

İZMİR KONAK BELEDİYESİ
HİZMET BİNASI VE YAKIN ÇEVRESİNİN DÜZENLENMESİ
MİMARİ PROJE YARIŞMASI
ŞARTNAMESİ

MADDE 1 – Yarışmanın Adı;

“İzmir Konak Belediyesi Hizmet Binası ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi Mimari Proje Yarışması”

MADDE 2 – Yarışmanın Şekli ve Türü;

4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 23 ve 53 üncü maddelerine dayanılarak hazırlanmış, Mimarlık Peyzaj Mimarlığı Mühendislik Kentsel Tasarım Projeleri Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği’ ne istinaden İzmir Konak Belediyesi’nce düzenlenen ‘Serbest Ulusal Tek Kademeli Mimari Proje Yarışması’dır.

MADDE 3 – Yarışmanın Konusu ve Amacı;

İzmir Konak Belediyesi Hizmet Binası yakın çevresi ile birlikte çağdaş, katılımcı ve şeffaf belediyecilik anlayışı gereği erişilebilir bir yapı olarak, içinde bulunduğu bölgenin yapısal ve sosyal anlamda geliştirici ögesi olarak tasarımıdır.

İzmir Konak Belediyesi Hizmet Binası ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi Mimari Proje Yarışması ile kültür, sanat, bilim ve çevre değerleri gözetilerek, çok sayıda seçenekten ekonomik, işlevsel, yenilikçi ve sürdürülebilir yapısal ve çevresel çözümlerin seçilmesi, müelliflerin saptanması ve güzel sanatların teşviki amaçlanmaktadır.

Kent ve kentlinin çok boyutlu kullanımına imkân tanınması arzulanan belediye hizmet binasının, gerek tasarım gerek inşa gerekse işletme yönleriyle teknolojinin getirdiği yeni ve akılcı çözümlere odaklanması, engelsiz tasarım, çevre ve enerji konularındaki hassasiyetiyle İzmir Konak Belediyesi yönetim anlayışının doğaya ve insana bakışının sembolü olması amaçlanmalıdır.

Tasarlanacak yapının yakın çevresi ile kurduğu ilişki göz önüne alındığında, bölgesindeki kentsel gelişimin başlangıcı niteliğine sahip olması beklenmektedir.

Proje alanının yakın çevresinde parseller için, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli plan notlarında verilen imar hakları saklı kalmak kaydıyla, kütle önerisi getirilmesi beklenmektedir.

MADDE 4 – Yarışmanın Yeri;

İzmir İli Konak İlçesi Yenidoğan Mahallesinde Gaziler Caddesi ile Yeşildere Caddesi kesişiminin güneydoğu tarafında yer alan ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanı (BHA) olarak tanımlı 8053 ada 1 parsel ve 8054 ada 1 parsel ve ekli çalışma alanı paftasında gösterilen etkileşim alanını kapsar.

Yarışmanın yeri, Konak Belediyesi sınırları içerisinde kültürel eşik değeri taşıyan konumdadır.

MADDE 5 – Yarışmayı Düzenleyen İdareye İlişkin İletişim Bilgileri;

Adı: İzmir Konak Belediyesi – Yarışma Raportörlüğü
Adres: Kentsel Tasarım Müdürlüğü SSK Blokları B3 Blok Kat 5 Konak - İZMİR
Tel: 0 (232) 484 53 00 – 3524 – 3531
Fax: 0 (232) 445 07 01
Web Adresi: www.konak.bel.tr E-posta: yarisma@konak.bel.tr

MADDE 6 – Yarışmaya Katılma Esasları;

Yarışmaya katılacak yarışmacıların aşağıdaki hususları yerine getirmesi şarttır. Ekip olarak katılanların her birinin, 6. Maddenin 5. bendi dışında, diğer koşulların tamamına uymaları zorunludur. Ekip olarak katılanların, idareyle ilişkilerin yürütülmesiyle sınırlı olmak üzere, ekipten birini ekip temsilcisi olarak belirtmesi ve ekip temsilcisinin mimar olması gerekir. Yarışmaya ekip olarak katılan ortakların her biri idareye karşı müşterek ve müteselsilen sorumludurlar.

Yarışmaya katılacaklarda aranacak koşullar;

6. 1 Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Mimarlar Odası üyesi olmak ve meslekten men cezalısı durumunda olmamak,

6. 2 Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyen ve atayanlar arasında olmamak,

6. 3 Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak,

6. 4 Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamış olmak,

6.5 Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek,(Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir.)

6.6 Yarışmayı açan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,

6.7 Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak,

Bu şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar da tasarımları yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

MADDE 7 – Yarışma Başvurusuna İlişkin Esaslar;

7.1 Yarışmaya katılmak isteyenler 50,00TL (Elli Türk Lirası) karşılığında “İzmir Konak Belediyesi Hizmet Binası ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi Mimari Proje Yarışması” şartnamesini alabileceklerdir. Yarışma şartname bedelinin “İzmir Konak Belediyesi Hizmet Binası ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi Mimari Proje Yarışması” açıklaması ile Konak Belediyesine ait Vakıfbank Gazi Bulvarı Şubesi TR 330001500158007292290568 no’lu hesaba veya Konak Belediyesi Tahsilat Veznelerine yatırılması ve alınacak dekontun yarışma raportörlüğüne ibrazı ile şartname ve ekleri elden alınabileceği gibi dekont ile isim, adres, telefon, e-posta bilgilerini içeren belgenin e-posta ile raportörlüğe gönderilmesi sonrasında yarışma şartnamesi ve ekleri adreslerine gönderilecektir.

7.2 Şartname Temin Adresi:

“İzmir Konak Belediyesi Hizmet Binası ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi Mimari Proje Yarışması” Raportörlüğü

Konak Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü - SSK Blokları B3 Blok Kat;5
Konak / İZMİR

Tel; 0 (232) 484 53 00 – 3524 – 3531

E-posta; yarisma@konak.bel.tr”

MADDE 8 – Yarışma Süresi ve Takvimi;

Yarışmanın İlanı	29.04.2015
Son Soru Sorma Tarihi	29.05.2015
Cevapların Gönderilme Tarihi	04.06.2015
Proje Son Teslim Tarihi	28.07.2015

Jüri değerlendirme toplantılarına projelerin son teslim tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde başlayacaktır. Sergi ve kolokyum tarihi ve yeri yarışma sonuçlarının ilanı ile birlikte duyurulacaktır.

MADDE 9 – Jüri Üyeleri ve Raportörler;

9. 1 Danışman Jüri Üyeleri;

Sema PEKDAŞ	Avukat	Konak Belediye Başkanı
Eser ATAK	Yüksek Şehir Plancısı	Konak Belediye Başkan Yard.
İlker KAHRAMAN	Yard. Doç. Dr. Mimar, DEÜ	
Tevfik TOZKOPARAN	Mimar, ODTÜ	İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkan Danışmanı
Hasan TOPAL	Mimar, KTÜ	Mimarlar Odası İzmir Şube Başkanı

9. 2 Asli Jüri Üyeleri;

Cem SORGUÇ -	Mimar (Jüri Başkanı), MSÜ
Nevzat SAYIN	Mimar, EÜ
Ali Muzaffer TUNÇAĞ	İnşaat Yüksek Mühendisi, DEÜ
Semra UYGUR	Yüksek Mimar, ODTÜ
Zehra AKDEMİR	Doç. Dr. Mimar, ODTÜ

9.3 Yedek Jüri Üyeleri;

Mustafa Emre ERGÜL	Yard. Doç. Dr. Mimar, MSÜ
Gökçeçiçek SAVAŞIR	Doç. Dr. Mimar, ODTÜ
Necati ATICI	İnşaat Yüksek Mühendisi, DEÜ

9.4 Yarışma Raportörlüğü

Aydemir BAŞARGAN	Mimar Raportör	Konak Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü
Ozan Savaş CAN	İnşaat Mühendisi Raportör	Konak Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü
Ebru ASLAN	Raportör Yardımcısı	Konak Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü

MADDE 10 – Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler;

“İzmir Konak Belediyesi Hizmet Binası ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi Mimari Proje Yarışması” dokümanları yarışma internet sitesinde yayınlanacak ve şartname olarak kayıt yaptırmış yarışmacılara DVD ortamında teslim edilecektir.

10.1 Yarışma Şartnamesi;

10.2 İhtiyaç Programı;

10.3 Yarışma Alanı'na ilişkin Bilgi ve Belgeler;

10.3.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve plan hükümleri,

10.3.2. 1/1000 Ölçekli Fotogrametrik hâlihazır ve kadastral durum,

10.3.3. 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı ve plan notları,

10.3.4. Kente ve yarışma alanı çevresine dair önemli ve tescilli yapılar paftası,

10.3.5. Proje alanına dair fotoğraflar, fotoğraf yön paftası ve video kaydı,

10.3.6. Yapı yeri uygulama krokisi,

- 10.3.7. Yarışma alanına ait kot krokisi,**
- 10.3.8. Zemin inceleme raporu,**
- 10.3.9. Alt yapı raporu,**
- 10.3.10. Meteoroloji verileri,**
- 10.3.11. Çalışma alanı paftası,**
- 10.3.12. Kurum içi irtibat sıklığı tablosu,**
- 10.3.13. Ulaşım hatları paftası,**

MADDE 11 – Yarışmacılardan İstenen Bilgi ve Belgeler;

11.1 1/1000 ölçekli tanımlı alan (ekli çalışma alanı paftasında gösterilen 1 numaralı alan) içerisinde ulaşım, yapılaşma, çevre değerleri, işlevsel kabuller, sirkülasyon gibi tasarım yaklaşımları anlatılacaktır.

11.2 1/500 ölçekli (ekli çalışma alanı paftasında gösterilen 2 numaralı alan) vaziyet planı ve silüetler: Verilen sınırlar içinde yakın çevre düzenlemesi ile birlikte gösterilecektir. Çevre yollar ile ilişkisini gösteren en az 2 silüet verilecektir. Vaziyet planının sol alt köşesine tüm yapı alanlarının toplamı yazılacaktır. Kuzey işareti gösterilecektir.

11.3 1/200 ölçekli tefrişli kat planları: Kat planlarının altına ilgili kat inşaat alanları yazılacaktır. Kesit yerleri gösterilecektir.

11.4 1/200 ölçekli kesit ve görünüşler: Projeyi tanıtabak en az 2 kesit ve yeterli sayıda görünüş çizilecektir.

11.5 Yarışmacının karar vereceği ölçek ve sayıda sistem detayı: yapı sistemi plan/kesit/görünüş olarak ifade edilecek, malzemeler belirtilecektir. Sistem detayında sürdürülebilir mimari yaklaşımları desteklemek amacıyla doğal havalandırma, doğal aydınlatma yağmur suyu toplama, yenilenebilir enerji kullanımları ile ilgili uygun çözümler de belirtilmelidir.

11.6 Üç boyutlu çizimler ve görseller: Yapı ve çevreyi anlatabak sayıda verilecektir.

11.7 Tüm çizimler ayrıca sayısal ortamda CD/DVD ve sunulan paftalar A3 kâğıt boyutunda ölçeklendirilmiş, basılmış ve dosyalanmış olarak sunulacaktır.

11.8 Açıklama raporları:

Mimari, inşaat mühendisliği, makine tesisat ve elektrik tesisat raporlarının her biri en fazla 4000-5000 vuruş aralığında olacaktır.

- Mimari açıklama raporu projenin kavramsal ana fikrini, genel yaklaşımı, ana kararları, sorunlar ve çözüm önerileri, projede öngörülen düzenlemelere yönelik konulara açıklık getirecek ve gerekirse görsellerle desteklenecek şekilde ayrıca Vaziyet Planı Paftasında yer alacaktır.
- İnşaat mühendisliği raporu yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde göz önüne alınan mühendislik, mimarlık ve ekonomi faktörleri belirtilecektir.
- Makine tesisat raporu makine mühendisliği hizmetleri ile ilgili tesisat sistemleri hakkında gerekli açıklayıcı bilgiler verilecektir. Yenilenebilir enerji ve sürdürülebilirlik ile ilgili açıklamalar yer alacaktır.
- Elektrik tesisat raporu elektrik mühendisliği hizmetleri ile ilgili elektrik sistemleri hakkında gerekli açıklayıcı bilgiler verilecek ve aydınlatma sistemine ilişkin ilke kararları belirtilecektir. Yenilenebilir enerji ve sürdürülebilirlik ile ilgili açıklamalar yer alacaktır.

MADDE 12 – Sorular ve Cevaplamaya İlişkin Esaslar;

12.1 Yarışmacılar yarışmaya ilişkin sorularını ve açıklanmasını istedikleri konuları, 29/05/2015 günü saat 17.00'ye kadar yarışma raportörlüğünün yarisma@konak.bel.tr adresine yarışma raportörlüğüne hitaben elektronik posta yolu ile soracaklardır.

12.2 Sorularda yarışma şartnamesinin ilgili maddesi belirtilecektir.

12.3 Yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar ulaştırılan tüm sorular değerlendirilecek ve cevaplar 04/06/2015 tarihine kadar kimlik belirtilmeden şartname alan tüm yarışmacılara elektronik posta yolu ile gönderilecek olup, ayrıca www.konak.bel.tr web sitesinde de yayınlanacaktır.

12.4 Sorulara verilen cevaplar yarışma dokümanı niteliğindedir.

MADDE 13 – Projelerin Sunumu;

Projenin sunum tekniği serbesttir. Sergileme kolaylığı bakımından tüm paftalar aynı boyutta olacak, toplam pafta sayısı (6) adedi geçmeyecek şekilde 'A0' boyutunda ve paftalar tercihen sert bir malzeme üzerine (fotoblok ya da benzeri) monte edilmiş olacaktır. Asılma şemasında her paftanın yeri, paftanın sağ alt köşesinde belirtilecektir.

Rumuz, tüm paftaların sağ üst köşesinde 1x5 cm ebadında, 5 karakterden oluşacaktır.

Tüm paftalar, raporlar, CD/DVD ve ambalajlar vb. üzerinde aynı rumuz tekrarlanacaktır.

Ayrıca tüm çizim ve raporlar dijital ortama kaydedilerek CD/DVD halinde metinler ve grafikler ' .doc ' ' .pdf ' uzantılı, çizimler ise min. 300 dpi çözünürlükte ' .jpeg ' veya ' .tiff ' formatta teslim edilecektir.

MADDE 14 – Yer Görme Zorunluluğu;

Yer görme zorunluluğu yoktur ancak jüri yer görmeyi tavsiye eder.

MADDE 15 – Kimlik Zarfı;

Yarışmacılar, proje ile birlikte üzerinde daktilo veya elektronik yazıcı ile yazılmış proje ile aynı rumuz ve "İzmir Konak Belediyesi Hizmet Binası ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı" ibaresi yazılmış bir zarfın içine,

15.1 Tüm ekip üyelerinden yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten, ad ve soyadı, mezun oldukları okul, diploma numaralarını, üyesi oldukları oda sicil numaralarını, adreslerini ve ekip temsilcisini belirtir imzalı belgeleri,

15.2 Mimarlar Odasınınca yarışmanın ilan edildiği yıl içinde düzenlenmiş yarışmacıya ilişkin oda üyelik belgesini, koymaları gereklidir. Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir,

Ambalaj içinde kimlik zarfı bulunmayan projeler jüri kararıyla ve tutanağa kaydedilerek yarışmaya kabul edilmez.

İdare ile ilişkilerin yürütülmesi ile sınırlı olmak üzere, ekipten birinin (Mimar) ekip temsilcisi olarak belirtilmesi zorunludur.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada derece ve mansiyon kazanmadıkları halde kimliğinin açıklanmasını dileyenler, kimlik zarflarının üzerine ayrıca "AÇILABİLİR" ibaresini yazarlar. Üzerinde "AÇILABİLİR" kaydı bulunan kimlik zarfları derece ve mansiyon kazanmamış olsalar dahi jüri tarafından açılır ve bu husus bir tutanakta belirtilir.

MADDE 16 –Yazışma Adresi Zarfı

Yarışmacılar proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine “İzmir Konak Belediyesi Hizmet Binası ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi Mimari Proje Yarışması Adres Zarfı” ibaresini yazarak içine yazışma adreslerini koyacaklardır.

MADDE 17 – Yarışma Dışı Bırakılma Esasları;

Aşağıda belirtilen hususlara uymayan projeler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek şartıyla yarışmadan çıkarılır;

17.1 Kimlik Zarfı içindeki belgelerin eksik olması veya bulunmaması,

17.2 Yarışma Şartnamesinin 6. Maddesinde belirtilen yarışmaya katılma koşullarına uyulmaması,

17.3 Herhangi bir yerinde eserin sahibini tanıtan işaret bulunması, (Yazanın kimliğini belli edecek tarzda el yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır)

17.4 Şartname alınmamış veya şartname alındığı halde raportörlüğe kayıt yaptırılmamış olunması,

MADDE 18 – Rumuz;

Yarışmacılar 5 (beş) karakterden oluşan bir rumuz kullanacaklardır. Rumuzda kullanılan karakterler tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır. Tüm paftaların, raporların her sayfasının, ambalajın ve zarfların sağ üst köşesinde, CD/DVD üzerinde rumuz olmalıdır.

MADDE 19 – Ambalaj;

Projeler, raportörlüğe dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde teslim edilecektir.

Ambalaj üzerine rumuz ve “İzmir Konak Belediyesi Hizmet Binası ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi Mimari Proje Yarışması” “Konak Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü - SSK Blokları B3 Blok Kat;5 Konak / İZMİR” ibaresi yazılacaktır.

Proje, rapor ve zarfların kıvrılmadan düz olarak teslimi tercih edilmelidir. Gönderimde hasara uğrayan projelerden idare sorumlu değildir.

MADDE 20 – Projelerin Teslim Zamanı ve Şartları;

Yarışma proje ve ekleri 28/07/2015 günü saat 17.00'a kadar ambalaj içinde İzmir Konak Belediyesi Hizmet Binası ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi Mimari Proje Yarışması Raportörlüğünün aşağıdaki adresine imza karşılığı elden teslim edileceği gibi, PTT, APS veya özel kargo ile adrese teslim olarak da gönderilebilir. Kargo ile gönderilen projelerde, projelerin 28/07/2015 saat 17.00'den önce kargoya verildiğini gösteren kargo alındı makbuzunun faks veya e-posta ile yarışmanın bittiği 28/07/2015 günü saat 18.00'e kadar yarışma raportörlüğüne gönderilmesi gerekmektedir. Kargo yolu ile gönderilen projelerden 31/07/2015 günü, saat 17.00 ye kadar belirtilen adrese ulaşmayan projeler değerlendirmeye alınmayacaktır.

Geç teslim ve gönderimde oluşabilecek gecikme ve hasarlardan Raportörlük ve İdare sorumlu tutulamaz.

MADDE 21 – Proje Teslim Adresi ve Raportörlük İletişim Bilgileri;

“İzmir Konak Belediyesi Hizmet Binası ve Yakın Çevresinin Düzenlenmesi Mimari Proje Yarışması” Raportörlüğü

• Konak Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü - SSK Blokları B3 Blok
Kat;5 Konak / İZMİR

- Tel; (232) 484 53 00 – 3524 – 3531
- E-posta; yarisma@konak.bel.tr
- Raportör Mimar Aydemir BAŞARGAN
- Raportör İnşaat Müh. Ozan Savaş CAN
- Raportör Yardımcısı Ebru ASLAN

MADDE 22 – Projelerin Geri Alınmasına İlişkin Esaslar;

Derece alamayan projeler, yarışma sonucu yapılacak sergilemenin ardından yarışma raportörlüğünden bizzat sahipleri veya yasal vekilleri tarafından elden teslim alınacaktır. 1 ay içinde teslim alınmayan projelerden idare sorumlu tutulmayacaktır.

MADDE 23 – Yarışmanın İptali

İdare, yarışma sonucunun ilan edilmesinden önceki herhangi bir aşamada yarışmayı iptal etme hakkına sahiptir. Yarışmanın iptal edilmesi durumunda, yarışmacılarca idareye teslim edilen hiçbir tasarım idarece kullanılamaz.

MADDE 24 – Jüri Deęerlendirmesi;

Jüri yarışmaya katılan tasarımları değerlendirmek amacı ile Madde 8'de yer alan Yarışma Takvimine uygun olarak toplanacaktır.

MADDE 25 – Ödül Tutarları ve Ödeme Biçimleri;

Birincilik Ödülü	50.000,00TL (EllibinTürkLirası)
İkincilik Ödülü	40.000,00TL (KırkbinTürkLirası)
Üçüncülük Ödülü	25.000,00TL (YirmibeşbinTürkLirası)
Mansiyon	14.000,00TL (OndörtbinTürkLirası)
Mansiyon	14.000,00TL (OndörtbinTürkLirası)
Mansiyon	14.000,00TL (OndörtbinTürkLirası)
Mansiyon	14.000,00TL (OndörtbinTürkLirası)
Mansiyon	14.000,00TL (OndörtbinTürkLirası)

Yarışmacılara ödenecek ücret, ödül, mansiyon bedelleri en geç yarışma sonucunun ilanını izleyen 30 (otuz) gün içerisinde sahiplerine veya yasal vekillerine banka aracılığı ile net olarak ödenir.

MADDE 26 – Sonuçların İlan Edilmesi;

Yarışma sonucu, yarışma takvimine bağlı olarak değerlendirme çalışmalarının bitiminde tutanak ve raporların jüri başkanı tarafından idareye teslimi ile İdare yarışmanın sonucunu www.konak.bel.tr web sitesinde, Resmi Gazete' de ve ilgili meslek odalarının yayın organlarında ilan eder.

Ayrıca; jüri değerlendirme raporları, yarışmaya katılan tüm yarışmacılara ayrıca gönderilecektir.

MADDE 27 – Projelerin Sergilenme Yeri, Zamanı ve Kolokyum;

Yarışmaya katılan tüm projeler sonuçların açıklanmasından sonra İzmir'de sergilenecektir ve bu süre sonunda kolokyum yapılacaktır.

Sergi ve kolokyum tarihi ve yeri yarışma sonuçlarının ilanı ile birlikte duyurulacaktır.

Proje sahibi yarışmaya katılmakla, projesinin sergide sergilenmesini ve yarışma dolayısıyla yapılacak yayınlarda projesinin yer almasını peşinen kabul etmiş sayılır.

MADDE 28 – Hak ve Sorumluluklar;

Derece, mansiyon kazanan projelere ait her türlü fikri haklar, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu hükümleri doğrultusunda haklar saklı kalmak koşulu ile projelerin tanıtım ve yayım hakları yarışmayı düzenleyen idareye yani İzmir Konak Belediyesine ait olur. Şartname alan yarışmacılar bu hükmü kabul etmiş sayılır.

İzmir Konak Belediyesi yarışma sonuçlandıktan sonra yarışmacıların projelerini yayınlamalarına müdahale edemez.

Ekip ortaklarının her biri idareye karşı müşterek ve müteselsilen sorumludur.

MADDE 29 – Uygulama İşinin Verilme Şekli;

Konak Belediyesi hizmet binası mimarlık ve mühendislik proje hizmetleri, mimarlık ve mühendislik proje hizmetleri şartnamesine göre, yarışmada birincilik ödülünü kazanan ekip ile anlaşılması durumunda, doğrudan temin yolu ile yaptıracaktır.

Belediye; ödenek, yer ve program değişikliği ve aksamaları nedeniyle uygulama projelerinin yapımını erteleme veya mücbir sebeplerle iptal etme hakkına sahiptir.

Birinciliği kazanan proje sahibi ile Belediye arasında uygulama ve detay projelerinin ve ihale dosyasının hazırlanması için sözleşme imzalanabilecektir. Proje müellifi; Belediye sözleşme yapmaya karar verdikten sonra, sözleşmenin gerçekleştirilmesine yönelik yazılı çağrıya en geç 30 (otuz) gün içinde bildirimde bulunmak zorundadır.

Birinciliği kazanan proje sahibi, uygulama ve detay proje hizmetlerini yapmak istemezse haklarından vazgeçmiş sayılır ve bu durumda belediye uygulamayı ikinciliği kazanan proje ekibine yaptırabilir. Eğer ikinciliği kazanan proje sahibi de işi yapmaktan vazgeçerse, Belediye söz konusu hizmetlerin görülmesinde dilediği gibi hareket etmekte serbesttir.

Anılan meslek mensuplarından birinin ölümü, işi bırakması veya bu işi yapmaktan vazgeçmesi durumlarında proje sahibi, idarenin uygun göreceği başka bir meslek mensubu ile çalışabilir.

Çevre, altyapı (kirli su, temiz su, yağmur suyu, elektrik, aydınlatma, akustik vb.) hizmetleri (PİD) ücreti takdiren belirlenerek, idare tarafından hizmet bedellerine eklenir. Özellikle yerlerin aydınlatma projeleri ve akustik hizmetleri için, aydınlatma tasarımcısı ve akustik uzman mimara danışmanlık yapacak, bu hizmet bedelleri takdiren belirlenecek ve idare tarafından diğer hizmet bedellerine eklenecektir.

Uygulanacak projenin mesleki kontrollük hizmetleri, yapım işleri ihalesi yapıldıktan sonra projeyi hazırlayan ekipten, uygun yöntem ile alınabilir.

Uygulanması kararlaştırılan projenin sahibi ile uygulama projeleri ve mesleki kontrollük hizmetleri hususunda sözleşme yapıldıktan sonra, proje sahibinin ölümü, iflası vb. beklenmedik sebeplerle sözleşmenin uygulanma imkânı kalmadığı takdirde, iş tasfiye edilir ve Belediye bu projenin uygulamasını, projeye sadık kalmak şartıyla dilediği şekilde yaptırmakta serbest kalır.

Konak Belediyesi, yarışma sonucu elde edilen tasarımın uygulama projelerini etap etap yaptırmakta serbesttir.

Konak Belediyesi jüri üyelerinin önerilerini de dikkate alarak, müelliften uygulama projesi aşamasında güncel ihtiyaçlara göre bazı değişiklikler talep edebilir ve yaptırabilir.

MADDE 30 – Anlaşmazlıkların Çözülme Şekli ve Yeri;

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına dek geçen sürede Belediye ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar jüri hakemliğinde çözümlenecektir. Bu şekilde çözümlenemeyen anlaşmazlıklar, İzmir Mahkemelerinde çözümlenecektir.

MADDE 31 – Uyulması Gereken Yönetmelik ve Standartlar

Türkiye Cumhuriyeti'nde yürürlükte bulunan, şartname konusu ile alakalı tüm kanun, kararname, tüzük, yönetmelik, genelge, standart vb. resmi mevzuat, bu şartnamenin doğal ekidir. Yarışmacılar tarafından uyulması zorunludur.

Bu şartname 13(Onüç)sayfadan oluşup, 22/04/2015 tarihinde tanzim ve tasdik edilmiştir.