut birimleri ve günlük ticaret birimleri için en az 8500 adet bağımsız birim üretilmelidir ' ve ' Toplam birim sayısının %10'u kadarını oluşturacak günlük ticaret birimlerinin zemin katlarda tasarlanması' şeklinde ibareler yer almaktadır. Ancak konut birimlerinin sayısı düşünülürken müteahhite kat karşılığı konut verilmesi düşünülmeli midir? Konut altı olmayan ticaret birimleri sayısı hakkında bir bilgi var mıdır?

İhtiyaç programı başlığı altında mevcut veriler paylaşılmıştır. Belirtilen emsal inşaat alanı ve sayısal verilere uyulacaktır. Dönüşüm modeli ve işlevsel çeşitlilik önerileri yarışmacılara bırakılmıştır.

20. Kentsel tasarım ve mimari fikir projesi sonucunda kentsel dönüşümün gerçekleştirilme yöntemi nasıl olacaktır? İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından mı gerçekleştirilecek yoksa hazırlanan plan üzerinden kullanıcılar tarafından mı gerçekleştirilecektir? Müteahhite kat karşılığı verilecek midir buna bağlı olarak kat sayısında artış yapılmalı mıdır?

Bu konuda karar verici yerinde dönüşüm ilkeleri çerçevesinde İzmir Büyükşehir Belediyesidir. Belirtilen emsal inşaat alanı ve sayısal verilere uyulacaktır. Dönüşüm modeli ve işlevsel çeşitlilik önerileri yarışmacılara bırakılmıştır.

21. Yarışma projesi eklerinde 1/25000 çevre düzeni, 1/5000 kısmi nazım imar planı planı, 1/1000 kısmi uygulama imar planında raster veriler autocad üzerinde açılmıştır. Sayısal bir işlem yapılamamaktadır. Mevcut dosyaların sayısal halleri netcad(.ncz), veya autocad (.dwg) verilerin yarışmacılara verilmesi mümkün müdür?

Verilen dökümanlar yeterli görülmüştür.

22. Mevcut imar planı korunacak mıdır? Mevcut imardaki kullanımlara ilişkin değişiklik yapılabilir mi? Ada bazında tekrardan düzenlemeler yapılabilir mi? Korunacak yapılar ve yollar dışında buna benzer durumlara herhangi bir kısıtlılık hali mevcut mudur?

Şartnamenin 7. maddesinde belirtildiği gibi yarışmacılardan "alanın çevresinde yer alan plan kararları ile uyumlu olacak şekilde alanın tamamına yönelik plan yaklaşımlarının geliştirilmesi" beklenmektedir.

Alanın kuzey sınırında yer alan eski Kurşun Fabrikasına ait bölge, çevre değerleri açısından duyarlılık gösterilmesi gereken bir alandır. Bu alanla ilgili olarak Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 12. 03. 2015 tarih ve 960 sayılı yazısı daha önce şartname ekinde sunulmuştur. Alan içinde yer alan 31279 ada 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 parseller, 31290 ada 1 parsel ve 49 ada 9,10 parsellerinin tapu kayıtlarında "Türkiye Atom Enerjisi Başkanlığı ve Çevre Şehircilik Bakanlığının görüşü alınmadan firmaya ait tesis sahalarının ve saha üzerindeki yapıların hiçbir surette başka bir gerçek ya da tüzel kişiye kiralanmaması, satılmaması ve devredilmemesi" şerhi bulunmaktadır. İzmir Büyükşehir Belediyesi bu konu ile ilgili olarak Atom Enerjisi Kurumundan yazılı görüş talep etmiştir. Bu verilerin Kurşun Fabrikası yakın çevresinde oluşturulacak tasarım kararlarında dikkate alınması beklenmektedir.

23. Korunacak yolların dışında imar planına ek olarak alternatif olarak yollar öneri olarak getirilmesi, güzergahlarında değişiklik yapılabilir mi?

Korunması istenen altyapı projelere bağlı kalmak koşulu ile yeni öneriler getirilebilir.

24. İmar planı notlarının ve lejantının verilmesi mümkün müdür?

1/25000 ve 1/5000 plan notları ve lejantları ekte verilmektedir.

25. Çevre düzeni planlarına uyulması zorunlu mudur? Kentsel tasarım kapsamında değişiklik yapılabilir mi?

1/25000 ölçekli çevre düzeni planına uyulacaktır. Geliştirilecek yaklaşımlar kapsamında alt ölçekli planlarda değişiklikler önerilebilir.

26. 18. madde kapsamında kentsel alan düzenlemesi yapılması mümkün müdür?

Yarışmanın beklentileri ile ilgili görülmemiştir.

27. Şartname alınması için son gün olarak bir tarih belirtilmemiştir. Tarih hakkında bilgi verebilir misiniz?

Yarışmanın teslim tarihi olan 26 Mayıs 2015 saat 17.00'ye kadar şartname alınabilir.

28. Yeni Fuar alanının bitmiş halinin vaziyet planı yarışmacılara verilebilir mi?

Fuar Alanı vaziyet planı ekte verilmektedir.

29. Aktepe ve Emrez Mahallelerin 'de sosyal/hane halkı anketi yapıldı ise sonuçları verilebilir mi?

Alan bütününe ilişkin 2014 yılında yapılmış örnekleme dayanan anket çalışması ekte verilmiştir. Ayrıca Dokuz Eylül Üniversitesi tarafından yapılmış analiz raporunun ilgili bölümlerinden yararlanılabilir.

30. Alana ait gayrimenkul değerlendirme yapıldı ise raporu/tablosu verilebilir mi?

Yarışmanın beklentileri ile ilgili görülmemiştir.

31. Alana ait L18A13C-L18A13D-L18A18A-L18A18B numaralı 1/5000 ölçekli ortofotolar verilebilir mi?

Yarışma alanını kapsayan ortofotolar ekte verilmektedir.