



LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI SANAT AKADEMİSİ
MİMARİ PROJE YARIŞMASI



YARIŞMA ŞARTNAMESİ

2015

Başkan'dan

Lüleburgaz; Trakya'nın coğrafi merkezinde, 110 bin merkez nüfuslu, kişi başına düşen milli gelir Türkiye ortalamasının 2,5 kat üzerinde gelire sahip, ailelerin çocuk sayısı az ve eğitim seviyesi Türkiye ortalamasından yüksek olduğu, sosyal yaşayışını çağdaş değerlerle düzenleyen bir kenttir. Kentler, bilgi üretir, sanat üretir, kültür üretir. Aksi halde kent dediğimiz şey kalabalık insan topluluklarının yaşadığı yer olmaktan öteye geçemez.

"Kasabadan kente" gelişen ve değişen bir perspektifle; Lüleburgaz'ın ekonomisiyle, mimarisiyle, insanıyla, kültürüyle, sanatıyla, altyapısıyla, sosyal yaşamıyla, birlik ve beraberlik içinde çağdaş değerlerle yaşayan ve kültür ve sanat üretimiyle ancak bir 'kent' olabileceğinin bilinciyle hareket ettik. Lüleburgaz Belediyesi olarak, Lüleburgaz'da sanat ve kültür üretiminin yapılabileceği bu modern ve çağdaş ortamların yaratılması için "Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması"nı sunuyoruz.

Yalnızca demokrasi ortamının sağladığı fırsat eşitliği, farklı kültürlere ve sanatın pek çok dalına yakın olunabilmesini olanaklı kılıyor. Sanat, insan hayatının önemli bir parçasıdır ve sanat için kaliteli bir ortam edinilmesinin yararları tartışılmazdır.

Lüleburgaz bunun bilincinde ve farkında olarak her yıl 250'nin üzerinde etkinliği, ulusal ve uluslararası sanatçıların katıldığı, heykel, resim vb sempozyumları gerçekleştirerek, sanat eserlerinin üretilmesini, bunların kentle bütünleşmesini, yaşayanlarca içselleştirilmesini sağlıyor.

Lüleburgaz Belediyesi, "Stratejik Planla İşleyen Kurum" olarak, projelerini dur durak bilmeden üretmeye devam ediyor. Sosyo-kültürel yaşamı, kentin estetik değerlerini unutmadan, aynı çatı altında harmanlayan ve yarışma ile elde edilen projelerden Lüleburgaz Terminali inşaatı başlamıştır. Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi projesi de ihale aşamasındadır. Siz değerli yarışmacıların da ürettikleri mimari projelerden jüri tarafından seçilecek mimari eser hayata geçirilecektir.

Özellikle belirtmek isterim ki, bizleri "Her şeyin sevgi ile başladığı, ekonomik ve sosyal beklentilerin karşılandığı, bireylerin kendilerini geliştirdikleri, havası, doğası ve temizliği ile yaşamaktan mutlu oldukları, soyadı kültür olan "LÜLEBURGAZ" hayaline ulaştıracak her türlü çaba bizim için değerlidir, çünkü bizim hep birlikte bir hayalimiz var. Sadece yaşadığımız değil, yaşamaktan mutlu olduğumuz kenti yaratmak.

Yarışmaya katılacak, emek verecek tüm katılımcılara başarılar diler, yarışmanın gerçekleşmesinde emeği geçen herkese ve değerli jüri üyelerine şahsım ve kent halkım adına teşekkür ederim.

EMİN HALEBAK

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANI



Jüriden;

Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi (LYSA) projesi, Lüleburgaz Belediyesi'nin yaklaşık 15 yıldır çok önem vererek sürdürdüğü kent kültürü odaklı sosyal içerikli projelerinin bir parçası olarak hızla hayata geçirilmeyi beklemektedir.

Lüleburgaz Belediyesi, Lüleburgaz'ın sosyal ve kültürel ihtiyacına yönelik kentlinin zenginliğini kentin zenginliği ve niteliğine yansıtmaya çalışan, bunu da kentin sosyal ve kültürel hayatının zenginleşmesinde yattığına inanan sosyal bir belediye anlayışı ile çalışmaktadır. Bu sürecin kentin fiziki çevresinden ve mekânsal niteliklerinden ayrı olmadığını düşünen Belediye; mimarlık başta olmak üzere, kentin ihtiyaç duyduğu fiziki çevrelerin üretiminde gerekli disiplinlerin uzmanları ile çalışma çabası içinde doğru yöntem ve ilkelerle yapılmaya çalışıldığı bir yaklaşım içindedir. Kent kaynaklarının ve olanaklarının değerlendirildiği, yeni kaynakların üretildiği ve bunların kent hayatında görünür olarak aktarılabilirdiği bu süreç, kent hayatına yansımaya devam etmektedir.

Bu süreçte mimarlık, kentin hayatında nitelikli fiziki çevre, mekân üretimi için yaşadığımız coğrafyadaki genel anlayışın aksine ihtiyaç duyulan ve talep edilen bir disiplin olarak tanımlanmaktadır. Bu ihtiyaçlarını doğrudan 'yapı' beklentisi üzerine kuran pek çok belediyenin aksine, süre giden kullanımlara dayalı ihtiyaçları talep eden bir kentsel hayat üzerine kurmaktadır. Bu mekânsal ihtiyaçları sadece mekân ya da yapı olarak değil oradaki hayatın gelişimine odaklayan bir perspektifle tarif etmektedir. Bu nedenle Lüleburgaz'da boş, kullanılmayan şık yapılar yerine yaşayan ve çok kullanılan mekânlarla karşılaşmaktadır. Bir başka önemli durum da; talep edilen ve hizmeti alınan her türlü mimari ürünün hayata geçirilmiş olmasıdır. Bir taraftan ne istediğini bilen, talep eden, bunun için kaynaklarını hazırlamış; diğer taraftan da işlerini doğru yapan profesyonellere ulaşmaya çalışan, bu kişilerin kendi perspektiflerini genişletmesine açık, bilgi ve üretime saygı gösteren bir kamu kurumundan bahsediyoruz. Bu iki özellik kuşkusuz sadece mimarlar için değil, bütün disiplinler için işlerin ve üretimlerin önüne geçen şüpheleri ortadan kaldırmak için önemlidir.

Lüleburgaz Belediyesi son iki yıldır bu özel projeleri ulusal mimari proje yarışmaları yoluyla elde etmeye başlamıştır. İlk olarak 2013'de Otobüs Terminali yarışması ile başlayan (şu anda yapımı devam etmektedir) bu süreç, geçtiğimiz ay yarışması sonuçlanan Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi (LYKA) yarışması ile devam etmiştir. Bu projenin de hayata geçirilmesi için gereken çalışmalar devam ederken; Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi (LYSA) projesi yarışmaya açılmaktadır. Bu yarışma, mimarlık ortamını Lüleburgaz'ın kültür ve sanat ortamına katkıda bulunmaya davet niteliği taşımaktadır.

Kentteki kültür ve sanat faaliyetleri ile mimarlık yarışmalarının yarattığı olumlu hava kentin ve kentlinin yaşantısına büyük bir katkı sağladığı açıkça fark edilmektedir. Yerel yönetimin istek ve iradesi ile yarışmaya açılan projelerin hızla ve özelliklerini koruyarak hayata geçiriliyor olması da Lüleburgaz Kenti'ni mimarlık ortamı açısından özel ve umut verici bir konuma taşımaktadır.

Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi (LYSA), kentte halen faaliyette olan Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi (LYFA), yapımı tamamlanan Lüleburgaz Yıldızları Lezzet Akademisi (LYLA), yarışması tamamlanan Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi (LYKA) ve gelecekte yapımı düşünülen diğer akademiler ile birlikte kentin sosyal ve kültürel strüktürünün geliştirilmesinde büyük öneme sahiptir. Akademi olarak tanımlanan bu yapılar Sayın Başkan'ın metninde de ifade ettiği gibi- kent hayatının içine sızan, eğitim, üretim ve paylaşma alanlarının etkinliklerle zenginleştirildiği, bir nevi halk evi gibi çalışan özgün kurumsal yapılanmalardır. Sanat Akademisi için kentin en özel noktalarından biri seçilmiştir. Konumu, topografyası, peyzajı, programının talep



ettiği zengin mekânsal kullanımlar için potansiyeller vaat etmektedir. Bu potansiyellerin zengin ve doğru değerlendirilmesi için yarışma formatı iki kademeli olarak belirlenmiştir.

Belediye tarafından hızlı bir şekilde hayata geçirilmesi planlanan ve inşaat bütçesi ayrılmış olan projede yer alacak mekânların farklı zaman dilimlerinde esnek kullanımlara izin vermesi, açık-yarı açık-kapalı mekân dengelerinin alanın doğal peyzajı ile bütünleşerek kullanım niteliklerini zenginleştirecek yönde ele alınmış olması beklenmektedir. Projenin gerçekteşmesinden sonra kent yaşantısına yeni bir boyut ve anlam katabilecek, tüm kentlinin (genç, yaşlı, çocuk, engelli) kullanımına uygun yüksek nitelikli bir tasarım olması beklenmektedir.

Tüm yarışmacılara başarılar dileriz.



1 - Yarışmanın Adı:

“Lüleburgaz Belediyesi, Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması”

2 - Yarışmanın Türü ve Şekli:

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. Maddesi ve Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği doğrultusunda Lüleburgaz Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen serbest, ulusal ve iki aşamalı, mimari proje yarışmasıdır.

3 - Yarışmanın Konusu ve Amacı:

Lüleburgaz, Trakya Bölgesinde Edirne-İstanbul D 100 Karayolu üzerinde İstanbul'u Trakya'nın iç bölgelerine bağlayan yolların önemli bir kavşak noktasındadır. Lüleburgaz bu bağlamda ara durak olmasının yanı sıra çevredeki yerleşimlerin de merkezi olacak şekilde önem kazanmaktadır.

Belediyelerin var oluş nedenlerinden biri de insan hayatının kalitesini arttırmaktır. Hayat kalitesini arttırmak sadece altyapı hizmetleriyle değil, kültürel, eğitim ve sosyal hizmetlerle gerçekleştirilen plan, program ve projelerle mümkündür. Vizyonumuzda da belirtilen “*Soyadı Kültür olan Lüleburgaz*” için, Lüleburgaz Belediyesi olarak “Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi” projesinin hayata geçirilmesi amacıyla “Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması” açılmıştır.

Yarışmanın konusu; İmar Planında tanımlanan ve yaklaşık 20.650 m2 büyüklüğünde olan yapı adasında, “Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi” nin tasarlanmasıdır.

Yarışmanın amacı; mevcut İmar Planlarına uygun, çevreye uyumlu, kentin kimliğini yansıtan, bölge ve şehir halkının kullanımına yönelik toplum yararını gözeten, kentsel yaşam kalitesine katkı sağlayan, güzel sanatları teşvik eden, peyzaj tasarımları ile desteklenen açık alanlarıyla çevrenin yeşil alan kullanımını geliştiren ve Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı ile tüm Mühendislik alanlarında çağdaş, ekonomik çözümler öneren özgün projelerin elde edilmesidir.

4 - Yarışmanın Yeri:

Yarışmaya konu olan alan; Lüleburgaz İlçesi, İstiklal Mahallesi'nde, Özgürlük Caddesi ve Görkem Sokak kesişiminde kalan, Meslek Lisesi arkasında yer alan taşınmazdır. Alanın sınırları şartname eklerinde verilmiştir. Yapılaşılacak alan Bölge 1 ve yapılaşılmayacak alan Bölge 2 olarak gösterilmiştir.

5 - Yarışmayı Düzenleyen İdareye İlişkin Bilgiler:

Yarışmayı açan kurum: Lüleburgaz Belediyesi

Adresi: Özerler Mahallesi Hal Sokak No:1 Lüleburgaz/KIRKLARELİ

Telefon numarası: (0288) 417 10 12 Dahili: 1229

Faks: (0288) 417 47 79

İnternet adresi: www.luleburgaz.bel.tr

Elektronik posta adresi: yarisma@luleburgaz.bel.tr



6 - Yarışmaya Katılma Esasları:

1. Aşama için:

- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğinin, Mimarlar Odası üyesi olmak ve meslekten men cezası durumunda olmamak,
- Ekip olarak katılımlarda Mimar bir üyeyi ekip başı belirlemiş olmak,
- Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyenler ve atayanlar arasında olmamak,
- Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak,
- Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamak,
- Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek, (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir.)
- Yarışmayı açan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak.
- Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak,
- 4734 ve 4735 sayılı kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler ve yönetmelikler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmamak,

2. Aşama için:

- Ekip içerisinde bir Peyzaj Mimarı bulundurmak,
- Akustik, statik, mekanik, elektrik ve gerekli görülen diğer uzmanlık alanlarından danışmanlık alma,
- Ekip üyesi Peyzaj Mimarı ile danışmanlık alınan uzmanların ilgili Oda üyesi olması ve meslekten men cezası bulunmaması gerekmektedir.

Bu şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar da tasarımları yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

7 - Yarışma Başvurusuna İlişkin Esaslar:

Yarışmaya katılmak isteyenler 50,00 TL (Elli Türk Lirası) karşılığında "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması" na kayıt yaptıracaklardır. Yarışma bedeli "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması" açıklaması ile Lüleburgaz Belediyesine ait Ziraat Bankası Lüleburgaz Şubesi IBAN: TR 480001000103085703735001 no'lu hesabına yatırılacaktır. Alınan dekont, isim ve iletişim bilgileri ile birlikte raportörlük adresine elden teslim edilecek veya e-mail, posta-faks (faks: 0 288 417 47 79) ile gönderilecektir. Dekontu alan belediye, yarışma şartnamesi ve eklerini yarışmacıya elektronik ortamda verecek veya adresine gönderecektir.

Şartname ve ekleri idarenin web adresinden de (www.luleburgaz.bel.tr) indirilebilecektir.

Yarışma katılım bedelini yatırmak ve dekontu yarışma raportörlüğüne teslim etmek için son tarih 30 Eylül 2015, saat 18.00'dür.



Şartname Temin Adresi:

"Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması " Raportörlüğü

Lüleburgaz Belediyesi Hizmet Binası Plan Proje Müdürlüğü

Özerler Mahallesi Hal Sokak No:1 Lüleburgaz/KIRKLARELİ

Telefon numarası: (0288) 417 10 12 **Dahili:** 1229 **GSM:** 0507 511 55 97

Faks: (0288) 417 47 79

Elektronik posta adresi: yarisma@luleburgaz.bel.tr

8 - Jüri Üyeleri ve Raportörler:

8.1 - Danışman Jüri Üyeleri:

EMİN HALEBAK	Makine Mühendisi, Lüleburgaz Belediye Başkanı
MURAT ERMEYDAN	Peyzaj Yüksek Mimarı, TMMOB Peyzaj Mimarları Odası İstanbul Şube Başkanı
KEMAL SUNER	Elektronik ve Haberleşme Yüksek Mühendisi
MAHMUT TÜRKER	Akustik Danışman

8.2 - Asli Jüri Üyeleri:

BOĞAÇHAN DÜNDARALP	Mimar (DEÜ), Jüri Başkanı
HÜSEYİN SİNAN OMACAN	Mimar (İTÜ)
ALİ CENGİZKAN	Mimar (Prof. Dr., ODTÜ)
SEMRA UYGUR	Yüksek Mimar (ODTÜ)
MURAT AKSU	Yüksek Mimar (İTÜ)
ARZU KUTKAM NUHOĞLU	Peyzaj Yüksek Mimarı (AÜ)
KANAT BURAK BOZDOĞAN	İnşaat Mühendisi (Dr., EÜ)

8.3 - Yedek Jüri Üyeleri:

OZAN ÖZTEPE	Yüksek Mimar (YTÜ)
SEDA BİLDİK ERDOĞMUŞ	Yüksek Mimar (MSGSÜ)
NİLÜFER KART AKTAŞ	Peyzaj Mimarı (Yrd. Doç. Dr., İÜ)
KADİR KILINÇ	İnşaat Mühendisi (Dr., DEÜ)

8.4 – Raportörler:

ZEYNEP TÜFEKÇİOĞLU	Endüstri Mühendisi (DÜ)
ÖNCÜL KIRLANGIÇ YOLDAŞ	Yüksek Mimar (MSGSÜ)
BURCU BAĞCI	Mimar (LAÜ)



9 - Yarışma Takvimi:

• Yarışmanın İlanı	20 Ağustos 2015, Perşembe
• Yer Görme	2 Eylül 2015, Çarşamba
• Birinci Aşama Son Soru Sorma Tarihi	4 Eylül 2015, Cuma
• Birinci Aşama Cevapların Gönderilme Tarihi	8 Eylül 2015, Salı
• Birinci Aşama Proje Teslim Tarihi	14 Ekim 2015, Çarşamba
• Birinci Aşama Jüri Değerlendirmesi Başlangıç Tarihi	19 Ekim 2015, Pazartesi
• Birinci Aşama Sonucunun Bildirimi	23 Ekim 2015, Cuma
• İkinci Aşama Son Soru Sorma Tarihi	5 Kasım 2015, Perşembe
• İkinci Aşama Cevapların Gönderilme Tarihi	10 Kasım 2015, Salı
• İkinci Aşama Proje Teslim Tarihi	11 Aralık 2015, Cuma
• İkinci Aşama Jüri Değerlendirmesi Başlangıç Tarihi	14 Aralık 2015, Pazartesi
• Sonuçların İlanı	17 Aralık 2015, Pazartesi
• Sergi Tarihi: 18 Aralık 2015	
• Kolokyum ve Ödül Töreni: 19 Aralık 2015	

11 - Yer Görme:

Yer görme zorunlu değildir ancak jüri, yarışmacıların yer görmesini tavsiye etmektedir.

İdare, alanın ve Lüleburgaz'ın tanıtımı için 2 Eylül 2015 tarihinde bir tur düzenleyecektir ve tura katılım tavsiye edilmektedir. Katılamayanlar için video ve/veya ses kaydı paylaşılacaktır.

12 - Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler:

"Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması" dokümanları elektronik ortamda yarışmacılara teslim edilecek ve aşağıda belirtilen bilgi ve belgeleri içerecektir:

- Yarışma Şartnamesi
- İhtiyaç Programı
- Yarışma Alanı'na İlişkin Bilgi ve Belgeler:
 - Lüleburgaz İdari Sınırları Haritası ve Lüleburgaz'a ait bilgiler
 - Lüleburgaz merkezi hava fotoğrafı
 - Lüleburgaz tanıtım filmi
 - Lüleburgaz Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Faaliyet Raporu
 - Proje alanı hava fotoğrafı
 - Yarışma alan sınırlarını gösteren Halihazır Harita ve Kadastral Durum (1/1000, 1/5000)
 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili paftası ve plan hükümleri
 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili paftaları ve plan hükümleri



- Nazım ve Uygulama İmar Planları Açıklama Raporu
- Plankote Paftası
- Aplikasyon Krokisi
- Ağaç Rölöve Planı (Korunacak ağaçlar)
- Elektrik hattı güzergahlarını gösteren harita ve belgeler
(Enerji nakil hattı kaldırılarak imar alanı dışına çıkarılacaktır.)
- Doğalgaz hattı güzergahlarını gösteren halihazır harita
- Alt yapı sıhhi tesisatları gösteren harita
(Su kulesi yapısal olarak iyi durumda olmadığı için kaldırılmasında bir sakınca yoktur, yıkılabilir.)
- Zemin Etüt Raporu
- Yarışma alanına ait fotoğraflar
- İklim verileri
- Proje alanı ulaşım bilgileri
- 1/1000 maket sınırını gösteren pafta (1. Aşama için)
- 1/500 maket sınırını gösteren pafta (2. Aşama için)
- Yarışma Şartlarının Aynen Kabul Edildiğini Belirten Katılım Tutanağı

www.luleburgaz.bel.tr adresinde tüm veriler mevcut olacaktır.

13 - Soru Sorma ve Cevaplamaya İlişkin Esaslar:

13.a - Birinci Aşama için;

- Yarışmacılar, sorularını 4 Eylül 2015 saat 17.00'ye kadar "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması" Raportörlüğü'ne hitaben yarisma@luleburgaz.bel.tr e-posta adresine göndereceklerdir.
- Her soruda, yarışma şartnamesinde ilgili olduğu kısmın madde numarası belirtilecektir.
- Yarışma jürisi yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar ulaştırılan tüm soruları değerlendirecek ve tüm cevaplar, 8 Eylül 2015 günü saat 17.00'ye kadar soru soranın kimliği belirtilmeden şartname alan tüm yarışmacıların adreslerine e-posta ile gönderilecek, ayrıca Lüleburgaz Belediyesi resmi internet sitesinde açıklanacaktır.
- Sorulara verilen cevaplar yarışma dokümanı niteliğindedir.

13.b - İkinci Aşama için;

İkinci kademede yarışmacılar 5 Kasım 2015 saat 17.00'ye kadar yarışmaya ait soruları 'İdarenin İletişim Bilgileri' bölümünde yer alan yarışma e-mail adresinden yarışma raportörlüğü kanalı ile yarışma jürisinden kendi projeleri ve jüri raporları konusunda rumuzlarını belirterek sorabilirler. İkinci kademe soruların yanıtları yarışma takviminde belirtilen tarih son olmak üzere, ikinci kademe için seçilen yarışmacıların e-posta adreslerine raportörlük kanalı ile özel olarak gönderilecektir.



14 - İhtiyaç Programı Özeti:

Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi projesinin, ihtiyaç programındaki bileşenler ve açılımları şartname eklerinde verilmiştir. Bununla birlikte yarışmacılar ilgili yönetmeliklere bağlı kalmak ve toplam büyüklük sınırlarını aşmamak koşulu ile ihtiyaç programını yorumlayabilirler.

Emsal hakkını aşmayacak biçimde program büyüklükleri arasındaki mekanlar ve kullanımlar yarışmacı tarafından yorumlanabilir.

15 - Rumuz ve Ambalaja İlişkin Esaslar:

15.a - Rumuz:

- Yarışmacılar 5 (beş) rakamdan oluşan bir rumuz kullanacaklardır.
- Rumuzda kullanılan rakamlar tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.
- Tüm paftaların, raporların her sayfasının, maketin, ambalajın ve zarfların sağ üst köşesinde, CD/DVD üzerinde rumuz bulunacaktır.

15.b - Ambalaj:

- Proje paftaları, raporlar, maket ve zarflar ambalaj içerisinde teslim edilmelidir. Ambalaj yarışma raportörlüğüne dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde iletilecektir. Çizimler ve görseller kesinlikle sert bir zemine sabitlenerek teslim edilmelidir.
- Ambalaj üzerine 5 rakamlı rumuz, adres ile "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü (Endüstri Mühendisi Zeynep TÜFEKÇİOĞLU, Mimar Burcu BAĞCI, Mimar Öncül KIRLANGIÇ,) Lüleburgaz/KIRKLARELİ" ibaresi yazılacak, bunun dışında hiçbir yazı ve işaret konulmayacaktır. Projeler, raporlar, kimlik ve yazışma zarfları kıvrılmadan, tek bir ambalaj içinde teslim edilecektir.

16- Yarışmacılardan Proje Tesliminde İstenenler:

16.a - Birinci Aşamada İstenenler:

1.Projenin kent ve çevre ile ilişkilerini anlatan, alanın ve yapının işleyişini açıklayan, ölçekli-ölçeksiz diyagramlar,

2. Projenin fikrini ve bütünlüğünü ifade edecek şekilde 1/500 ölçekli vaziyet planı, kat planları, kesit ve görünüşler

3.Yapı sistemini tarif eden öneriye göre 1/100, 1/200 kısmi kesit, görünüş vb.yapısal karakteri anlatan çizimler,

3.Verilen ihtiyaç programı ve arsa verilerinin, tasarımda nasıl ele alındığı ve değerlendirildiğini belirten, grafik anlatımları da içeren, tasarım ana fikirlerini ifade eden mimari açıklama raporu pafta üzerinde olacaktır.

4. Maket 1/1000 ölçeklidir. Maket rengi beyaz olacaktır. Teknik serbesttir.

5.Ayrıca, teslim edilen paftaların A3 boyutunda küçültülmüş renkli bir takım basılı kopyası ve bir adet CD ile sayısal asılları teslim edilecektir.



Pafta Boyutu:

3 adet düşey A1 kağıt normunu aşmamak şartıyla sunum serbesttir. Paftalar fotoblok yapılacak ya da sert bir zemin üzerine yapıştırılarak teslim edilecektir. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri gösterilecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m2) olarak verilecektir.

Ayrıca, teslim edilen paftaların A3 boyutunda küçültülmüş renkli bir takım basılı kopyası ve bir adet CD ile sayısal asılları teslim edilecektir.

• Kimlik Zarfı:

Yarışmacılar, projelerin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde, yazıcı ile "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması - Kimlik Zarfı" ibaresi yazılmış bir zarfın içine;

- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten Katılım Tutanağı'nı (bkz. Ekler),
 - Yarışmacının/ekip temsilcisinin ve diğer üyelerin adı ve soyadını, mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını, üyesi oldukları oda sicil numaralarını ve adreslerini bildirir imzalı bir belgeyi,
 - İlgili meslek odasınınca yarışmanın ilan edildiği yıl içinde düzenlenmiş, yarışmacıya ilişkin oda belgesini,
- koymaları gereklidir.

Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir. Yarışmacılardan istenen diğer meslek disiplinlerine ilişkin rapor, hesap ve çizimleri yapanlara ait, yukarıda belirtilen belgeler de bu zarfın içine konulur. Ambalaj içinde kimlik zarfı bulunmayan projeler jüri kararıyla ve tutanağa kaydedilerek yarışma dışı bırakılır.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada derece ve mansiyon kazanmadıkları halde kimliğinin açıklanmasını dileyenler, kimlik zarflarının üzerine ayrıca "açılabilir" ibaresini yazarlar. Üzerinde "açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları derece ve mansiyon kazanmamış olsalar dahi jüri tarafından açılır ve bu husus bir tutanakta belirtilir.

• Yazışma Zarfı:

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde, yazıcı ile "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması Yazışma Adresi Zarfı" ibaresi yazılmış bir zarfın içinde adreslerini ve elektronik posta adreslerini vereceklerdir. Adres belirtirken, kimlik belgesinde bulunan isimler ve herhangi bir firma adı kesinlikle yer almayacaktır.

16.b - İkinci Aşamada İstlenenler:

İkinci kademeye geçen sekiz projeden, projelerin jürinin eleştirisi ve önerileri doğrultusunda geliştirilmesi beklenmektedir. Bu ekiplerden aşağıda istenenler haricinde, jüri önerilerinin dikkate alınması gerekmektedir.



1. Vaziyet Planı - Arazi Kesiti - Silueti:

Vaziyet planı 1/500 ölçekli çizilecektir. (Eş yükselti eğrileri gösterilecektir.)

İdare tarafından verilecek fotoğraf üzerinde 1 adet siluet hazırlanacaktır.

2. Planlar:

Bütün kat planları 1/200 ölçeğinde çizilecektir.

Özel mekanlardan 1/100 ölçeğinde plan çizilecektir.

3. Kesitler:

Kesitler 1/200 ölçekte çizilecektir.

Özel mekanlardan 1/100 ölçeğinde kesit çizilecektir.

4. Görünüşler:

Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilecek.

-Yapı sistemini tarif eden 1/50 ölçeğinde plan kesit ve görünüşleri içeren sistem detayı çizilecektir.

Pafta Boyutu:

Pafta boyutu olarak A0 kağıt normu ve katları kullanılmak şartıyla sunum serbesttir. Paftalar fotoblok yapılacak veya sert bir zemin üzerine yapıştırılarak teslim edilecektir. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri gösterilecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m2) olarak verilecektir.

Ayrıca, teslim edilen paftaların A3 boyutunda küçültülmüş renkli bir takım basılı kopyası ve bir adet CD ile sayısal asılları teslim edilecektir.(CD ortamındaki pdf formatında teslim edilecektir.)

Jüri ikinci kademeye seçilen proje sunuşlarında, proje özelliğine göre gerekli gördüğü ilave çalışmalar isteyebilir.

- **Maket:**

- 1/500 ölçeklidir. Renk ve teknik serbesttir.

- **Raporlar**

- Statik raporu

- Mekanik tesisat raporu

- Elektrik tesisat raporu

- Akustik ve sahne mekaniği raporu

- Peyzaj Mimarlığı raporu

- Maliyet Raporu



- **Kimlik Zarfı:**

Yarışmacılar, projelerin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde, yazıcı ile "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması - Kimlik Zarfı" ibaresi yazılmış bir zarfın içine;

- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten Katılım Tutanağı'nı (bkz. Ekler),
- Yarışmacının/ekip temsilcisinin ve diğer üyelerin adı ve soyadını, mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını, üyesi oldukları oda sicil numaralarını ve adreslerini bildirir imzalı bir belgeyi,
- İlgili meslek odasının yarışmanın ilan edildiği yıl içinde düzenlenmiş, yarışmacıya ilişkin oda belgesini,

koymaları gereklidir.

Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir. İkinci aşamada; birinci aşamada yer alan ekip üyeleri eksiltilmeksizin, ekibe katılan Peyzaj Mimarı için yukarıda sayılan belgeler kimlik zarfına ilave edilecektir.

Yarışmacılardan istenen diğer meslek disiplinlerine ilişkin rapor, hesap ve çizimleri yapanlara ait, yukarıda belirtilen belgeler de bu zarfın içine konulur. Ambalaj içinde kimlik zarfı bulunmayan projeler jüri kararıyla ve tutanağa kaydedilerek yarışma dışı bırakılır.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada derece ve mansiyon kazanmadıkları halde kimliğinin açıklanmasını dileyenler, kimlik zarflarının üzerine ayrıca "açılabilir" ibaresini yazarlar. Üzerinde "açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları derece ve mansiyon kazanmamış olsalar dahi jüri tarafından açılır ve bu husus bir tutanakta belirtilir.

- **Yazışma Zarfı:**

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde, yazıcı ile "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması Yazışma Adresi Zarfı" ibaresi yazılmış bir zarfın içinde adreslerini ve elektronik posta adreslerini vereceklerdir. Adres belirtirken, kimlik belgesinde bulunan isimler ve herhangi bir firma adı kesinlikle yer almayacaktır.

17 - Proje Teslim Tarihi ve Şartları:

17.a - Birinci Aşama Teslim:

Teslim edilecek proje ambalajı 16. maddeye göre düzenlenecektir.

Birinci aşama proje ve ekleri 14 Ekim 2015 günü en geç saat 18.00'a kadar yarışma raportörlüğüne elden imza karşılığı teslim edilebileceği gibi; PTT, APS veya özel kargo ile adrese teslim olarak da gönderilebilir. Bu şekilde gönderilen projelerin PTT, APS veya özel kargo makbuzu (proje ve eklerinin son teslim tarihi ve saatinden önce kargoya verildiğini gösteren), yarışma raportörlüğüne ait 0 288 417 47 79 no'lu faksa veya e-mail adresine gönderilecektir.



Kargoya teslim tarihinden itibaren 4 gün içerisinde raportörlüğe ulaşmayan gönderiler kabul edilmeyecektir. Erken teslim, son teslim tarihinden 5 iş günü öncesine kadar 09.00 ve 17.00 saatleri arasında yapılabilecektir.

En geç 14 Ekim 2015 saat 18.00'a kadar belirtilen adrese ulaşmayan proje ve eklerinden ve kargoda oluşabilecek hasarlardan Lüleburgaz Belediyesi sorumlu değildir. Projeler ve maket, kargodan idareye ulaştığı şekilde sergilenecektir.

Yarışmanın teslim tarihi kesin olarak uzatılmayacaktır.

17.b - İkinci Aşama Teslim:

Teslim edilecek proje ambalajı 16. maddeye göre düzenlenecektir.

İkinci aşama proje ve ekleri 11 Aralık 2015 en geç saat 18.00'a kadar yarışma raportörlüğüne elden imza karşılığı teslim edilebileceği gibi; PTT, APS veya özel kargo ile adrese teslim olarak da gönderilebilir. Bu şekilde gönderilen projelerin PTT, APS veya özel kargo makbuzu (proje ve eklerinin son teslim tarihi ve saatinden önce kargoya verildiğini gösteren), yarışma raportörlüğüne ait 0 288 417 47 79 no'lu faksa veya e-mail adresine gönderilecektir.

Kargoya teslim tarihinden itibaren 4 gün içerisinde raportörlüğe ulaşmayan gönderiler kabul edilmeyecektir. Erken teslim, son teslim tarihinden 5 iş günü öncesine kadar 09.00 ve 17.00 saatleri arasında yapılabilecektir.

En geç 11 Aralık 2015 en geç saat 18.00'a kadar belirtilen adrese ulaşmayan proje ve eklerinden ve kargoda oluşabilecek hasarlardan Lüleburgaz Belediyesi sorumlu değildir. Projeler ve maket, kargodan idareye ulaştığı şekilde sergilenecektir.

Yarışmanın teslim tarihi kesin olarak uzatılmayacaktır.

17.c - Proje Teslim Adresi ve Raportörlük İletişim Bilgileri:

“Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması” Raportörlüğü

Lüleburgaz Belediyesi Hizmet Binası

Özerler Mahallesi Hal Sokak No:1 Lüleburgaz/KIRKLARELİ

Plan Proje Müdürlüğü

Telefon numarası: (0288) 417 10 12 **Dahili:** 1229

Teslim Yeri: Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi Kapalı Salonu Lüleburgaz/KIRKLARELİ

Adres: Sevgi Mahallesi İstasyon Caddesi Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi Kapalı Spor Salonu

Elektronik posta adresi: yarisma@luleburgaz.bel.tr

Raportör :BURCU BAĞCI

Raportör :ÖNCÜL KIRLANGIÇ

Raportör :ZEYNEP TÜFEKÇİOĞLU

18- Yarışma Dışı Bırakılma Esasları:

Aşağıdaki durumlarda olan projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışmadan çıkarılır:



- Yarışma şartnamesi 6. maddede belirtilen yarışmaya katılma esaslarına uymayan ekipler,
- Herhangi bir yerinde eser sahibini tanıtan ve işaret bulunan projeler,
- Yarışma projesi ile kimlik zarfı ve içindeki belgelerin teslim edilmediği projeler,
- Katılım ücretini yatırmamış ve yatırdığı halde raportörlüğe kayıt yaptırmamış olanlar,
- Zamanından erken, geç ve eksik teslim edilen projeler.

19- Jüri Değerlendirme Süreci ve Sonuçların İlanı:

Jüri, değerlendirme çalışmaları için 9. maddedeki yarışma takvimine uygun olarak toplanacaktır.

Yarışma sonuçları, değerlendirme çalışmalarının bitiminde tutanak ve raporların jüri başkanı tarafından idareye teslimini izleyen en geç 15 gün içinde idarenin resmi internet sitesinde ve ilgili meslek odalarının yayın organlarında ilan edilecektir.

20- Kolokyum, Sergi ve Ödül Töreni:

- Proje sahibi yarışmaya katılmakla, eserinin sergilenmesini ve yarışma dolayısıyla yapılacak yayında eserinin yer almasını önceden kabul etmiş sayılır.
- Sergi, 18 Aralık 2015 tarihinde Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi salonunda başlayacaktır.
- Kolokyum tarihi 19 Aralık 2015'tir. Değişiklik olursa www.luleburgaz.bel.tr adresinde ilan edilecektir.
- Yarışmaya katılan tüm projeler (jüri tarafından yarışma dışı bırakılan projeler de dahil) sonuçların ilanını takiben Lüleburgaz Belediyesi'nce sergilenecektir.

21- Yarışma Ödülleri ve Ödeme Şekli:

Birincilik Ödülü	70.000 TL
İkincilik Ödülü	60.000 TL
Üçüncülük Ödülü	50.000 TL
Mansiyon	40.000 TL
Mansiyon	40.000 TL
Mansiyon	40.000 TL

Jüri değerlendirme sonuçlarının ilanından sonra, yukarıda yazılı ödül ve mansiyon tutarları, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 29. maddesine göre, yarışmacılara en geç 30 gün içinde net olarak ödenecektir. Ödemeler, banka hesabına yapılacaktır.

1. Aşama sonunda eşdeğer 10.000 TL ödeme yapılacaktır.

Satınalma opsiyonu jürinin değerlendirme sürecine bırakılarak ayrıca bütçelendirilecektir / değerlendirilecektir.



TMMOB Mali İşler Yönetmeliği'nin 8. maddesi uyarınca, ödül, mansiyon , satınalma ve jüri bedellerinin %5'leri tutarındaki kesintiler Lüleburgaz Belediyesi tarafından bloke edilerek ilgili meslek odaları hesabına aktarılacaktır.

22 - Uygulama Projesi Yapım İşinin Verilmesine İlişkin Esaslar:

İdare, mimarlık ve mühendislik proje ve mesleki kontrollük hizmetlerini bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptıracaktır.

Mimarlık ve mühendislik projeleri fiyatlarının hesaplanmasında aşağıdaki yapı sınıfları dikkate alınacaktır:

- Sanat Akademisi Yapı Sınıfı: 5-B
- Açık Alan: Açık alan düzenlemelerinde alınacak peyzaj mimarlığı hizmeti ücretinin hesabı; Peyzaj Mimarları Odası "Proje Hizmetleri Asgari Ücret Yönetmeliği" ile tariflenen 3. sınıf Kent Parkı esas alınarak yapılacaktır. Ücret hesabına esas alan; yarışma alanının toplamından, kazanan projedeki yapıların (kapalı ve yarı açık) zemine oturduğu alan çıkarıldıktan sonraki alandır.
- Yarı Açık Alan: 2-B

Proje ücretleri hesabı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'ne göre yapılır. Proje ücretinin hesabında sözleşme yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri ve birinci ödülü kazanan projenin inşaat alanı hesaba esas alınır.

Mimarlık, mühendislik, peyzaj, alt yapı (proje ve ihale dosyası düzenlenmesi-PİD) hizmetlerine teknik şartnameler hazırlanması dâhildir.

Hizmet alım esasları gereği, sonradan proje için ihtiyaç duyulacak tüm danışmanlıkların bedelleri proje bedeli içinde tanımlanacaktır ve idare tarafından diğer hizmet bedellerine eklenecektir.

Gerekli görülmesi halinde geoteknik proje hizmeti İdare tarafından talep edilebilir. Bu durumda hizmet bedeli belirlenir.

Gerekli görülmesi halinde jüri, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği'nin 31. Maddesi uyarınca, yarışmanın sonucunda birinci ödülü kazanan proje için tavsiyelerde bulunabilir ve ardından bu projenin müellifi ile görüşme yapmak isteyebilir.

Mesleki kontrollük hizmeti ücreti, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi esaslarına göre bu şartnamede belirtilen Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri yapı sınıfları üzerinden hesaplanacaktır.

23 - Projelerin Geri Verilme Şekline İlişkin Esaslar:

- Yarışmacı tarafından raportörlüğe teslim edilen projeler İdare'nin sorumluluğu altındadır.
- Ödül ve mansiyon kazanan projeler ile varsa satın alınan projeler ve ekleri Lüleburgaz Belediyesi'ne ait olacaktır.



- Derece alamayan projeler, yarışma sonucu ilan edildikten sonra sergi süresinin bitiminden itibaren 7 gün içinde bizzat sahipleri veya yasal vekilleri tarafından alınacaklardır. İdare, bu süre içinde alınmayan projelerden sorumlu değildir.

24 - Hak ve Sorumluluklar:

5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu ile belirlenen haklar saklı kalmak koşulu ile ödül, mansiyon kazanan projelerin tanıtım ve yayım hakları yarışmayı düzenleyen kuruluş olan Lüleburgaz Belediyesine ait olacaktır. Şartname kayıt formunu doldurarak yarışmaya katılan tüm proje sahipleri bu hükmü kabul etmiş sayılır.

Lüleburgaz Belediyesi ve TMMOB ilgili meslek odaları yarışmacıların, ayrıca projelerini yayınlamalarına müdahale edemez.

İdare, yarışma sonucu elde edilen tasarımın uygulama projelerinin yapılmasını, birinciliği kazanan tasarım sahibine teknik şartlar ve fiyat üzerinde görüşme yapılmak suretiyle doğrudan temin yoluyla yaptırılır. Yapılan görüşme sonucunda, anlaşma sağlanamaması halinde, idare uygun gördüğü taktirde ikinciliği kazanan tasarım sahibiyle görüşme yapmak suretiyle ikinci seçilen tasarımın uygulama projelerini aynı usulle yaptırabilir. Eğer ikinciliği kazanan tasarım sahibi işi yapmaktan vazgeçerse idare işi yaptırıp yaptırmamakta serbesttir.

İdare tarafından, proje müellifinden mesleki uygulama sorumluluğu hizmeti talep edilebilir.

Birinci seçilen projenin proje ve kontrollük hizmetleri bedelleri TMMOB Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi uyarınca sözleşme yapıldığı yıldaki yapı birim maliyetine göre ve yapının ilgili yapı sınıfı 5B alınarak Lüleburgaz Proje Hizmet Katsayısı ile hesaplanacaktır. Açık ve yarı açık alan tasarımları için de ayrıca peyzaj mimarlığı proje/planlama hizmet sınıflarına göre birim, yaklaşık uygulama maliyetleri 3. sınıf baz alınacaktır.

Proje sözleşmesinin imzalanmasından sonra müellifin ölümü, iflası veya bu gibi beklenmedik sebeplerle projenin bitirilme olanağının kalmadığı hallerde iş, usulüne uygun olarak tasfiye edilir ve Lüleburgaz Belediyesi dilediği şekilde harekette serbest kalır.

Yarışmaya ekip olarak katılan yarışmacıların her biri idareye karşı müştereken ve müteselsilen sorumludurlar.

25- Anlaşmazlıkların Çözümü:

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına kadar geçecek süre içinde idare ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar, önce jüri hakemliğinde, anlaşma sağlanamaması halinde Lüleburgaz Mahkemeleri'nde çözümlenecektir.

