

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ KAMUSAL AÇIK MEKAN VE KENT MEYDANI KENTSEL TASARIM PROJE YARIŞMASI

BAŞKANDAN

Karabağlar İlçesi, İzmir İli idari sınırları ve İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kent merkezine yakın, kentin güney çıkış ana aksı üzerinde, çevre yoluna ve havaalanına doğrudan bağlantı kurabilen ulaşım ağları üzerinde yer almaktadır.

Kente hizmet eden sektörlerin bulunması, kentsel fonksiyonların çeşitli olması, konut ve işgücü talebini artıran gelişme potansiyelinin bulunması ilçenin kent ekonomisindeki önemini arttırmaktadır. Ayrıca, ilçenin önemli ulaşım ağları üzerinde olması, küçük sanayi ve toptan ticaret açısından da çekim merkezi haline gelmesini sağlamakta, özellikle küçük ve orta ölçekli firmalar için Karabağlar merkez olarak kabul edilmektedir.

İlçenin tarihine bakıldığında ise, yaklaşık 200 yıl önce bölgede çiftliklerin ve bağ evlerinin yer aldığı ve ilçenin adını şimdiki Uzundere'den Gaziemir'e uzayan bölgede bulunan kara üzüm bağlarından aldığı bilinmektedir. Bu bağlar, 40 yıl öncesine kadar varlığını sürdürmüştür. 1950'li yıllarda başlayan göç ve gecekondulaşma sonucunda bölge hızlı bir değişim sürecine girmiş ve 1963 yılında şimdiki Karabağlar İlçe sınırları içerisinde Yeşilyurt Belediyesi kurulmuş ve 1980'li yıllara kadar Belediye olarak kalmıştır. Sonraki süreçte 2008 yılındaki idari bölünmeye kadar Merkez İlçe konumunda olan Konak Belediyesi sınırları içinde yer almıştır. 2008 yılındaki idari bölünmeden sonra kurulan Karabağlar İlçesinin yüz ölçümü yaklaşık 9860 hektar olup Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) 2016 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre toplam nüfusu 480253 kişidir. İlçe; kuzeyde Konak, Balçova, Narlıdere, doğuda Buca ve Gaziemir, batıda Güzelbahçe, güneyde Menderes İlçeleri ile sınır komşusudur.

Belediyemiz, görev ve yetki alanı içerisinde gelişme potansiyeli yüksek olan ilçemizin daha yaşanabilir, sürdürülebilir olması hedefiyle çalışmalarını sürdürmektedir.

Bu hedefe ulaşabilmek amacıyla İlçemizin Vatan Mahallesi'nde yer alan 41910 m²'lik park alanı ve spor tesis alanı üzerinde kent meydanı, yeşil alan ve çevre düzenlemesi konu başlığında kent merkezi kimliği ile uyumlu, güncel ihtiyaçlara hizmet edecek kentsel, mimari ve peyzaj tasarımı ilkeleri çerçevesinde ulusal kentsel tasarım proje yarışması açılması öngörülmüştür.

Kentin kimliğinin oluşumunda etkin olan meydanlar, kent kültürünün de önemli bir parçasıdır. Kentli tarafından yüz yüze iletişimin en çok yaşandığı, sosyal, kültürel, siyasal ve ticari amaçlar için kullanılan, toplumsal ve sosyal yönden dönemin önemli olaylarına sahne olan meydanlar, kentin merkezi olma özelliğine sahiptir.



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
KAMUSAL AÇIK MEKAN VE KENT MEYDANI
KENTSEL TASARIM PROJE YARIŞMASI

Karabağlar ilçemizin gelişme potansiyelleri incelenip, sosyal ve kültürel ihtiyaçları değerlendirildiğinde; Vatan Mahallesi'nde yer alan 41910 m²'lik park ve spor tesisi alanına ilişkin ulusal yarışma projesi ilçeye kimlik kazandırmak adına büyük önem arz etmektedir.

Bu projeyle İzmir'in en güzel ilçelerinden biri haline getirmeyi hedeflediğimiz ilçemize kazandırılacak olan meydan ve çevre düzenlemeleriyle Karabağlar'ı çekim merkezi haline getirerek, ilçede gerek yeşil alanları, gerek sosyal donatı alanlarıyla daha yaşanabilir bir çevre oluşturulması amaçlanmaktadır.

Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
BELEDİYE BAŞKANI

İÇİNDEKİLER

1. YARIŞMANIN AMACI.....	4
2. YARIŞMANIN TÜRÜ VE ŞEKLİ.....	4
3. YARIŞMANIN KONUSU VE YERİ.....	4
4. YARIŞMAYI DÜZENLEYEN İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER	5
5. YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI.....	5
6. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLER	6
7. YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER.....	7
8. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER	8
9. YER GÖRME	9
10. YARIŞMACILARIN UYMAK ZORUNDA OLDUĞU ESASLAR.....	9
11. KİMLİK ZARFI VE YAZIŞMA ZARFI.....	9
12. YARIŞMA TAKVİMİ	10
13. SORU SORMA VE CEVAPLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR.....	10
14. TASARIMLARIN TESLİM YERİ VE ŞARTLARI.....	11
15. SERGİ YERİ VE TARİHİ	12
16. PROJELERİN GERİ VERİLME ŞEKLİ.....	12
17. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI	12
18. YARIŞMA SONUÇLARININ İLANI	13
19. ÖDÜLLER VE ÖDEME ŞEKLİ	13
20. KOLOKYUM YERİ VE TARİHİ	13
21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLME ŞEKLİ VE YERİ	13
22. HAK VE SORUMLULUKLAR	13
23. BİRİNCİLİK ÖDÜLÜNÜ KAZANANA, UYGULAMA PROJESİ İŞİNİN VERİLME ESASLARI.....	14
24. ŞARTNAME EKLERİ.....	16

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ KAMUSAL AÇIK MEKAN VE KENT MEYDANI KENTSEL TASARIM PROJE YARIŞMASI

1. YARIŞMANIN AMACI

Karabağlar İlçesi'nin daha yaşanabilir bir kent olması hedefi doğrultusunda düzenlenen **“İzmir Karabağlar Belediyesi Kamusal Açık Mekan ve Kent Meydanı Kentsel Tasarım Proje Yarışması”** ile kentsel yaşam kalitesi ve kentin mekansal kimliğine katkı sağlayacak tasarımları yansıtan, kentlinin kullanımına yönelik, kamu yararını gözeten, ekonomik, özgün ve nitelikli tasarım yaklaşımları ile işlevsel ve yenilikçi çözümler öneren, tasarım meslek disiplinlerinin gelişmesini sağlayan ve güzel sanatları teşvik eden uygulanabilir projelerin elde edilmesi amaçlanmıştır. Tasarıma konu olan alanın, konum ve önem açısından kentte değer yaratacak kamusal alanlardan biri olacağı öngörüsüyle; güncel ve çağdaş bir meydan yorumuna sahip olması, farklı toplumsal grupları kapsayan, gündüz ve gece sürekli kullanım alternatifleri yaratan, çevresiyle güvenli ve güçlü ilişkiler geliştiren, ekolojik duyarlılık taşıyan stratejiler doğrultusunda ele alınması beklenmektedir.

2. YARIŞMANIN TÜRÜ VE ŞEKLİ

İzmir Karabağlar Belediye Başkanlığı'nca 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. maddesi ile Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği doğrultusunda açılan yarışma, serbest ve tek kademeli ulusal kentsel tasarım proje yarışmasıdır.

3. YARIŞMANIN KONUSU VE YERİ

Şartname ekinde yer alan krokide sınırları belirtilen yarışmaya konu alan, yaklaşık 41910 metrekare büyüklükte olup yürürlükteki imar planında “Park” ve “Kapalı Spor Alanı” olarak belirlenmiştir. Yarışma kapsamında ihtiyaç programına uygun olarak, zaman içinde oluşacak gereksinimlere yanıt verebilecek esneklikte, çevreye duyarlı, kent kimliği ile uyumlu bir kentsel kamusal açık mekan tasarımının yapılması beklenmektedir.

Yarışma alanı, Karabağlar İlçesi'nin yoğun bir yerleşim bölgesi olan Vatan Mahallesi sınırları içerisinde, İhsan Alyanak Bulvarı üzerinde yer almakta olup bu Bulvar, İzmir'in önemli ulaşım bağlantılarından İnönü Caddesi'ni Dostluk Bulvarı üzerinden Yeşillik Caddesi'ne, Aydın-İzmir Çevreyoluna bağlamakta ve İzmir Adnan Menderes Havalimanı'na erişimi kolaylaştırmaktadır.

Yarışma alanı ayrıca, kent içi toplu ulaşımın tamamlayıcı unsurlarından biri olan ve İnönü Caddesi altından geçen Fahrettin Altay-Evka-3 metro hattının (hafif raylı sistem), Poligon Durağı'na yakın mesafede konumlanmaktadır.

**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
KAMUSAL AÇIK MEKAN VE KENT MEYDANI
KENTSEL TASARIM PROJE YARIŞMASI**

4. YARIŞMAYI DÜZENLEYEN İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

İdarenin adı:	İzmir Karabağlar Belediye Başkanlığı
Adresi:	İzmir Karabağlar Belediyesi, Etüd Proje Müdürlüğü, Cennetoğlu Mahallesi, Yeşillik Caddesi, No:232, Kat 1, Karabağlar/İZMİR (Posta kodu:35250)
Telefon:	0 232 414 76 73 - 0 232 414 76 70
Faks:	0 232 414 88 00
e-posta:	kentmeydaniyarisma@karabaglar.bel.tr
Web adresi:	www.karabaglar.bel.tr/ kentmeydaniyarisma
Banka hesap bilgisi:	
Hesap Adı:	Karabağlar Belediye Başkanlığı
Banka Adı:	Halkbank
Şube:	Karabağlar
IBAN No:	TR50 0001 2009 7190 0010 2605 40

5. YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI

Yarışmaya ekip olarak katılmak zorunludur. Ekipteki her üye, idareye karşı müşterek ve müteselsilen sorumludur.

İdareyle ilişkilerin yürütülmesiyle sınırlı olmak üzere, ekip üyelerinden birinin ekip temsilcisi olarak belirlenmesi gerekmektedir.

Ekipte diğer disiplinlerden danışman üye bulunabilir.

Ekipteki her üyenin aşağıda yer alan koşulların tamamına uyması gerekmektedir.

Yarışmaya katılım şartlarına uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar da tasarımları yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

Yarışmaya katılım koşulları:

- Ekipte mimar, peyzaj mimarı ve şehir plancısı disiplinlerinin her birinden en az birer kişi bulundurmak,
- Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek (Ekipteki bir üyenin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir),
- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne bağlı ilgili meslek odalarının üyesi olmak ve meslekten men cezalısı durumunda olmamak,

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ KAMUSAL AÇIK MEKAN VE KENT MEYDANI KENTSEL TASARIM PROJE YARIŞMASI

- Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyenler ve atayanlar arasında olmamak,
- Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle, bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak,
- Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamış olmak,
- Yarışmayı açan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,
- Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak,
- 4734 ve 4735 sayılı kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler ve yönetmelikler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmamak.
- Şartnamenin alımı için, “İzmir Karabağlar Belediyesi Kamusal Açık Mekan ve Kent Meydanı Kentsel Tasarım Proje Yarışması” açıklaması ile elden Karabağlar Belediyesi Tahsilat Veznelerine ya da banka yolu ile 100 TL şartname bedelinin yatırılması zorunludur (Banka IBAN: TR50 0001 2009 7190 0010 2605 40).

Yarışmaya kayıt yaptırmak için bir ekip üyesi tarafından yarışma web adresinde yer alan yarışma katılım tutanağının doldurularak dekont ile birlikte raportörlüğe elden veya e-posta yoluyla iletilmesi zorunludur.

Yarışmaya kayıt için son tarih, aşağıdaki yarışma takviminde belirtilen projelerin son teslim tarihidir. Projelerin son teslim günü, saat 17.30'den önce yarışmaya kayıt yaptırmamış olan yarışmacıların projeleri, şartname bedeli ödenmiş olsa da teslim alınmaz.

6. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLER

Danışman Jüri Üyeleri:

- Muhittin SELVİTOPU, Harita ve Kadastro Mühendisi, İzmir Karabağlar Belediye Başkanı
- A. Suphi ŞAHİN, Mimar, İzmir Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı
- Zeki YILDIRIM, Şehir Plancısı, İzmir Karabağlar Belediyesi Etüd Proje Müdürü
- Prof. Dr. Cemal ARKON, Şehir Plancısı
- Yrd. Doç. Dr. Ahenk YILMAZ, Mimar, Yaşar Üniversitesi Mimarlık Fakültesi

Asli Jüri Üyeleri:

- Prof. Dr. A. Emel GÖKSU, Şehir Plancısı
- Doç. Dr. Hayat ZENGİN ÇELİK, Şehir Plancısı, Dokuz Eylül Üni. Mimarlık Fakültesi
- Doç. Dr. Emine MALKOÇ TRUE, Peyzaj Mimarı, Ege Üniversitesi Ziraat Fakültesi
- Doç. Dr. Tutku Didem ALTUN, Mimar, Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Fakültesi
- Ali KURAL, Yüksek Mimar, Kentsel Tasarımcı

**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
KAMUSAL AÇIK MEKAN VE KENT MEYDANI
KENTSEL TASARIM PROJE YARIŞMASI**

Yedek Jüri Üyeleri:

- Yrd. Doç. Dr. Ayşegül ALTINÖRS ÇIRAK, Şehir Plancısı, Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Fakültesi
- Merih Feza YILDIRIM, Mimar
- Elvin SÖNMEZ GÜLER, Peyzaj Yüksek Mimarı

Raportörler:

- Dr. Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN, Şehir Plancısı, İzmir Karabağlar Belediyesi Etüd Proje Müdürlüğü
- Özgül KARAKUYU, Mimar, İzmir Karabağlar Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü
- Ayla DOĞANÇ, Şehir Plancısı, İzmir Karabağlar Belediyesi Etüd Proje Müdürlüğü

7. YARIŞMACILARA VERİLECEK BİLGİ VE BELGELER

Yarışmaya ait aşağıda yer alan bilgi ve belgeler yarışma süresince yarışma web adresinde dijital olarak yer alacak olup Yarışmaya katılmak isteyenlere idare tarafından ayrıca basılı olarak verilmeyecektir.

- Yarışma şartnamesi
- İhtiyaç programı
- Katılım tutanağı
- Karabağlar İlçesi'ne ait mekânsal ve demografik bilgiler
- Çevre düzeni planları ve imar planları
 - İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı
 - 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı
 - Karabağlar 1.Etap (Hatay-Üçkuyular)1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Raporu
 - 1/1000 ölçekli 1.Etap Vatan–Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı ve Raporu
- Alanın koordinat bilgileri
- Kotlu hâlihazır harita
- Jeolojik-jeoteknik etüt raporu
- Yarışma alanı ve yakın çevresine ait fotoğraflar ile fotoğraf çekim yönlerini gösteren kroki
- Yarışma alanı ve yakın çevresi altyapı projeleri (doğalgaz, elektrik şebekesi, kanalizasyon, içme suyu ve kuru dere yatağı güzergahı)
- İklim verileri
- Yarışma alanı ve yakın çevresi ulaşım bilgileri

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ KAMUSAL AÇIK MEKAN VE KENT MEYDANI KENTSEL TASARIM PROJE YARIŞMASI

- 1/500 ölçekli vaziyet planı paftası
- Yarışma alanı ve yakın çevresinin uydu görüntüleri
- Yarışma alanının havadan video çekimi
- İhsan Alyanak Kapalı Spor Salonu'nun mimari projesi

8. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER

- **Kavramsal Şemalar:** Projenin kent ve yakın çevresi ile arazi kullanım ve ulaşım ilişkilerini çok boyutlu görselleştiren, alan içi ilişkileri kuran, bu ilişkilere yönelik temel strateji ve fikirleri açıklayan, ölçek ve anlatım dilini yarışmacıların belirleyeceği şemalardır.
- **1/1000 ölçekli Çevre İlişkileri ve Gelişme Stratejileri:** Yakın çevre ilişkileri dikkate alınarak yarışma alanındaki açık mekan arazi kullanım biçimleri ile ulaşım-dolaşım kararları hakkında stratejik prensip kararlarının ifade edileceği görsellerdir.
- **1/500 ölçekli Kentsel Tasarım Projesi ve Kesitler:** Doğal, kültürel, sosyal yaşam, ulaşım ve teknik altyapıya ilişkin temel veriler dikkate alınmak suretiyle kamusal açık mekanın kullanım biçimine ve ilişkilerine yönelik tasarım kararlarını görselleştiren ve tasarımın bileşenlerini ölçeğine uygun detaylı anlatımlarla ortaya koyan plan ve kesitlerdir. Tasarımda, alanın özelliğine göre doluluk-boşluk dengesi, açık, yeşil alanlar, dinlenme ve toplanma mekanları, farklı türdeki dolaşım ve erişim bağlantıları / girişleri ve parklama alanları vb. düzenlemelere, mimari ve mekânsal tasarıma ilişkin ayrıntılara yer verilmesi gerekmektedir.
- **1/200 ölçekli Tasarım Projesi:** Kentsel Tasarım Projesinde yer alması istenen ve tasarım yaklaşımı açısından önem taşıyan kent meydanı, zeminaltı otopark ve açık mekanlara ilişkin ayrıntıları gösterecek biçimde hazırlanan, kotlar arası ilişkileri gösteren, alanın fiziki karakteristik özelliklerini anlatan, bitkisel tasarım yaklaşımlarını içeren, kısmi ya da bütüncül kapalı-açık mekan düzenleme çalışmasıdır. Projeyi anlatacak planlar, en az 3 kesit ve yeterli sayıda görünüş çizilmelidir.
- **3 Boyutlu Görselleştirme:** Yarışmacılardan tasarımlarındaki kütle-boşluk ve yoğunluk ilişkilerini arazi plastiği üzerinde gösterecek 3 boyutlu görseller beklenmektedir. Bunlardan en az 2 tanesi, tüm yarışma alanını ve tasarımını yukarıdan göreceğ şekilde olmalıdır.
- **Kentsel Tasarım Açıklama Raporu:** Verilen ihtiyaç programı ve arsa verilerinin, tasarımda nasıl ele alındığı ve değerlendirildiğini belirten anlatımları da içeren, tasarım ana

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ KAMUSAL AÇIK MEKAN VE KENT MEYDANI KENTSEL TASARIM PROJE YARIŞMASI

fikirlerini ve strüktürel kurguyu ifade eden 5 sayfayı geçmeyecek açıklama raporu hazırlanacaktır. Ayrıca gerek duyulan açıklamalara pafta üzerinde de yer verilebilir.

Teslim Edilecek Pafta Boyutu ve Şekli:

- En çok 8 adet A0 normunu aşmamak şartıyla sunum serbesttir.
- Sergilemeye uygun, sert bir zemin üzerine yapıştırılarak teslim edilecek paftalar, dikey olarak kullanılacaktır.
- Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri gösterilecektir.
- Ayrıca, teslim edilen paftaların A3 boyutunda küçültülmüş renkli bir takım basılı kopyası teslim edilecektir.
- Teslim edilen paftaların sağ üst köşesinde beş rakamdan oluşan rumuz yer alacaktır.

Dijital Olarak İstenenler:

Teslim edilecek tüm çizim ve raporlar, orijinal ebatlarında, 300 dpi çözünürlüğünde, pdf veya jpg formatında CD/DVD'ye kayıt edilerek teslim edilecektir.

9. YER GÖRME

Yer görme zorunluluğu bulunmamakla birlikte Jüri, yarışma alanının görülmesini tavsiye etmektedir.

10. YARIŞMACILARIN UYMAK ZORUNDA OLDUĞU ESASLAR

Aşağıdaki durumlarda olan projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışmadan çıkarılır.

- Yarışma şartnamesinin yarışmaya katılım koşullarına uymayanlar,
- Herhangi bir yerinde eser sahibinin kimliğini belli eden işaret bulunan projeler,
- Yarışma projesi ile kimlik zarfı ve içindeki belgelerin teslim edilmediği projeler,
- Katılım ücretini yatırmamış ve yatırdığı halde raportörlüğe kayıt yaptırmamış olanlar,
- Zamanından geç teslim edilen projeler.

11. KİMLİK ZARFI VE YAZIŞMA ZARFI

Projelerin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde “İzmir Karabağlar Belediyesi Kamusal Açık Mekan ve Kent Meydanı Kentsel Tasarım Proje Yarışması kimlik zarfı” yazılı olan bir zarfın içine, Ekip temsilcisi, ekip üyeleri, varsa danışman ve yardımcılarının isimlerini belirten bir liste ile birlikte yarışmaya katılan ekip üyelerinin her biri tarafından ayrı ayrı düzenlenen, aşağıda yer alan belgeler konacaktır:

**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
KAMUSAL AÇIK MEKAN VE KENT MEYDANI
KENTSEL TASARIM PROJE YARIŞMASI**

- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten imzalı katılım tutanağı,
- TMMOB tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi,

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada derece ve mansiyon kazanmadıkları halde kimliğinin açıklanmasını dileyenler, kimlik zarflarının üzerine ayrıca “açılabilir” ibaresini yazarlar. Üzerinde “açılabilir” kaydı bulunan kimlik zarfları derece ve mansiyon kazanmamış olsalar dahi jüri tarafından açılır ve bu husus tutanakta belirtilir.

Projelerin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde “**İzmir Karabağlar Belediyesi Kamusal Açık Mekan ve Kent Meydanı Kentsel Tasarım Proje Yarışması yazışma zarfı**” yazılı olan kapalı bir zarfın içine, Ekip temsilcisinin sadece iletişim bilgileri yazılacak başka bir bilgi yer almayacaktır.

12. YARIŞMA TAKVİMİ

Yarışmanın İlan Tarihi:	21.04.2017
Son Soru Sorma Tarihi:	22.05.2017
Soruların Yanıtlarının İlan Tarihi:	25.05.2017
Projelerin Son Teslim Tarihi:	18.07.2017
Jüri Değerlendirmesi Başlangıç Tarihi:	24.07.2017
Sonuçların İlan Edildiği Tarih:	28.07.2017
Sergi Açılış Tarihi:	10.08.2017
Kolokyum ve Ödül Töreni Tarihi:	10.08.2017

13. SORU SORMA VE CEVAPLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR

Yarışmacılar sorularını yarışma takviminde son soru sorma tarihi olarak belirtilen tarihe kadar yarışma raportörlüğü kanalı ile jüriye yazılı olarak sorabilirler. Bu amaçla gönderilecek zarfın üzerine; “İzmir Karabağlar Belediyesi Kamusal Açık Mekan ve Kent Meydanı Kentsel Tasarım Proje Yarışması Raportörlüğü, İzmir Karabağlar Belediyesi, Etüd Proje Müdürlüğü, Cennetoğlu Mahallesi, Yeşillik Caddesi, No:232, Kat 1, Karabağlar/İZMİR (Posta kodu:35250)”, faksa da “İzmir Karabağlar Belediyesi Kamusal Açık Mekan ve Kent Meydanı Kentsel Tasarım Proje Yarışması Raportörlüğü” ibaresi yazılacaktır.

E-posta ile soru sormalarda “kentmeydaniyarisma@karabaglar.bel.tr” e-posta adresine konu başlığı olarak “İzmir Karabağlar Belediyesi Kamusal Açık Mekan ve Kent Meydanı

**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
KAMUSAL AÇIK MEKAN VE KENT MEYDANI
KENTSEL TASARIM PROJE YARIŞMASI**

Kentsel Tasarım Proje Yarışması” yazılacaktır. Cevaplar, 25.05.2017 günü saat 17:30’ye kadar “www.karabaglar.bel.tr/ kentmeydaniyarisma” adresinde yayınlanacaktır.

Yarışma jürisi, yarışma takviminde belirtilen tarihe kadar ulaştırılan tüm soruları değerlendirecek ve tüm cevaplar, yarışma takviminde belirtilen tarihe kadar soru soranın kimliği belirtilmeden soru soran tüm yarışmacıların adreslerine e-posta ile gönderilecek, ayrıca yarışma web adresinde yarışma takviminde belirtilen tarihte açıklanacaktır.

Sorulara verilen cevaplar yarışma dokümanı niteliğindedir.

14. TASARIMLARIN TESLİM YERİ VE ŞARTLARI

Teslim edilecek projeler yarışma şartnamesinde tanımlanan özelliklere göre düzenlenecektir.

Proje ve ekleri yarışma takviminde belirtilen son teslim tarihi olan 18.07.2017 günü saat 17:30’a kadar teslim edilecek ve bu süre kesin olarak uzatılmayacaktır.

Proje teslimi, yarışma raportörlüğüne elden imza karşılığı teslim edilebileceği gibi, posta veya kargo ile adrese teslim olarak da gönderilebilir.

Kargo veya posta ile gönderilen Yarışma Projelerinin, yarışma takviminde “Proje Son Teslim Tarihi” olarak belirtilen 18.07.2017 günü saat 17.30’dan sonra kargoya teslim edilmemek koşuluyla, tek ambalaj içinde, üzerine “İzmir Karabağlar Belediyesi Kamusal Açık Mekan ve Kent Meydanı Kentsel Tasarım Proje Yarışması Raportörlüğü, İzmir Karabağlar Belediyesi, Etüd Proje Müdürlüğü, Cennetoğlu Mahallesi, Yeşillik Caddesi, No:232, Kat 1, Karabağlar/İZMİR (Posta kodu:35250)” yazılarak gönderilmesi gerekmektedir.

Kargo makbuzu “02324148800” no’lu faksa veya “kentmeydaniyarisma@karabaglar.bel.tr” e-posta adresine “İzmir Karabağlar Belediyesi Kamusal Açık Mekan ve Kent Meydanı Kentsel Tasarım Proje Yarışması Raportörlüğü Dikkatine” konu başlığı ile en geç 18.07.2017 günü saat 17.30’a kadar ulaştırılacaktır. Kargoyla gelen projelerden, 20.07.2017 günü saat 17.30’dan sonra gelen projeler değerlendirmeye alınmayacaktır. Ambalajların üzerine 5 rakamlı rumuz, adres ve “İzmir Karabağlar Belediyesi Kamusal Açık Mekan ve Kent Meydanı Kentsel Tasarım Proje Yarışması” başlığı konulacak, bunun dışında bir yazı ve işaret konulmayacaktır.

Kargo veya posta ile 18.07.2017 günü saat 17.30’a kadar yarışma iletişim adresine ulaşmayan projelerden ve kargoda oluşabilecek hasarlardan İzmir Karabağlar Belediye Başkanlığı sorumlu değildir.

**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
KAMUSAL AÇIK MEKAN VE KENT MEYDANI
KENTSEL TASARIM PROJE YARIŞMASI**

15. SERGİ YERİ VE TARİHİ

Proje sahibi yarışmaya katılmakla, eserinin sergide sergilenmesini ve yarışma dolayısıyla yapılabilecek yayında eserinin yer almasını önceden kabul etmiş sayılır.

Sergi, kolokyumun yapılacağı 10.08.2017 tarihinde Karabağlar Belediye Başkanlığı'nda açılacaktır. Sergi, halka açık olup ücretsizdir.

Projeler, imzalı jüri raporunun bir kopyası ile birlikte 7 gün süre ile Karabağlar Belediye Başkanlığı'nda sergilenecektir.

16. PROJELERİN GERİ VERİLME ŞEKLİ

Yarışmacı tarafından Yarışma Raportörlüğüne teslim edilen projeler idarenin sorumluluğu altındadır. Ödül ve mansiyon kazanan projeler ile varsa satın alınan projeler ve ekleri İzmir Karabağlar Belediye Başkanlığı'na ait olacaktır.

Derece alamayan projeler, yarışma sonucu ilan edildikten sonra sergi süresinin bitiminden itibaren 1 ay içinde bizzat sahipleri veya yasal vekilleri tarafından idareden teslim alınacaklardır. İdare, bu süre içinde alınmayan projelerden sorumlu değildir.

17. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI

Rumuz

- Yarışmacılar 5 (beş) rakamdan oluşan bir rumuz kullanacaklardır.
- Rumuzda kullanılan rakamlar tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.
- Rumuz, 1x4 cm ebadında, tüm paftaların, raporların her sayfasının, ambalajın ve zarfların sağ üst köşesinde ve CD/DVD üzerine yazılacaktır.

Ambalaj

- Proje paftaları, raporlar ve zarfların yarışma raportörlüğüne teslim edileceği ambalaj, dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde olmalıdır.
- Ambalaj üzerine 5 rakamlı rumuz, adres ile “İzmir Karabağlar Belediyesi Kamusal Açık Mekan ve Kent Meydanı Kentsel Tasarım Proje Yarışması Raportörlüğü, İzmir Karabağlar Belediyesi, Etüd Proje Müdürlüğü, Cennetoğlu Mahallesi, Yeşillik Caddesi, No:232, Kat 1, Karabağlar/İZMİR (Posta kodu:35250)” ibaresi yazılacak, bunun dışında hiçbir yazı ve işaret konulmayacaktır.
- Projeler, raporlar, kimlik ve yazışma zarflarının kıvrılmadan, tek bir ambalaj içinde teslim edilmesi gerekmektedir.

**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
KAMUSAL AÇIK MEKAN VE KENT MEYDANI
KENTSEL TASARIM PROJE YARIŞMASI**

18. YARIŞMA SONUÇLARININ İLANI

Yarışma sonuçları yarışma web adresinde ve ilgili meslek odalarının yayın organlarında ilan edilecektir.

19. ÖDÜLLER VE ÖDEME ŞEKLİ

Yarışmacılara ödenecek ödül ve mansiyon tutarları en geç yarışma sonucunun ilanını izleyen otuz (30) gün içinde 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 29. maddesine göre net olarak ödenir.

- 1. ödül 75.000 TL
- 2. ödül 50.000 TL
- 3. ödül 35.000 TL
- Ayrıca 3 adet eşdeğer 15.000 TL mansiyon verilecektir.
- Satınalma amaçlı kullanılmak üzere jüri insiyatifine 20.000 TL tahsis edilecektir.

20. KOLOKYUM YERİ VE TARİHİ

Kolokyum, Karabağlar Belediye Başkanlığı'nda 10.08.2017 tarihinde yapılacaktır.

21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLME ŞEKLİ VE YERİ

Yarışmanın sonucunun ilanından sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede İzmir Karabağlar Belediyesi ve yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümünde önce jürinin hakemliği aranır, sonuca ulaşılamadığı takdirde anlaşmazlıklar İzmir Mahkemelerinde çözümlenecektir.

22. HAK VE SORUMLULUKLAR

5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu ile belirlenen haklar saklı kalmak koşulu ile ödül, mansiyon kazanan ve varsa satın alınan projelerin tanıtım ve yayım hakları yarışmayı düzenleyen kuruluş olan İzmir Karabağlar Belediyesine ait olacaktır. Şartname kayıt formunu doldurarak yarışmaya katılan tüm proje sahipleri bu hükmü kabul etmiş sayılır.

İzmir Karabağlar Belediyesi ve TMMOB'nin ilgili meslek odaları yarışmacıların, ayrıca projelerini yayınlamalarına müdahale edemez.

Yarışma sonrasında 1. ödülü kazanacak proje müellifleri jüri tavsiyeleri doğrultusunda projelerinde gerekli düzenlemeleri yapar.

Uygulaması kararlaştırılan projenin müellifi ile sözleşme bağlantısından sonra proje müellifi vefatı, iflası veya bu gibi mücbir sebeplerle projenin uygulama imkânı kalmadığı hallerde, iş tasfiye edilir ve kurum dilediği gibi hareket etmekte serbest kalır.

**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
KAMUSAL AÇIK MEKAN VE KENT MEYDANI
KENTSEL TASARIM PROJE YARIŞMASI**

Yarışmaya katılan ekibin her üyesi idareye karşı müştereken ve müteselsilen sorumludurlar.

23. BİRİNCİLİK ÖDÜLÜNÜ KAZANANA, UYGULAMA PROJESİ İŞİNİN VERİLME ESASLARI

İdare, mimarlık ve mühendislik proje ve mesleki kontrollük hizmetlerini bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptıracaktır.

İdare, yarışma sonucu elde edilen tasarımın uygulama projelerinin yapılmasını, birinciliği kazanan veya seçilen tasarım sahibine teknik şartlar ve fiyat üzerinde görüşme yapılmak suretiyle doğrudan temin yolu ile yaptırabilir. Yapılan görüşme sonucunda, anlaşma sağlanamaması halinde, idare uygun gördüğü takdirde ikinciliği kazanan tasarım sahibi ile görüşme yapmak suretiyle ikinci seçilen tasarımın uygulama projelerini aynı usulle yaptırabilir. Proje sahibi ile İdare arasında uygulama ve detay projelerinin ve ihale dosyasının hazırlanması için sözleşme imzalanacaktır. Gerekli görülmesi halinde jüri, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği'nin 31. maddesi uyarınca, yarışmanın sonucunda birinci ödülü kazanan proje için tavsiyelerde bulunabilir ve ardından bu projenin müellifi ile görüşme yapmak isteyebilir. İdare, jüri üyelerinin önerilerini de dikkate alarak, müelliften uygulama projesi aşamasında bazı değişiklikler talep edebilir ve yaptırabilir. Proje müellifi, İdare sözleşme yapmaya karar verdikten sonra, sözleşmenin gerçekleştirilmesine yönelik yazılı çağrıya en geç 30 (otuz) gün içerisinde bildirimde bulunmak zorundadır.

Uygulanması kararlaştırılan tasarımın sahibi/sahipleri, uygulama ve detay projelerini yapmak istemezse hakkından vazgeçmiş sayılır ve bu durumda idare uygulamayı ikinciliği kazanan tasarım sahibi/sahiplerine yaptırabilir. Eğer ikinciliği kazanan tasarım sahibi de işi yapmaktan vazgeçerse, idare işi yaptırıp yaptırmamakta serbest kalır.

Uygulama projelerinin yapılması ancak proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Ödenek, yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı zaman, uygulama projeleri bu şartname ve ekleri hükümlerine göre uygulaması yapılması düşünülen projeye ait toplam maliyet üzerinden mimarlık, peyzaj mimarlığı, şehir planlama, inşaat mühendisliği, makine mühendisliği ve elektrik mühendisliği sınıfları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi" esaslarınca proje

**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
KAMUSAL AÇIK MEKAN VE KENT MEYDANI
KENTSEL TASARIM PROJE YARIŞMASI**

bedeli belirlenir. Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında, sözleşme yılına ait Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri ve birinci ödülü kazanan projenin toplam yapı inşaat alanı hesaba esas alınır.

Mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin (Proje ve İhale Dosyası-PİD) ücretinin hesabında kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyet değeri;

Açık alan düzenlemelerinde; Ücret hesabına esas alan, yarışma alanının toplamından, kazanan projedeki yapıların (kapalı ve yarı açık) zemine oturduğu alan çıkarıldıktan sonraki alandır.

Mimarlık, mühendislik, peyzaj, alt yapı (proje ve ihale dosyası düzenlenmesi-PİD) hizmetlerine teknik şartnameler hazırlanması dâhildir.

Hizmet alım esasları gereği, sonradan proje için ihtiyaç duyulacak tüm danışmanlıkların bedelleri proje bedeli içinde tanımlanacaktır ve İdare tarafından diğer hizmet bedellerine eklenecektir.

Mesleki kontrollük hizmeti ücreti, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi esaslarına göre bu şartnamede belirtilen Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri yapı sınıfları üzerinden hesaplanacaktır.

Açık alan düzenlemelerinde alınacak peyzaj mimarlığı hizmeti ücretinin hesabı; Peyzaj Mimarları Odası “Proje Hizmetleri Asgari Ücret Yönetmeliği” ile tariflenen 4.sınıf kent parkı esas alınarak yapılacaktır. Ücret hesabına esas alan yarışma alanının toplamından, kazanan projedeki yapıların zemine oturduğu alan çıkarıldıktan sonraki alandır. Mimarlık, Mühendislik, Peyzaj, Altyapı (Proje ve İhale Dosyası Düzenlenmesi-PİD) hizmetlerine teknik şartnameler hazırlanması dahildir. Çevre altyapı (kirli su, temiz su, yağmur suyu, elektrik, aydınlatma vb.) hizmetleri (PİD) ücreti takdiren belirlenerek İdare tarafından diğer hizmet bedellerine eklenir.

24. ŞARTNAME EKLERİ

- İhtiyaç programı
- Yarışma şartlarının aynen kabul edildiğini belirten katılım tutanağı
- Karabağlar İlçesine ait mekânsal ve demografik bilgiler
- Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları
 - İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı
 - 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı
 - Karabağlar 1.Etap (Hatay-Üçkuyular)1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Raporu
 - 1/1000 ölçekli 1.Etap Vatan–Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı ve Raporu
- Alanın koordinat bilgileri
- Kotlu hâlihazır harita
- Jeolojik-jeoteknik etüt raporu
- Yarışma alanı ve yakın çevresine ait fotoğraflar ile fotoğraf çekim yönlerini gösteren kroki
- Yarışma alanı ve yakın çevresi altyapı projeleri (doğalgaz, elektrik şebekesi, kanalizasyon, içme suyu ve kuru dere yatağı güzergahı)
- İklim verileri
- Yarışma alanı ve yakın çevresi ulaşım bilgileri
- 1/500 ölçekli vaziyet planı paftası
- Yarışma alanı ve yakın çevresinin uydu görüntüleri
- Yarışma alanının havadan video çekimi
- İhsan Alyanak Kapalı Spor Salonu'nun mimari projesi