

KURBAĞALIDERE VADİSİ FİKİR PROJESİ YARIŞMASI

SORU ve CEVAPLAR

1. Ayrı paftada vermiş olduğunuz dere hattının haritadaki yerini 1/1000 hâlihazır plan üzerinde tam olarak çakıştırabilir misiniz?

Verilen dere hattı uygulanması planlanan bir projedir; bu veriyi kullanmak yarışmacının inisiyatifine bırakılmıştır.
2. Hava fotoğrafında görmüş olduğumuz Metrobüs hattı halihazır planda bulunmamaktadır. Hangi bilgiyi geçerli sayacağız?

Metrobüs hattı var kabul edilecektir. Metrobüs hattına ilişkin çizim ektedir.
3. Arazinin kesişim noktalarındaki kotlar haricinde arazi sınırları içinde kalan yolları yerin altına alınabilir mi?

Uygun trafik/dolaşım çözümleri ile birlikte yer altına alınabilir.
4. Yerleri değiştirilecek ya da yeniden tasarlanacak binaların plan ve kesit düzleminde hangi ölçek ya da detayda çözülmesi beklenmektedir?

Paftaların ölçeği yarışma şartnamesi 9. Maddede belirtildiği üzere 1/1000 ölçektir. Ek bilgiler tasarım rehberinde verilecektir.
5. Mülkiyet durumu paftasındaki Fenerbahçe Dereağzı Tesisleri'nin yanındaki 995 numaralı alanın lejantı belirtilmemiş duruma. Bu alan hakkında bilgilendirme yapılmasını rica ediyoruz.

Dernek lokali olarak kullanılmaktadır.
6. Proje alanı içerisinde yer alan Proje Yakın Çevresi lejantına dâhil olan alanlardaki tescilli olmayan özel mülkler yeniden projelendirilebilir mi?

1/1000 ölçekli belirtilen yarışma tasarım alanı içerisindeki mevcut fonksiyonlar yarışma tasarım alanı içerisinde kalmak koşulu ile yer değiştirebilir.
7. İmar planında konut alanı olarak gösterilecek alanlar konut olarak mı kalacak yoksa farklı bir çözümlenme yapılabilecek mi?

Tasarımcıya bırakılmıştır.

8. Sit alanlarının niteliği nedir? Neden doğal sit alanı ilan edilmiştir?
şartname sayfa 9 madde 8/11 kurul kararı yer almaktadır.
9. Mevcut yapılara müdahale söz konusu mu? Belediye, evlendirme dairesi itfaiye grup amirliđi özelikle.
şartname sayfa 13 “Yarışma alanı içinde yeniden tasarlanabilecek işlevler” maddesinde belirtilmiştir.
10. Alt geçit, üstgeçit önerebilir miyiz?
Tasarımcıya bırakılmıştır.
11. Kavşak düzenlemesi yapabilir miyiz?
Tasarımcıya bırakılmıştır.
12. Çalışma alanının yakın çevresi kentsel dönüşüm alanı. Bu kapsamda kentsel dönüşüm kriterleri, yapılaşma şartlarını bilmemiz gerekmez mi?
Yarışmanın ‘Fikir Projesi Yarışması’ niteliği taşınmasından dolayı öneri tasarımcılara bırakılmaktadır.
13. hmax sınırı söz konusu mu?
Yarışmanın ‘Fikir Projesi Yarışması’ niteliği taşınmasından dolayı öneri tasarımcılara bırakılmaktadır.
14. Yapı yaklaşma sınırı nedir?
Yarışmanın ‘Fikir Projesi Yarışması’ niteliği taşınmasından dolayı öneri tasarımcılara bırakılmaktadır.
15. Mevcut imar planına uymamak katılımcılar arası dengeyi bozmaz mı? Örneğin: A grubunun bir alan için önerdiği toplam inşaat alanı 20.000 m2 iken B grubu aynı alan için 100.000 m2 inşaat alanı önermesini jüri nasıl değerlendirecek?
Alanın kent yaşamına katacağı artı değerlere bakılacaktır.
16. Pafta boyutlarının alternatifleri olabilir mi acaba? Örneğin 120x120 yapabilir miyiz?
Yapılamaz.

17. Çalışma alanında bulunan salı pazarı için tasarım yapılacak mı veya işlev değişikliği söz konusu olabilir mi?

2009 tarihine kadar Kuşdili Çayırı'nda kurulan Salı Pazarı, 2009 yılında "Yarışma etkileşim alanı" sınırları içerisinde başka bir alana taşınmıştır. Pazarın bugünkü yerinin değiştirilmesi söz konusu değildir.

18. 1/1000 ölçekli plan başlığının altında 1/500 teknik denmiş?

1/1000 ölçeğinde 1/500 teknik çizimle belirtilecektir.

19. Alanın jeolojik etüt raporu var mı?

'Yerleşime Uygunluk Planı' ekteki linkte yer almaktadır

20. Derenin son yüz yıl içerisindeki en yüksek taşma miktarı (kaç metrelik bir alana yayıldığı) bilgisi,
Yol gösterici olması açısından Uygulama imar planı notları,
Alanda bulunan özel mülkiyete yönelik imar uygulamaları (trampa, ifraz, tevhid, takas) yapılabilir mi?

Dere ile ilgili gerekli bilgi, şartname ek 8'de yer almaktadır. Uygulama imar plan notları ile ilgili gerekli bilgi şartname madde 2'de yer verilmektedir.

1/1000 ölçekli belirtilen yarışma tasarım alanı içerisindeki mevcut fonksiyonlar, yarışma tasarım alanı içerisinde kalmak koşulu ile yer değiştirebilir.

21. Alanda bulunan yapılara yönelik yeni öneriler getirilebilir mi? (dokuyu bozduğu gerekçesi ile bazı yapılarda müdahale gerekebilir)

Getirilebilir.

22. Toplamda en fazla 4 adet pano kullanılabilir ifadesinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları kapsıyor mu yoksa planlar ayrı çıktı olarak mı verilecek?

Toplam pano miktarı en fazla 4 adettir. Panolardan bir tanesi Tasarım Rehberi'nin özeti olarak düzenlenecektir.

23. Proje alanında derenin bittiği kısmın sol üst çaprazında çok büyük bir otopark alanı görülüyor. Bu kadar büyük alan sadece otopark olarak mı kullanılıyor ya da bazı günlerde pazar yeri olarak kullanılıyor mu ya da proje alanında pazar yeri olarak kullanılan bir alan bulunuyor mu?

Söz konusu alan son şu anda sadece otopark alanı olarak kullanılmak ile beraber; 2009 tarihine kadar burada kurulan Salı Pazarı, 2009 yılında "Yarışma etkileşim alanı" sınırları içerisinde başka bir alana taşınmıştır. Gerekli bilgi şartnamede aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

“Kuşdili Çayırı, imar planında yeşil park olarak tanımlanmıştır. Kuşdili Çayırı yarışma alanının önemli bir merkezi odağıdır. Tarihsel kimliği ile Kadıköylülerin uzun yıllar dinlenme, eğlenme ve yeşil alan ihtiyacına cevap vermesi dolayısıyla kentin sosyal geçmişinde önemli bir yere sahiptir. Adını günümüzde Kurbağalıdere olarak bildiğimiz Kuşdili Deresinden almaktadır. Kurbağalıdere'nin Kalamış koyuna açıldığı yeşil bölge içinde bulunan Kuşdili Mevkiinin Tarihsel izleri, Milattan önce 680'li yıllara antik Khalkedon Limanına dek uzanmaktadır. Bilinen yakın geçmişimizden günümüze de sırasıyla koruçayır-mesire yeri, pazaryeri ve son olarak da otopark olarak işlevlerle kullanılmıştır”.

24. Söğütlüçeşme tren istasyonu hakkında daha detaylı bir çizim röleve temin etme şansımız var mı?

Tren hattı ile ilgili gerekli bilgilerin hepsi şartname eklerinde verilmiştir.

25. Dokümanlarda Fenerbahçe stadının haftanın bir günü olsa dahi maç günlerinde ulaşım açısından sıkıntı yarattığı belirtiliyor. Bu alanda yapılacak çalışmada yaya ile araç trafiği ayrılmak istense bu kısımlardaki yükseklikler farklı olabilir mi? Arkeolojik alan olduğu için yapılacak kazılarda kurul tarafından bir tolerans var mı?

Fikir projesi yarışması olduğu için olası arkeolojik bulguların daha sonraki aşamalarda değerlendirileceği varsayılmaktadır.

Yaya ile araç trafiği farklı kotlarda çözülebilir, ancak uygulanabilir olması yönünden de irdelenmelidir.

26. Verilmiş olan dokümanlardaki hâlihazır projede kesit almak için referans çizgiler verilmiş. Bu çizgilerinde Kurbağalıdere olarak adlandırılan dere yatağından geçtiği görülüyor. Dere yatağının derinliği ve derenin içerisinde biyolojik hayatın (balık, sucul bitki ve hayvanlar ya da diğer mikroorganizmalar) olup olmadığına dair bir bilgi var mı veya biyolojik hayat vardır deyip dere için yapılmış bir çalışma ya da araştırma var mı?

Şu anda projelendirilmiş olan dereyatağı profili ve yeni dere hattı şartname eklerinde (bkz. Şartname: “yarışmacılara verilecek bilgi ve belgeler” madde 8-9) verilmiştir.

27. Yarışma alanının denize çok yakın olduğu biliniyor. Önceki zamanlarda yerleşimlere yer açmak ya da kullanımları rahatlatmak amacıyla denize dolgu yapıp sert zeminler arttırılmış mıdır, böyle bir çalışma yapıldıysa kaç metre ya da ne kadarlık bir denize dolgu işlemi ne zaman yapılmıştır? Eğer dolgu yapıldıysa bunun bir dezavantajı görülmüş müdür? (Depremlerde yıkılma, çökme gibi olaylar olmuş mudur?)

Soru-cevaplar ile verilen yerleşime uygunluk haritası referans alınacaktır.

28. Kurbağalıdere'nin otoyolla kesişim noktalarında derenin zemin kotu değiştirilebilir mi? Yani daha alt kota alınabilir mi?

Derenin zemin kotu değiştirilmemelidir.

29. Alanda hâlihazırda 3.000 otuluk park olduğu belirtilmiş bunlar sadece kamu kullanımı için mi yoksa alandaki toplam sayı (yani şu an kullanılan binaların belediye, konut vs. toplam otopark kapasitesi) mı?
Toplam otopark kapasitesi olarak verilmiştir.
30. Beklenen transit merkezi için kabaca da olsa ihtiyaç programı vermeniz mümkün mü?
**Bölge ve yakın çevresi ile ilgili ulaşım kararlarında değişkenlikler vardır. Bu nedenle ihtiyaç programı verilememektedir ve yarışmacılardan fikir projeleri beklenmektedir.
Söğütlüçeşme İstasyonu ile Metrobüs, dolmuş, minibüs sistemleri ve özel araç otoparkının bütünleşmesi gerektiği göz önüne alınmalıdır.
(Marmaray ve Kadıköy-Kartal Raylı Sistemi için Aktarma Merkezi olarak proje alanı dışında kalan İbrahimağa İstasyonu çevresi planlanmıştır, ancak söz konusu İstasyon çevresinde bu yönde yeterli bir terminal alanı projelendirilmemiştir. Bu nedenle Kadıköy Merkeze erişim için Söğütlüçeşme İstasyonu ağırlık kazanacaktır.)**
31. Yarışma alan sınırı: Sınır kesin midir? Örneğin Moda tarafındaki parkın yarısı veya Kalamış tarafındaki spor alanlarının yarısı alanın dışında kalmış, ya da bazı konut adaları alanın içinde kalmış. Bu kesin bir sınırlama mı yoksa projemiz kapsamında sınırları esnetebilir miyiz?
Yarışma alanı sınırı şartnamede verildiği gibidir.
32. Kıyı yaklaşma sınırı: Kıyı yaklaşma sınırı olarak nasıl bir mesafe kabul edeceğiz. Derede de kıyı yaklaşma sınırı var mı? (Örneğin derenin güzergahını değiştirmek veya genişletmek gibi işlemlerde yaklaşma sınırı ne şekilde değişecek?)
Şartname ekleri madde 9'da yeni dere hattı verilmiştir, ancak tasarım öncelikleri tasarımcıya bırakılmıştır.
33. Taşıt yolları yer altına alınabilir mi? Viyadük yapılabilir mi?
Uygun trafik/dolaşım çözümleri ile birlikte önerilebilir.
34. Hizmet binası ve nikâh salonu için yeni yer önerilebilir mi? Bu binaların yeni önerileri için 1/200 ölçekli mimari plan, kesit, cephe çözümleri beklenmekte midir?
1/200 ölçekli çözümler beklenmemektedir. Ancak tasarım senaryolarına ve kararlarına ilişkin tüm ek bilgiler, tasarım rehberinde verilecektir.
35. Kadıköy Belediye Hizmet Binası ve nikâh salonu yıkılabilir mi?
Şartname sayfa 13 "Yarışma alanı içinde yeniden tasarlanabilecek işlevler" maddesinde belirtilmiştir.

36. Özel mülkiyete ait yapılar kamulaştırılarak yıkılabilir mi? Yıkılan yapılar için yeni yer göstermek zorunda mıyız?
1/1000 ölçekli belirtilen yarışma tasarım alanı içerisindeki mevcut fonksiyonlar yarışma tasarım alanı içerisinde kalmak koşulu ile yer değiştirebilir.
37. Raylı sistemlerin güzergâhları ve kotları değiştirilebilir mi?
Raylı sistemlerin güzergâh ve kotları değiştirilmeyecektir. Yarışma alanının ulaşım odağını oluşturan Söğütlüçeşme'de, Marmaray'ın da ulaşımı ile İstasyonun yolcu kapasitesi ve işlevi de artacaktır. İstasyonun mevcut ulaşım altyapısı (ray kotları, hat sayısı vb.) değişmeksizin, yolcu kapasitesinin artacağı dikkate alınarak fiziksel koşulları ve üstyapısında değişim beklenmektedir.
38. Kurbağalıdere yatağıyla ilgili güzergâh, hacim değişiklikleri ve üzerine platform benzeri inşaatlar yapılabilir mi?
Şartname ekleri madde 9'da yeni dere hattı verilmiştir, ancak tasarım öncelikleri tasarımcıya bırakılmıştır.
39. Mevcut otopark kapasitesi, mevcut ihtiyaçları karşılayabilmekte midir? İlave açık ve/veya kapalı otopark beklentisi var mıdır? Varsa kapasite nedir?
Ulaşım açısından Proje Alanı ağırlıklı olarak toplu ulaşım sistemlerinin bulunduğu / bütünleştiği bir bölgedir.
Şehircilik bakımından, Kadıköy gibi eski dokunun egemen olduğu yoğun alanlarda yol ağı yetersizdir, yol ağı kıt kaynaktır. Bu nedenle bu tür bölgelere özel otomobil yerine toplu ulaşım sistemleri ile erişilmesi hedeflenmeli, otomobil ile erişimi cesaretlendiren otopark alanları kısıtlı tutulmalıdır.
40. Belediye tarafından Salı Pazarının taşınması düşünülen başka bir yer var mıdır?
2009 yılına kadar Kuşdili Çayırı'na kurulan Salı Pazarı, 2009 yılında Yarışma Etkileşim Alanı'ndaki yeni yerine taşınmıştır. Pazarın günümüzde kullanılan yerinin değişmesi söz konusu değildir.
41. Tasarlanması istenen transfer merkezine ilişkin kullanıcı yoğunluk, kapasite bilgileri her toplu ulaşım sistemi için ayrı ayrı verilebilir mi?
Bölge ve yakın çevresi ile ilgili ulaşım kararlarında değişkenlikler vardır. Bu nedenle ihtiyaç programı verilememektedir ve yarışmacılardan fikir projeleri beklenmektedir.
Söğütlüçeşme İstasyonu ile Metrobüs, dolmuş, minibüs sistemleri ve özel araç otoparkının bütünleşmesi gerektiği göz önüne alınmalıdır. Marmaray projesi ile ilgili ayrıntılı bilgiye www.marmaray.com.tr linkinden ulaşılabilir. Metrobüs ile ilgili ayrıntılı bilgiye www.iETT.gov.tr/tr/main/pages/metrobus-hakkında/89 linkinden erişilebilir.

42. Yarışmaya açılan alan içerisinde stadyum, tren yolu ve birçok konut alanı var. Mevcut yapılara müdahale edilebilir mi? Korunması zorunlu yapılar hangileridir? Derenin temizlenmesi ile ilgili çözüm beklenmekte mi ya da derenin temizlenmiş olacağını var sayarak mı fikir üretmeliyiz?

Şartname sayfa 13 "Yarışma alanı içinde yeniden tasarlanabilecek işlevler" maddesinde belirtilmiştir.

43. Yarışma alanı içerisinde, özellikle dere ceperinde yer alan ve "Tescil Durumu" ekinde işaretlenmiş parsellerdeki yapılara müdahale edilebilir mi?

Tescilli parseller içerisinde yapılacak müdahalelerde kurul onayı alınması gerektiği dikkate alınarak tasarım yapılması beklenmektedir.

44. "Yarışma Alanı içinde korunacak yapı ve işlevler" başlığında konuya ilişkin spesifik bir bilgi bulunmaması, tasarımcının bu binaları korumak zorunda olmadığı anlamına mı geliyor?

Şartname sayfa 13'de "Yarışma Alanı içinde korunacak yapı ve işlevler" başlığında belirtilen yapılar aynı işlevleri ile korunacaktır.

Ayrıca diğer işlevler ile ilgili bilgiler ise Şartname sayfa 13'de "Yarışma alanı içinde yeniden tasarlanabilecek işlevler" ve "Yarışma alanı içinde tasarlanması beklenen yeni işlevler" maddelerinde belirtilmiştir.

45. Kuşdili Çayırında yer alan İtfaiyeye ait birimlerin kaldırılması durumunda, alan içinde yer göstermek zorunlu mu?

Şartname sayfa 13 "Yarışma alanı içinde yeniden tasarlanabilecek işlevler" maddesinde belirtilmiştir.

46. Stadyumun batı köşesinde yer alan (stada bitişik eklektik ticaret modülü), kaldırılabilir mi? Tasarımcıya bırakılmıştır.

47. Mahmut Baba Türbesi'nin yeri neresidir?

Mahmut Baba Türbesi, Mahmut Baba Tarihi Mezarlığı'nın içerisinde yer almaktadır.

48. Ekte yeşil renk ile işaretli yapı adaları kaldırılabilir mi?

İşaretli binalar alan içerisinde yeni bir yer önerilmek koşulu ile kaldırılabilir. Tescilli parseller içerisinde yapılacak müdahalelerde kurul onayı alınması gerektiği dikkate alınarak tasarım yapılması beklenmektedir.

49. Fenerbahçe Spor Kulübü Dereağız Tesisleri ve Fenerbahçe Spor Kulübü Yelken Şubesi kaldırılabilir veya başka bir yere taşınabilir mi?

Taşınabilir.

50. Ben TMMOB'ye kayıtlı, yurt dışında çalışmakta olan bir Türk mimarım. Yarışmaya, benim dışındaki diğer grup üyelerinin T.C. vatandaşı olmadığı bir grupta katılmam mümkün mü? Katılım koşullarında grup üyelerinin T.C. vatandaşı olması gibi bir madde göremesem de teyit etmek istedim.

Yarışma; TMMOB'a bağlı Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası veya Peyzaj Mimarları Odası üyelerinden en az bir kişinin ekipte bulunması koşulu ile herkesin katılımına açıktır. Ekip başının adı geçen odalardan birine üye olması yeterlidir.

51. Grup içinde mimar, kent tasarımcı ve peyzaj mimarının aynı anda bulunması mı gereklidir yoksa her biri yalnız (ya da herhangi ikisi birlikte) katılabilir mi?

Yarışma; TMMOB'a bağlı Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası veya Peyzaj Mimarları Odası üyelerinden en az bir kişinin ekipte bulunması koşulu ile herkesin katılımına açıktır. Ekip başının adı geçen odalardan birine üye olması yeterlidir.

52. Merhaba yarışmaya öğrenciler katılamıyor mu acaba?

Yarışma; TMMOB'a bağlı Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası veya Peyzaj Mimarları Odası üyelerinden en az bir kişinin ekipte bulunması koşulu ile herkesin katılımına açıktır. Ekip başının adı geçen odalardan birine üye olması yeterlidir. Öğrenciler ekipte yardımcı olarak yer alabilir.