

**KONAK BELEDİYESİ HİZMET BİNASI VE YAKIN ÇEVRESİNİN  
DÜZENLENMESİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI  
SORU ve CEVAPLAR**

1. Sayın yetkili, Konak Belediyesi Mimari Proje yarışması ile ilgili olarak teknik şartname ve ekleri internetten görebileceğimiz bir link var mıdır? Şartname bedelini yatırmadan önce inceleme imkânı var mıdır? İyi çalışmalar.

**Cevap 1:** *Yarışma Şartname ve Ekleri <http://www.konak.bel.tr/TR/Duyurular/7/konak-belediyesi-hizmet-binasi-ve-yakin-cevresinin-duzenlenmesi-mimari-proje-yarismasi.aspx> sayfasında yer alan linkten indirilebilir.*

2. Sayın İlgili, İnternet sitenizde yer alan ve yarışma ile ilgili bağlı dokümanlardan aşağıdakilere ulaşamamaktadır: 3 - Kitap. 4 - Ekler. Sağlıklı günler, iyi çalışmalar

**Cevap 2:** *Bakınız Cevap 1.*

3. Yarışmaya katılacak ekip üyelerinin tamamının mimar olması gerekmekte midir? Sadece Ekip başının mimar olması yeterli midir?

**Cevap 3:** *Yarışma şartnamesinin 15. Maddesi Kimlik zarfı 15.2 de konu açıklanmaktadır. Tüm ekip üyelerinin mimar olması zorunludur.*

4. Bütün ekip üyelerinin TMMOB kaydının olması gerekmekte midir?

**Cevap 4:** *Ekip üyelerinin TMMOB kaydının olması zorunludur. Danışman ve yardımcıların TMMOB kaydının olması zorunlu değildir.*

5. TMMOB üyesi olan katılımcıların sadece TMMOB kaydının bulunması ve sicil noları yeterli midir? Yoksa aidat borcunun da olmaması gerekmekte midir?

**Cevap 5:** *Yarışmacılar Madde 15-2 de belirtildiği gibi Kimlik Zarfı içerisine Mimarlar Oda'sınca yarışmanın ilan edildiği yıl içinde düzenlenmiş yarışmacıya ilişkin oda üyelik belgesini koymaları gereklidir. Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir.*

6. İyi çalışmalar ben ..... arkadaşımınla yarışmanıza katılmak istiyorum fakat şuan ..... ÜNİVERSİTESİ İç mimarlık bölümünde ..... sınıfta

okumaktayım şartlarda meslekten men edilmeme gibi bir madde görünce illaki mezun olmam gerekip gerekmediğini sormak istemiştim. TEŞEKKÜRLER İYİ ÇALIŞMALAR

**Cevap 6:** *Yarışma Şartnamesinin 6. ve 15.2 maddelerinde konu açıklanmıştır.*

7. Merhaba, Biz ..... Büyükşehir Belediyesi'nde mimar olarak çalışmaktayız. 'Konak Belediyesi Hizmet Binası ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi Yarışması'na katılabilir miyiz?

**Cevap 7:** *Yarışma Şartnamesinin 6. maddesinde konu açıklanmıştır.*

8. Yarışma ekip üyelerinin içerisinde katılımcı ofiste staj yapan öğrenciler bulunabilirler mi?

**Cevap 8:** *Bakınız Cevap 4. Yardımcı olarak ekipte yer alabilirler.*

9. Yarışma ekibi içerisinde yardımcı pozisyon da mimarlık öğrencisi bulunabilir mi? teşekkür eder, iyi çalışmalar dileriz.

**Cevap 9:** *Bulunabilir.*

10. MADDE 15 Statik, mekanik ve elektrik raporlarını yazan mühendisler ait herhangi bir belge verme zorunluluğu var mıdır?

**Cevap 10:** *Raporları oluşturan mühendislerin unvanları, ad ve soyadı, mezun oldukları okul ve diploma numaraları ile üyesi oldukları odaya ait sicil numaraları ve imzaları ile kimlik zarfı içerisinde bildirilmelidir.*

11. Madde 6.1e istinaden; Yarışma ekibinde sanat danışmanlığı, görselleştirme vb. konularda görev alacak ancak mimar ve mühendis odalarına bağlı bulunmayan kişiler ne şekilde belirtilecektir?

**Cevap 11:** *Bakınız Cevap 4.*

12. Ek1. Madde 11.8 e ve Madde 15.2 ye istinaden; İnşaat mühendisliği, makine mühendisliği ve elektrik mühendisliği raporlarını veren mühendisler yarışma ekibine dâhil olacak mıdır? Bu mühendislerin birden fazla yarışma ekibinde olmasının mahsuru var mıdır? Kimlik zarfında bu mühendislerin oda üyelik belgeleri bulunacak mıdır?

**Cevap 12:**

*12.1 Yarışma ekibinden kasıt birlikte proje üreten mimarlardır. Mühendisler projeye mühendislik açısından katkı koyanlardır, dolayısıyla yarışma ekibine dâhil değillerdir.*

*12.2 Mühendisler birden fazla yarışma ekibinde yer alabilir*

*12.3 Bakınız Cevap 10.*

13. MADDE 6'da geçen Proje Ekibinden kasıt nedir?

**Cevap 13:** *Yarışmacıların kendi kararları doğrultusunda müşterek katılımlarıdır.*

14. MADDE 6.1 TMMOB üyesi olmasa da, yarışmaya yardımcı olarak katılanların isimlerinin proje ile ilgili dokümanlarda yer almasının mahzuru var mıdır?

**Cevap 14:** *Bakınız Cevap 4.*

15. Yarışma ekibi sadece mimarlardan oluşabilir mi?

**Cevap 15:** *Bakınız Cevap 3.*

16. (MADDE 15.1 ve 15.2 ye istinaden) Kuzey Kıbrıs'tan (KKTC) katılım olması halinde, (ekip başı TC vatandaşı ve TMMOB üyesi olmak koşuluyla) ekipteki KKTC vatandaşları için de söz konusu oda üyelik belgesi gerekli midir?

**Cevap 16:** *Bakınız Cevap 3.*

17. Yarışma raportörlüğüne, Soru; yarışma şartnamesinin 11.8 nolu madesine aittir. (açıklama raporları hakkında )

- 4000-5000 vuruş aralığı diye bahsedilen kelime sayısı mıdır?
- Mimari açıklama raporu sadece vaziyet paftasında mı yer alacaktır, yoksa ayrıca A4 formatta eklenecek midir?
- İnşaat, makine ve elektrik raporları tarafımızca hazırlanabilir mi, yoksa 3 alanda mühendisler mi hazırlatılacaktır? Teşekkürler

**Cevap 17:**

*17.1-Klavye vuruş sayısıdır. 600-700 kelimeye karşılık gelebilir.*

*17.2- Vaziyet paftasında yer alacaktır. A4 format yarışmacıya bırakılmıştır.*

*17.3- İlgili Mühendislerine hazırlatılacaktır.*

18. Merhaba, İzmir Konak Belediyesi Hizmet Binası ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi Mimari Proje Yarışması Jüri üyeleri arasında peyzaj mimarı olmaması dikkatimi çekti. Sonuçta yarışma bina ve yakın çevresi düzenlenmesini içermektedir. Günümüzde her meslek grubunun bir uzmanlık alanı olduğunu düşünürsek yakın çevre düzenleme projesini acaba kim inceleyecek merak ettim doğrusu. Bu konuda dikkat çekmek istedim ve bir peyzaj mimarı jüri üyesinin kesinlikle gerekli olduğunu belirtmek istedim! Saygılar.

*Cevap 18: Yarışmanın kapsamı peyzaj mimarının bulunmasını gerektirmemektedir.*

19. (MADDE 11.7 ye istinaden) Tüm çizimler ayrı ayrı basılıp A3 boyutuna katlanarak mı dosyalanacak yoksa sadece paftalar A3 e küçültülerek mi baskı alınacaktır?

*Cevap 19: Sunum paftaları A3 boyutta basılacaktır.*

20. CD ortamındaki çizimlerin sadece paftaların -.jpeg- formatı olması yeterli midir?

*Cevap 20: Evet.*

21. Vuruş aralığından kasit boşluklar dâhil toplam harf sayısı mıdır?

*Cevap 21: Bakınız Cevap 17.1.*

22. Arsa "0" kotu neresidir.

*Cevap 22: Yürürlükteki mevzuat dâhilinde yarışmacıya bırakılmıştır.*

23. TAKS(taban alanı katsayısı) var mıdır? Varsa kaçtır.

*Cevap 23: 1/1000 Uygulama İmar Planı ve Notları dâhilinde TAKS yoktur.*

24. Proje için hangi imar yönetmeliği geçerli olacaktır.

*Cevap 24: "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.*

25. Otopark alanının zeminde üzeri kapalı çözülmesi EMSAL alan olarak mı değerlendirilir.

**Cevap 25:** *Bakınız Ek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notları.*

26. Yarışma eklerinde verilen imar planlarına uygunluk ne kadar önemlidir? Yarışma alanı içerisinde korunması gereken herhangi bir yapı mevcut mudur? Özellikle de gelecek öngörülerinde belediye binasına bitişik petrol istasyonunu göz ardı edilebilir mi?

**Cevap 26:**

*26.1 1/1000 ölçekli plan notlarında verilen imar hakları saklı kalmak kaydıyla yarışmacılara bırakılmıştır.*

*26.2 Mevcut değildir.*

*26.3 Benzin İstasyonunun kalkacağı varsayılacaktır. Yarışma Şartnamesinin 4. Maddesinde belirtildiği gibi 8053 Ada 1 Parsel ile 8054 Ada 1 Parsel yarışma alanı (BHA) dâhilinde değerlendirilecektir.*

27. Yarışma alanını ilgilendiren onaylanmış ya da sürüncemede olan kentsel dönüşüm, çevre düzenleme ve altyapı projeleri var mıdır? Bu projelerle ilgili nasıl bilgi edinilebilir?

**Cevap 27:** *Yarışma alanı ile ilgili mevcut veriler yarışma dosyası dâhilinde yayınlanmıştır.*

28. Blok uzunluğu ile ilgili max.40m şartı aranacak mıdır?

**Cevap 28:** *Hayır, ancak statik açıdan önlemler alınmalıdır.*

29. 1/1000 ölçekte çalışılması istenen alanda bulunan yapıların mevcut işlevleriyle ilgili herhangi bir veri yayımı yapılacak mıdır? Bu yapı ve işlev alanlarıyla ilgili senaryo / öneri yarışmacıya mı bırakılmıştır?

**Cevap 29:**

*29.1 Hayır.*

*29.2 Evet.*

30. 1/1000 çalışılması istenen alana ait izohips eğrileri verilecek midir?

**Cevap 30:** *Hayır. Ancak eklerdeki kotlardan faydalanabilirsiniz (1/1000 Fotogrametrik Hâlihazır ve Kadastral Durum ile Yapı Yeri Kot Krokisi).*

31. Merhaba, şartnamenin 10. maddesine istinaden ekli paftalarda yerleşme alanı tam olarak algılanamıyor. Fotoğraf krokisindeki alan asıl yerleşim alanı mı? Teşekkürler.

**Cevap 31:** Şartname eklerinde yer alan “Yapı Yeri Uygulama Krokisi” ile proje alanı elde edilebilir.

32. Yapının cephesi derinliği ve taban oturumu ile ilgili bir sınırlama var mıdır?

**Cevap 32:** Bakınız Ek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notları.

33. Plan notlarında belirtilen hususlar dışında Planlı Alanlar Tip İmar yönetmeliğine göre mi uygulama yapılacak?

**Cevap 33:** Bakınız Cevap 24.

34. Bodrum kat sayısı ile ilgili bir sınırlama var mıdır?

**Cevap 34:** Zemin koşulları dikkate alınarak yarışmacılara bırakılmıştır.

35. Konak Belediyesi Hizmet Binası ek dosyalarında bulunan “Zemin Etüd Raporunda” yer alan “Pazar alanında inşaat temel alanı 4000m<sup>2</sup> olan bir adet bina yapılacaktır.” İbaresini ile “Bina kısa kenarı 50m, uzun kenarı 80m olacak şekilde planlanmıştır” ibaresini “Konak Belediyesi Hizmet Binası Uygulama Çizimi”ne göre çekmelerden sonra kalan kısa kenar 44m ve uzun kenar 114m olarak belirtilmiştir. Bu iki açıklamadan hangisinin dikkatte alacağımız konusunda tereddütlerimiz olmuştur. Açıklık getirirseniz seviniriz.

**Cevap 35:** Daha önce aynı yerde yapılan Pazar yeri için zemin raporu vardır. Bu rapordaki veriler yeni yapılacak Hizmet Binası için de kullanılabilir. Yeni imar paftası ve şartnamede tanımlanan bilgiler geçerlidir.

36. Konut alanı önerisi için belirli bir tipoloji, nüfus verisi var mıdır?

**Cevap 36:** Yarışmacılara bırakılmıştır.

37. Sayın Yarışma Raportörlüğü;  
Yarışma alanı ve çevresi imar planı; sayısal ortamda, yalnızca "ulaşım paftası" nda ve o da yarışma arsasını kapsamayacak şekilde verilmiştir. Şartname eklerinde verilen 1-1000 ve 1-5000 imar planları pdf olduklarından ve de yarışma arsasının çevresini gerektirdiği ölçüde vermediğinden yetersizdir. Yarışma alanını ve yakın çevresini içeren imar planı "cad" çizimlerini yayınlamanız mümkün mü?

**Cevap 37:** 04.06.2015 tarihinde “BHA Çevresi İmar Planı – Cad” adı ile <https://www.konak.bel.tr/TR/Duyurular/7/konak-belediyesi-hizmet-binasi-ve-yakin-cevresinin-duzenlenmesi-mimari-proje-yarismasi.aspx> adresinde yayınlanacaktır. Ayrıca şartname alıp yarışmaya kayıt olanlara da e-posta yolu ile ulaştırılacaktır.

38. 1-Çalışmalarımız için altlık olarak çalışma alanı paftasında verilen ve dijital halinin bir kısmı ulaşım paftasında yer alan çizimler mi kullanılacaktır. Yoksa 1/1000'lik plan mı kullanılacaktır?

2-1 nolu soru cevabına göre çalışma alanı sınırları içerisinde ki yapılara müdahalede sınırlarımız nelerdir?

**Cevap 38:**

**38-1** Proje yarışmasında altlık kullanım tercihi yarışmacıya bırakılmıştır. Verilen “Çalışma Alanı Paftası” yarışma alanını tarif eden bir şemadır.

**38-2** Çalışma alanı sınırları içinde, 1/1000 ölçekli plan notlarında verilen imar hakları saklı kalmak kaydıyla, kütle önerisi getirilebilir.

39. Yarışma alanı olarak verilen Belediye Hizmet Alanı' nın güneyinde bulunan "Metropolitan Aktivite Merkezi ve Özel Sağlık Tesisi alanlarını proje alanına dâhil ederek, yapılaşarak veya yapılaşmayarak kullanabilir miyiz?

**Cevap 39:** Söz konusu alan yarışma konusu olan Konak Belediyesi Hizmet Binası proje alanına dâhil edilemez. Fakat yarışma etkileşim alanı içerisinde olup 1/1000 ölçekli plan notlarında verilen imar hakları saklı kalmak kaydıyla, kütle önerisi getirilebilir.

40. Belediye Hizmet Alanı' nın doğusunda kalan ve 1/1000 ölçekli kütle önerisi istenilen yapı adalarında, şartname ekinde verilen imar planı değişiklik paftasındaki yoğunluğu korumak zorunda mıyız?

**Cevap 40:** 1/1000 ölçekli plan notlarında verilen imar hakları muhafaza edilecektir.

41. Yarışma alanının hemen Güney bitişiğindeki arazi özel mülk müdür? İmar Planında özel sağlık tesisi ve Metropolitan aktivite merkezi olarak görünmektedir. Bu yönde değişeceği mi varsayılacaktır?

**Cevap 41:** Evet, özel mülktür. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan ve notları dâhilinde verilen lejanttır.

42. Yarışma alanının kuzey bitişiğindeki benzin istasyonu korunacak mıdır? Yoksa iptal edilip belediye binasının açık alanlarına dâhil edilebilir mi? İmar planında benzinliğin bulunduğu alan da Belediye Hizmet Alanı olarak görünmektedir.

**Cevap 42:** *Bakınız Cevap 26.3.*

43. 1 ve 2 nolu çalışma alanı hakkında daha detaylı bilgi verir misiniz?

**Cevap 43:** *Yarışma şartnamesindeki Madde 3 ve Madde 4 sorunun yanıtını içermektedir. 2 No'lu alan Belediye Hizmet Binasının tasarlanacağı proje alanıdır. 1 No'lu alan, 2 No'lu alanın etkileşime girdiği ve kent ile ilişkisinin kavramsal olarak kurulabileceği alandır.*

44. 1/1000 uygulama alanında tescilli yapı ya da ağaç var mıdır?

**Cevap 44:** *Bakınız. Ek "Kente ve Yarışma Alanı Çevresine Dair Önemli ve Tescilli Yapılar Paftası".*

45. Melez deresi faal durumda mıdır?

**Cevap 45:** *Melez Deresi faal durumdadır. Yoğun yağışlarda debisi artabilmektedir. Jüri yer görmeyi tavsiye etmektedir.*

46. 1/1000 çalışılması istenen alandaki mevcut binaların fonksiyonları nelerdir? Burada yapılacak kütle çalışması için doluluk boşluk, yeşil alan, konut, ticaret birimleri vs. gibi sınırlamalar nelerdir?

**Cevap 46:** *Konut, ticaret, eğitim, sağlık vs. gibi çeşitli lejantlar ve kullanımlar söz konusudur. 1/1000 ölçekli imar plan ve notlarında verilen imar hakları muhafaza edilecektir.*

47. Buradaki mevcut ulaşım ağı yok sayılıp yeniden mi düzenlenecek?

**Cevap 47:** *Kentin ana ulaşım ağını dikkate almak koşulu ile proje alanında düzenleme yarışmacıya bırakılmıştır.*

48. 1/500 çalışılacak alanda hizmet binası dışında yapılaşma, kamusal alan sınırları belirli midir?

**Cevap 48:** *Bakınız şartname ekleri.*



49. Mevcut benzin istasyonu yok mu sayılacak?

*Cevap 49: Bakınız Cevap 26.3.*

50. Dere çevresinde yaklaşma sınırı nedir? Derenin taşıdığı su miktarı, aktifliği ne ölçüdedir?

*Cevap 50: Bakınız Cevap 45.*

51. 1/1000 çalışma alanındaki yapı fonksiyonları ile ilgili bilgi verilecek mi? Ne kadar konut var, kaç kişi yaşıyor, ticari yapıların yoğunluğu nedir? Ve bu konuda önerilerle ilgili beklenti nedir? Ne yoğunlukta konut ve ticari yapılar önerilmeli?

*Cevap 51: Bakınız Cevap 46. Çözüm yarışmacılara bırakılmıştır.*

52. Kamusal alanların, konut alanlarının imar haritası verilecek mi?

*Cevap 52: Bakınız şartname ekleri.*

53. 1/1000 ölçekli çalışmada konut ticaret ve kamusal alan önerisi getirilecekse bu fonksiyonların yoğunluğu ile ilgili bilgi verebilir misiniz? Ne kadar konut alanı olacak, h.max nedir, ne kadarlık bir nüfusa konut yapılacak, ticari fonksiyonun konuta göre oranı ne olacak? Bu gibi bilgileri verebilir misiniz?

*Cevap 53: Bakınız Cevap 46. Yarışmacılara bırakılmıştır.*

54. 1/1000 ölçekli çalışılacak alanda kamusal yapı var mı? Ya da önerilecek mi? Buradaki sokaklar korunacak mı? Yoksa yeni bir ulaşım ağı mı önerilecek?

*Cevap 54:*

*54.1 1/1000 Uygulama İmar Planı ve Notları paftasında 'P' lejant notlu alan, Pazar Alanı ve Belediye Hizmet Alanının kuzeyinde İtfaiye kamusal alan olarak yer almaktadır.*

*54.2 Diğer hususlar yarışmacılara bırakılmıştır.*

55. 2 nolu çalışma alanında sadece belediye binası mı yapılacak yoksa buraya da konut vs. önerilecek mi? Buradaki benzin istasyonu başka yere taşınabilir mi?

**Cevap 55:**

**55.1** Proje alanında Belediye Hizmet Binası tasarlanacaktır. Etkileşime dair çevresi uygulama imar plan ve notları dâhilinde yarışmacılara bırakılmıştır.

**55.2** Bakınız Cevap 26.3.

56. Dere çevresinden ne kadar geri çekilme yapılmalı, mevsime göre debisi verilecek mi?

**Cevap 56:** Bakınız Cevap 45.

57. İmar planı lejandında "Metropolitan aktivite alanı" olarak adlandırılan ibareyi açıklar mısınız?

**Cevap 57:** Bakınız 04.06.2015 tarihinde <https://www.konak.bel.tr/TR/Duyurular/7/konak-belediyesi-hizmet-binasi-ve-yakin-cevresinin-duzenlenmesi-mimari-proje-yarismasi.aspx> adresinde yayınlanacak olan "İzmir Uygulama İmar Planı Ölçek 1/1000 Özel İşaretler".

58. BHA olarak belirtilen yarışma alanının doğusunda bulunan blok nizam olan alanlara ilişkin imar durumlarını belirten bilgileri ve plan notlarını paylaşır mısınız?

**Cevap 58:** Bakınız Ekler 1/1000 Uygulama İmar Planı ve Notları ile "İzmir Uygulama İmar Planı Ölçek 1/1000 Özel İşaretler".

59. Şartnamede kütle önerisi getirilmesi beklenen 1 No'lu çalışma alanının içerisindeki ada, parsel ve yollarda imar hakları saklı kalma koşuyla öneriler getirilebilir mi?

**Cevap 59:** Evet.

60. A.1/1000 Uygulama imar planı ile Ulaşım hatları paftasındaki veriler birbirlerinden farklıdır. Örneğe, İmar planında 1138 ve1195 no'lu sokaklar araca kapalıyken, ulaşım hatları paftasında açıktır.

B.2000 ada 103 parselde bulunan bina 1/1000 Uygulama imar planında bulunmayıp halihazırda yerinde mevcuttur. Hangi plan hükümlerine uyulacaktır?

**Cevap 60:** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notları dikkate alınmalıdır.

61. İhtiyaç programında "Başkanlık" başlığı altında belirtilen "Kriz Merkezi" adlı birimin dışarıyla ilişkisi var mıdır? Eğer herhangi bir doğal afet vs. durumunda kullanacak bir birim ise bu alan için verilen metrekare bu birimin işlevi için yeterli midir?

**Cevap 61:** *İhtiyaç Programında verilen alan bilgisi yeterlidir.*

62. İhtiyaç programında birçok müdürlüğün başlığı altında belirtilen “İdari İşler Birimi’nin” işlevi nedir? Bu birimin dışarıyla herhangi bir ilişkisi var mıdır?

**Cevap 62:** *İdari İşler Birimi, bağlı olduğu müdürlüğe gelen giden tüm evrakları kayıt altına almak, faaliyet raporlarını düzenlemek ve arşivlemek, kadrosunda bulunan personelin puantaj, özlük ve sosyal hakları ile ilgili işlemleri yapmakla görevlidir.*

63. İhtiyaç programında birçok müdürlük başlığı altında bahsedilen “Birimler Sorumlusu”nun müdürden farklı olarak ne tür bir işlevi vardır? “Birimler Sorumlusu” her müdürlük özelinde bir tür proje sorumlusu mudur?

**Cevap 63:** *Yarışma sürecinde sorunun bağlayıcı bir önemi yoktur.*

64. İhtiyaç programında “Zabıta Müdürlüğü” ve “Fen İşleri Müdürlüğü” bünyesinde kullanılacak tüm araçların nerede depolanacağıyla ilgili şartname ve ihtiyaç programında herhangi bir ifade yoktur. Konumlanacakları alan otopark olarak mı yoksa başka bir yerde mi düşünüyor? Yarışmacılardan bu konuyla ilgili herhangi bir öneri beklenmekte midir?

**Cevap 64:** *İhtiyaç Programı dâhilinde verilen otopark alanı sorunun cevabını karşılamaktadır.*

65. İhtiyaç programında “Yazı İşleri Müdürlüğü” başlığı altında belirtilen “Evlendirme Memurlukları” dışarıyla ilişkisi olan bir birim mi (vatandaşın gelip gittiği vs.) yoksa evlilik işlemleri için sadece evrak işlerinin yürütüldüğü dışarıyla ilişkisi olmayan bir birim midir? Eğer dışarıyla ilişkisi olan bir birim ise burada gerçekleştirilecek işlemler için bir banko düşünülmeli midir?

**Cevap 65:** *Evrak işlerinin yürütüldüğü bir yerdir.*

66. İhtiyaç programında belirtilen “Ruhsat Denetim Müdürlüğü” nün dışarıyla ilişkisi olan bir birim midir? Bu dış ilişki müdürlükler arası olarak sadece evrak işleriyle sınırlandırılmalı mıdır yoksa vatandaşın gelip gittiği ve işlem yaptırdığı bir birim olarak mı değerlendirilmelidir?

**Cevap 66:** *Vatandaşın işlem yaptırdığı bir birimdir.*

67. İhtiyaç programında belirtilen metrekareseler ile ilgili ihtiyaca göre yarışmacılar tarafından herhangi bir değişiklik yapılabilir mi? Bu konuyla ilgili üst ve alt sınırlar nedir?

*Cevap 67: İhtiyaç Programı özet sayfasında belirtildiği gibi toplam inşaat alanında %10 artış veya azalış olabilir.*

68. İhtiyaç programında, Konak Belediyesi resmi web sayfasında olan ve belediye bünyesinde faaliyet gösteren büyük kısmının sosyal amaçlı olduğu bazı müdürlükler mevcut değildir. Bu müdürlükleri ihtiyaç programına ekleyebilir miyiz?

*Cevap 68: Gerek görülmemekle birlikte yarışmacıya bırakılmıştır.*

69. Başkan yardımcılar ile ilgili müdürlüklerinin aynı katta olması zorunluluğu var mıdır?

*Cevap 69: İşleyiş programına dair ilişkilendirilmez. Yarışmacılara bırakılmıştır.*

70. Projenin metrekaresine göre 711m<sup>2</sup> ye bağlı kalmaksızın sığınacağın yeniden hesaplanması mı gerekmektedir?

*Cevap 70: Proje metrajında değişiklik olması halinde, yeniden hesaplanmalıdır.*