



LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

LÜLEBURGAZ YILDIZLARI YÜZME AKADEMİSİ

MİMARİ PROJE YARIŞMASI



YARIŞMA ŞARTNAMESİ

2016

Başkan'dan

Lüleburgaz; Trakya'nın coğrafi merkezinde, 110 bin merkez nüfuslu, kişi başına düşen milli gelir Türkiye ortalamasının 2,5 kat üzerinde gelire sahip, ailelerin çocuk sayısı az ve eğitim seviyesi Türkiye ortalamasından yüksek olduğu, sosyal yaşayışını çağdaş değerlerle düzenleyen bir kenttir. Kentler, bilgi üretir, sanat üretir, kültür üretir. Aksi halde kent dediğimiz şey kalabalık insan topluluklarının yaşadığı yer olmaktan öteye geçemez.

"Kasabadan kente" gelişen ve değişen bir perspektifle; Lüleburgaz'ın ekonomisiyle, mimarisiyle, insanıyla, kültürüyle, sanatıyla, altyapısıyla, sosyal yaşamıyla, birlik ve beraberlik içinde çağdaş değerlerle yaşayan bir 'kent' olabileceğinin bilinciyle hareket ettik. Lüleburgaz Belediyesi olarak, Lüleburgaz'da modern ve çağdaş ortamların yaratılması için "Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması"nı sunuyoruz.

Lüleburgaz Belediyesi, "Stratejik Planla İşleyen Kurum" olarak, projelerini dur durak bilmeden üretmeye devam ediyor. Sosyo-kültürel yaşamı, kentin estetik değerlerini unutmadan, aynı çatı altında harmanlayan ve yarışma ile elde edilen projelerden Lüleburgaz Terminali inşaatı başlamıştır. Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi projesi de ihale aşamasındadır. Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi Mimari Proje Yarışması tamamlanmıştır. Siz değerli yarışmacıların da ürettikleri mimari projelerden jüri tarafından seçilecek mimari eser hayata geçirilecektir.

Özellikle belirtmek isterim ki, bizleri "Her şeyin sevgi ile başladığı, ekonomik ve sosyal beklentilerin karşılandığı, bireylerin kendilerini geliştirdikleri, havası, doğası ve temizliği ile yaşamaktan mutlu oldukları, soyadı kültür olan "LÜLEBURGAZ" hayaline ulaştıracak her türlü çaba bizim için değerlidir, çünkü bizim hep birlikte bir hayalimiz var. Sadece yaşadığımız değil, yaşamaktan mutlu olduğumuz kenti yaratmak.

Yarışmaya katılacak, emek verecek tüm katılımcılara başarılar diler, yarışmanın gerçekleşmesinde emeği geçen herkese ve değerli jüri üyelerine şahsım ve kent halkım adına teşekkür ederim.

EMİN HALEBAK

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANI



Jüriden;

Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi (LYYA) Mimari Proje Yarışması, Lüleburgaz Belediyesi'nin son üç yıl içinde açtığı dördüncü mimari proje yarışmasıdır. İlk olarak 2013'de Otobüs Terminali yarışması ile başlayan (şu anda yapımı tamamlanmak üzeredir) bu süreç, 2015 içinde sonuçlanan Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi (LYKA; uygulama projeleri tamamlanmış, yapımı ihale sürecindedir) ve geçtiğimiz ay yarışması sonuçlanan Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi (LYSA) ile devam etmiştir. Bu projenin de hayata geçirilmesi için gereken çalışmalar devam ederken; Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi (LYYA) projesi yarışmaya açılmaktadır. Bu kısa dökümden de görülebileceği gibi, Lüleburgaz Belediyesi, yakın zamanda tüm önemli projelerini yarışmalar yoluyla elde etmektedir.

Tüm bu yarışmalar aynı zamanda Lüleburgaz Belediyesi'nin kentin gelişimine ve geleceğine dair kararlar alırken, bunu gerekli uzmanlık alanları ile birlikte çalışarak yapma kararlılığının bir parçasıdır. Dünya Sağlık Örgütü'nün (WHO) tanımına göre spor, yanlışlıkla salt 'fiziksel etkinliğe, harekete' indirgenmiştir; oysa gerçek spor "rastlantısal ya da organize katılımı, bedensel ve zihinsel sağlığı iyileştirmeyi ya da güçlendirmeyi amaçlayan, sosyal etkileşimi artıran ve her düzlemde yarışmayı özendiren fiziksel hareketler" in tümü olarak tanımlanmaktadır. Avrupa Birliği'ne katılımı önemseyen ve hedefleyen ülkemizde, spor yorumunu "Sağlam kafa sağlam vücutta bulunur." söyleminden öteye taşımak, ancak yukarıdaki tanıma uyumla, sporu günlük yaşamımızın parçası ve sosyal varlığımızın, eğitim ve dinlenme etkinliklerimizin doğal bir uzantısı kılabacak uygun mekanların sunulmasıyla mümkündür.

Lüleburgaz kentindeki spor, sanat ve kültür faaliyetlerinin varlığı ile mimarlık yarışmalarının bu kullanım mekanlarının iyileştirilmesi konusunda yarattığı olumlu hava, kentin ve kentinin yaşantısına büyük bir katkı sağlamaktadır; bu açıkça fark edilmektedir. Yerel yönetimin istek ve iradesi ile yarışmaya açılan projelerin hızla ve özelliklerini koruyarak hayata geçiriliyor olması da Lüleburgaz Kenti'ni mimarlık ortamı açısından özel, nitelikli ve gelecek açısından umut verici bir konuma taşımaktadır.

Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi (LYSA), kentte halen faaliyette olan Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi (LYFA), yapımı tamamlanan Lüleburgaz Yıldızları Lezzet Akademisi (LYLA), projeleri tamamlanan Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi (LYKA), yarışması yeni tamamlanan Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi (LYSA) ve gelecekte yapımı düşünülen diğer akademiler ile birlikte kentin sosyal ve kültürel strüktürünün geliştirilmesinde büyük öneme sahiptir. Akademi olarak tanımlanan bu yapılar Sayın Başkan'ın metninde de ifade ettiği gibi- kent hayatının içine sızan, eğitim, üretim ve paylaşma alanlarının etkinliklerle zenginleştirildiği özgün kurumsal yapılanmalardır. Bu akademiler arasında Yüzme Akademisi de, yüksek standartları ile kentte ulusal ve uluslararası ölçekte sporcu yetişmesine katkı yapacağı gibi, kentinin sportif ve yazlık rekreatif etkinliklerinde de ev sahibi olacaktır.

Yüzme Akademisi için kentin özel noktalarından biri seçilmiştir. Alanın konumu, topografyası ve peyzajı, zengin mekânsal kullanımlar içeren bir sportif ve rekreatif alan vaat etmektedir. Bu potansiyellerin zengin karşılığını bulması ve doğru değerlendirilmesi için yarışma formatı iki kademeli olarak belirlenmiştir. Belediye tarafından hızlı bir şekilde hayata geçirilmesi planlanan ve inşaat bütçesi ayrılmış olan projede yer alacak mekânların alanın doğal peyzajı ile bütünleşerek kullanım niteliklerini zenginleştirecek yönde ele alınmış olması beklenmektedir.

Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi (LYYA) Mimari Proje Yarışması, mimarlık ortamını Lüleburgaz'ın kentsel spor ve sağlık ortamına katkıda bulunmaya davet niteliği taşımaktadır ve Lüleburgaz Belediyesi'nin yaklaşık 15 yıldır çok önem vererek sürdürdüğü kent kültürü odaklı sosyal içerikli projelerinin bir parçası olarak hızla hayata geçirilmeyi beklemektedir.

Tüm yarışmacılara başarılar dileriz.



1 - Yarışmanın Adı:

“Lüleburgaz Belediyesi, Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması”

2 - Yarışmanın Türü ve Şekli:

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. Maddesi ve Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği doğrultusunda Lüleburgaz Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen serbest, ulusal ve iki aşamalı, mimari proje yarışmasıdır.

3 - Yarışmanın Konusu ve Amacı:

Lüleburgaz, Trakya Bölgesinde Edirne-İstanbul D 100 Karayolu üzerinde İstanbul'u Trakya'nın iç bölgelerine bağlayan yolların önemli bir kavşak noktasındadır. Lüleburgaz bu bağlamda ara durak olmasının yanı sıra çevredeki yerleşimlerin de merkezi olacak şekilde önem kazanmaktadır.

Belediyelerin var oluş nedenlerinden biri de insan hayatının kalitesini artırmaktır. Hayat kalitesini artırmak sadece altyapı hizmetleriyle değil, kültürel, eğitim ve sosyal hizmetlerle gerçekleştirilen programlı plan ve projelerle mümkündür. Lüleburgaz Belediyesi olarak “Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi” projesinin hayata geçirilmesi amacıyla “Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması” açılmıştır.

Yarışmanın konusu; İmar Planında tanımlanan ve yaklaşık 82.391,99 m2 büyüklüğünde olan yapı adasında, “Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi”nin tasarlanmasıdır.

Yarışmanın amacı; mevcut İmar Planlarına uygun, çevreye uyumlu, kentin kimliğini yansıtan, bölge ve şehir halkının kullanımına yönelik toplum yararını gözeten, kentsel yaşam kalitesine katkı sağlayan, güzel sanatları teşvik eden, peyzaj tasarımları ile desteklenen açık alanlarıyla çevrenin yeşil alan kullanımını geliştiren ve Mimarlık ve tüm Mühendislik alanlarında çağdaş, ekonomik çözümler öneren özgün projelerin elde edilmesidir.

4 - Yarışmanın Yeri:

Yarışmaya konu olan alan; Lüleburgaz İlçesi Edirne Caddesi çamlık ve üzerinde eski devlet hastanesi bulunan taşınmazdır. Alanın sınırları şartname eklerinde verilmiştir.

5 - Yarışmayı Düzenleyen İdareye İlişkin Bilgiler:

Yarışmayı açan kurum: Lüleburgaz Belediyesi

Adresi: Özerler Mahallesi Hal Sokak No:1 Lüleburgaz/KIRKLARELİ

Telefon numarası: (0288) 417 10 12 Dahili: 1229

Faks: (0288) 417 47 79

İnternet adresi: www.luleburgaz.bel.tr

Elektronik posta adresi: yarisma@luleburgaz.bel.tr



6 - Yarışmaya Katılma Esasları:

1. Aşama için:

- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğinin, Mimarlar Odası üyesi olmak ve meslekten men cezası durumunda olmamak,
- Ekip olarak katılımlarda Mimar bir üyeyi ekip başı belirlemiş olmak,
- Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyenler ve atayanlar arasında olmamak,
- Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak,
- Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamış olmak,
- Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek, (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir.)
- Yarışmayı açan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,
- Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak,
- 4734 ve 4735 sayılı kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler ve yönetmelikler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmamak,

2. Aşama için:

- Ekip içerisinde bir Peyzaj Mimarı bulundurmak,
- Statik, mekanik, elektrik ve gerekli görülen diğer uzmanlık alanlarından danışmanlık almak ve bunu ilgili belge ve raporlarla desteklemek,
- Ekip üyesi Peyzaj Mimarı ile danışmanlık alınan diğer uzmanların ilgili Oda üyeleri olduklarını ve meslekten men cezası almamış olduklarını gösteren belgeleri sunmak gerekmektedir.

Bu şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar da tasarımları yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

7 - Yarışma Başvurusuna İlişkin Esaslar:

Yarışmaya katılmak isteyenler 50,00 TL (Elli Türk Lirası) karşılığında "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması" na kayıt yaptıracaklardır. Yarışma bedeli "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması" açıklaması ile Lüleburgaz Belediyesine ait Ziraat Bankası Lüleburgaz Şubesi IBAN: TR 480001000103085703735001 no'lu hesabına yatırılacaktır. Alınan dekont, isim ve iletişim bilgileri ile birlikte raportörlük adresine elden teslim edilecek veya e-mail, posta-faks (faks: 0 288 417 47 79) ile gönderilecektir. Dekontu alan belediye, yarışma şartnamesi ve eklerini yarışmacıya elektronik ortamda verecek veya adresine gönderecektir.

Şartname ve ekleri idarenin web adresinden de (www.luleburgaz.bel.tr) indirilebilecektir.

Yarışma katılım bedelini yatırmak ve dekontu yarışma raportörlüğüne teslim etmek için son tarih **24 MART 2016 saat 18.00'dir.**



Şartname Temin Adresi:

"Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması " Raportörlüğü

Lüleburgaz Belediyesi Hizmet Binası Plan Proje Müdürlüğü

Özerler Mahallesi Hal Sokak No:1 Lüleburgaz/KIRKLARELİ

Telefon numarası: (0288) 417 10 12 **Dahili:** 1229 **GSM:** 0507 511 55 97

Faks: (0288) 417 47 79

Elektronik posta adresi: yarisma@luleburgaz.bel.tr

8 - Jüri Üyeleri ve Raportörler:

8.1 - Danışman Jüri Üyeleri:

| | |
|------------------|---|
| EMİN HALEBAK | Makine Mühendisi, Lüleburgaz Belediye Başkanı |
| KEVSER ÖZKAN | Lüleburgaz Belediyesi Başkan Yardımcısı |
| RASİM ASLAN | Lüleburgaz Belediyesi Başkan Yardımcısı |
| NECMİ İNCİ | Lüleburgaz Belediyesi Başkan Yardımcısı |
| GÖKHAN KAYA ATAY | Plan Proje Müdürü |

8.2 - Asli Jüri Üyeleri:

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| HÜSEYİN SİNAN OMACAN | Y.Mimar (İTÜ) (Jüri Başkanı) |
| ALİ CENGİZKAN | Mimar (Prof. Dr., ODTÜ) |
| FERİDE ÖNAL | Mimar (Doç.Dr., MSGSÜ) |
| YAKUP HAZAN | Y.Mimar (Rest.Uz., ODTÜ) |
| DENİZ DOKGÖZ | Mimar (Doç. Dr., DEÜ) |
| A.YEŞİM ÇAĞLAYAN | Peyzaj Mimarı (Yrd.Doç.Dr., İÜ) |
| ERDİNÇ KESKİN | İnşaat Mühendisi (Yrd.Doç.Dr., KOÜ) |

8.3 - Yedek Jüri Üyeleri:

| | |
|------------------|-------------------------------|
| OZAN ÖZTEPE | Y.Mimar (YTÜ) |
| YILDIRIM GİĞİ | Y.Mimar (YTÜ) |
| MURAT ÖZYAVUZ | Peyzaj Mimarı (Doç. Dr., AÜ) |
| SAADET GÖKÇE GÖK | İnşaat Yüksek Mühendisi (İTÜ) |

8.4 – Raportörler:

| | |
|--------------------|-------------------------|
| ZEYNEP TÜFEKÇİOĞLU | Endüstri Mühendisi (DÜ) |
| BURCU BAĞCI | Mimar (LAÜ) |
| GİZEM PİLAVCI | Mimar (MSGSÜ) |



9 - Yarışma Takvimi:

- Yarışmanın İlanı 22 OCAK 2016
- Birinci Aşama Son Soru Sorma Tarihi 9 ŞUBAT 2016
- Birinci Aşama Cevapların Gönderilme Tarihi 13 ŞUBAT 2016
- Birinci Aşama Proje Teslim Tarihi 24 MART 2016
- Birinci Aşama Jüri Değerlendirmesi Başlangıç Tarihi 30 MART 2016
- Birinci Aşama Sonucunun Bildirimi 4 NİSAN 2016
- İkinci Aşama Son Soru Sorma Tarihi 14 NİSAN 2016
- İkinci Aşama Cevapların Gönderilme Tarihi 18 NİSAN 2016
- İkinci Aşama Proje Teslim Tarihi 17 MAYIS 2016
- İkinci Aşama Jüri Değerlendirmesi Başlangıç Tarihi 23 MAYIS 2016
- Sonuçların İlanı 27 MAYIS 2016
- Sergi Tarihi: 30 MAYIS 2016
- Kolokyum ve Ödül Töreni: 4 HAZİRAN 2016

11 - Yer Görme:

Yer görme zorunlu değildir ancak jüri, yarışmacıların yer görmesini kuvvetle tavsiye etmektedir.

İdare, alanın ve Lüleburgaz'ın tanıtımı için **1 ŞUBAT 2016** tarihinde saat 14:00'da bir tur düzenleyecektir ve tura katılım tavsiye edilmektedir.

12 - Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler:

"Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması" dokümanları elektronik ortamda yarışmacılara teslim edilecek ve aşağıda belirtilen bilgi ve belgeleri içerecektir:

- Yarışma Şartnamesi
- İhtiyaç Programı
- Yarışma Alanı'na İlişkin Bilgi ve Belgeler:
 - Lüleburgaz İdari Sınırları Haritası ve Lüleburgaz'a ait bilgiler
 - Lüleburgaz merkezi hava fotoğrafı
 - Lüleburgaz tanıtım filmi
 - Proje alanı hava fotoğrafı
 - Yarışma alan sınırlarını gösteren Halihazır Harita ve Kadastral Durum (1/1000, 1/5000)
 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili paftası ve plan hükümleri
 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili paftaları ve plan hükümleri
 - Nazım ve Uygulama İmar Planları Açıklama Raporu
 - Plankote Paftası



- Elektrik hattı güzergahlarını gösteren harita ve belgeler
- Doğalgaz hattı güzergahlarını gösteren halihazır harita
- Alt yapı sıhhi tesisatları gösteren harita
- Zemin Etüt Raporu
- Yarışma alanına dair ağaç rölövesi
- Yarışma alanına ait fotoğraflar
- İklim verileri
- Proje alanı ulaşım bilgileri
- 1/1000 maket sınırını gösteren pafta (1. Aşama için)
- 1/500 maket sınırını gösteren pafta (2. Aşama için)
- Yarışma Şartlarının Aynen Kabul Edildiğini Belirten Katılım Tutanağı

www.luleburgaz.bel.tr adresinde tüm veriler mevcut olacaktır.

13 - Soru Sorma ve Cevaplamaya İlişkin Esaslar:

13.a - Birinci Aşama için;

- Yarışmacılar, sorularını **9 ŞUBAT 2016 saat 17.00'ye** kadar "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması" Raportörlüğü'ne hitaben yarisma@luleburgaz.bel.tr e-posta adresine göndereceklerdir.
- Her soruda, yarışma şartnamesinde ilgili olduğu kısmın madde numarası belirtilecektir.
- Yarışma jürisi yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar ulaştırılan tüm soruları değerlendirecek ve tüm cevaplar, **13 ŞUBAT 2016 günü saat 17.00'ye** kadar soru soranın kimliği belirtilmeden şartname alan tüm yarışmacıların adreslerine e-posta ile gönderilecek, ayrıca Lüleburgaz Belediyesi resmi internet sitesinde açıklanacaktır.
- Sorulara verilen cevaplar yarışma dokümanı niteliğindedir.

13.b - İkinci Aşama için;

İkinci kademe yarışmacılar **14 NİSAN 2016 saat 17.00'ye** kadar yarışmaya ait soruları 'İdarenin İletişim Bilgileri' bölümünde yer alan yarışma e-mail adresinden yarışma raportörlüğü kanalı ile yarışma jürisinden kendi projeleri ve jüri raporları konusunda rumuzlarını belirterek sorabilirler. İkinci kademe soruların yanıtları yarışma takviminde belirtilen tarih son olmak üzere, ikinci kademe için seçilen yarışmacıların e-posta adreslerine raportörlük kanalı ile özel olarak gönderilecektir.



4 - İhtiyaç Programı Özeti:

Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi projesinin, ihtiyaç programındaki bileşenler ve açılımları şartname eklerinde verilmiştir. Bununla birlikte, ilgili yönetmeliklere bağlı kalmak ve toplam büyüklük sınırlarını aşmamak koşulu ile program büyüklükleri arasındaki mekanlar ve kullanımlar yarışmacı tarafından yorumlanabilir.

ÖZET TABLO

| BİRİMLER | ALAN(m2) | DOLAŞIM | TOPLAM(m2) |
|--------------------------------------|---------------|---------|-----------------|
| A-OLİMPİK HAVUZ | 3660 | %60 | 15.305,6 |
| B-SU TOPU HAVUZU | 2428 | | |
| C-SPA VE FİZİK TEDAVİ MERKEZİ | 726 | | |
| D-HALK HAVUZU | 1904 | | |
| E-GİRİŞ BÖLÜMÜ | 48 | | |
| F-GENEL TESİSLER | 800 | | |
| G-AÇIK HAVUZ VE SU EĞLENCELERİ PARKI | 10.040 | | 10.040 |
| TOPLAM | 19.606 | | 25.345,6 |

15 - Rumuz ve Ambalaja İlişkin Esaslar:

15.a - Rumuz:

- Yarışmacılar 5 (beş) rakamdan oluşan bir rumuz kullanacaklardır.
- Rumuzda kullanılan rakamlar tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.
- Tüm paftaların, raporların her sayfasının, maketin, ambalajın ve zarfların sağ üst köşesinde, CD/DVD üzerinde rumuz bulunacaktır.

15.b - Ambalaj:

- Proje paftaları, raporlar, maket ve zarflar ambalaj içerisinde teslim edilmelidir. Ambalaj yarışma raportörlüğüne dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde iletilecektir. Çizimler ve görseller kesinlikle sert bir zemine sabitlenerek teslim edilmelidir.
- Ambalaj üzerine 5 rakamlı rumuz, adres ile "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü (Endüstri Mühendisi Zeynep TÜFEKÇİOĞLU, Mimar Burcu BAĞCI, Mimar Gizem PİLAVCI) Lüleburgaz/KIRKLARELİ" ibaresi yazılacak, bunun dışında hiçbir yazı ve işaret konulmayacaktır. Projeler, raporlar, kimlik ve yazışma zarfları kıvrılmadan, tek bir ambalaj içinde teslim edilecektir.

16- Yarışmacılardan Proje Tesliminde İstenenler:

16.a - Birinci Aşamada İstenenler:

- 1.Projenin kent ve çevre ile ilişkilerini anlatan, alanın ve yapının işleyişini açıklayan, şemalar diyagramlar,
2. Projenin fikrini ve bütünlüğünü ifade edecek şekilde 1/1000 ölçekli vaziyet planı ve silüet



3. 1/500 ölçekli kat planları, kesit ve görünüşler

4.Yapı sistemini tarif eden öneriye göre, 1/200 kısmi kesit, görünüş vb.yapısal karakteri anlatan çizimler

5.Verilen ihtiyaç programı ve arsa verilerinin, tasarımda nasıl ele alındığı ve değerlendirildiğini belirten, grafik anlatımları da içeren, tasarım ana fikirlerini ifade eden mimari açıklama raporu pafta üzerinde olacaktır.

6. Maket 1/1000 ölçeklidir. Maket rengi beyaz olacaktır. Teknik serbesttir.

7.Ayrıca, teslim edilen paftaların A3 boyutunda küçültülmüş renkli bir takım basılı kopyası ve bir adet CD ile sayısal asılları teslim edilecektir.

Pafta Boyutu:

Üst üste gelecek şekilde, 2 adet yatay A0 pafta kullanmak şartıyla sunum serbesttir. Paftalar fotoblok yapılacak ya da sert bir zemin üzerine yapıştırılarak teslim edilecektir. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri gösterilecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m2) olarak verilecektir.

• Kimlik Zarfı:

Yarışmacıların, projeleri teslim ettikleri ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde, yazıcı ile "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması - Kimlik Zarfı" ibaresi yazılmış bir zarfın içine;

- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten Katılım Tutanağı'nı (bkz. Ekler),
- Yarışmacının/ekip temsilcisinin ve diğer üyelerin adı ve soyadını, mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını, üyesi oldukları oda sicil numaralarını ve adreslerini bildirir imzalı bir belgeyi,
- İlgili meslek odasınınca bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesini koymaları gereklidir.

Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir. Ambalaj içinde kimlik zarfı bulunmayan projeler jüri kararıyla ve tutanağa kaydedilerek yarışma dışı bırakılır.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada derece ve mansiyon kazanmadıkları halde kimliğinin açıklanmasını dileyenler, kimlik zarflarının üzerine ayrıca "açılabilir" ibaresini yazarlar. Üzerinde "açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları derece ve mansiyon kazanmamış olsalar dahi jüri tarafından açılır ve bu husus bir tutanakta belirtilir.

• Yazışma Zarfı:

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde, yazıcı ile "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması Yazışma Adresi Zarfı" ibaresi yazılmış bir zarfın içinde adreslerini ve elektronik posta adreslerini vereceklerdir. Adres belirtirken, kimlik belgesinde bulunan isimler ve herhangi bir firma adı kesinlikle yer almayacaktır.



16.b - İkinci Aşamada İstenenler:

İkinci kademeye geçen ekiplerden, projelerini jürinin eleştiri ve önerileri doğrultusunda geliştirmeleri beklenmektedir. Bu ekiplerden aşağıda istenenler haricinde, kendilerine iletilecek olan jüri önerilerini dikkate almaları beklenir.

1. Vaziyet Planı - Arazi Kesiti - Silueti:

Vaziyet planı 1/500 ölçekli çizilecektir. (Eş yükselti eğrileri gösterilecektir.)

2. Planlar:

Bütün kat planları 1/200 ölçeğinde çizilecektir.

3. Kesitler:

Kesitler 1/200 ölçekte çizilecektir.

4. Görünüşler:

Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilecektir.

5. Sistem Detayı

Yapının farklı karakterdeki farklı bölgelerine ait 1/50 ölçekli sistem detayı, plan kesit ve görünüşleri çizilecektir.

Pafta Boyutu:

En fazla 8 adet A0 pafta kullanılmak şartıyla sunum serbesttir. Paftalar fotoblok yapılacak veya sert bir zemin üzerine yapıştırılarak teslim edilecektir. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri gösterilecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m2) olarak verilecektir.

Ayrıca, teslim edilen paftaların A3 boyutunda küçültülmüş renkli bir takım basılı kopyası ve bir adet CD ile sayısal asılları teslim edilecektir.(CD ortamındaki pdf formatında teslim edilecektir.)

Jüri ikinci kademeye seçilen proje sunuşlarında, proje özelliğine göre gerekli gördüğü ilave çalışmalar isteyebilir.

• Maket:

- 1/500 ölçeklidir. Renk ve teknik serbesttir.

• Raporlar

- Statik raporu
- Mekanik tesisat raporu
- Elektrik tesisat raporu
- Peyzaj Mimarlığı raporu



- Maliyet Raporu

• **Kimlik Zarfı:**

Yarışmacılar, projelerin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde, yazıcı ile "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması - Kimlik Zarfı" ibaresi yazılmış bir zarfın içine;

- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten Katılım Tutanağı'nı (bkz. Ekler),

- Yarışmacının/ekip temsilcisinin ve diğer üyelerin adı ve soyadını, mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını, üyesi oldukları oda sicil numaralarını ve adreslerini bildirir imzalı bir belgeyi,

- İlgili meslek odasınınca bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş 2016 Yılı üye tanıtım belgesini

koymaları gereklidir.

Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir. İkinci aşamada; birinci aşamada yer alan ekip üyeleri eksiltilmeksizin, ekibe katılan Peyzaj Mimarı için yukarıda sayılan belgeler kimlik zarfına ilave edilecektir.

Yarışmacılardan istenen diğer meslek disiplinlerine ilişkin rapor, hesap ve çizimleri yapanlara ait, yukarıda belirtilen belgeler de bu zarfın içine konulur. Ambalaj içinde kimlik zarfı bulunmayan projeler jüri kararıyla ve tutanağa kaydedilerek yarışma dışı bırakılır.

Yarışmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada derece ve mansiyon kazanmadıkları halde kimliğinin açıklanmasını dileyenler, kimlik zarflarının üzerine ayrıca "açılabilir" ibaresini yazarlar. Üzerinde "açılabilir" kaydı bulunan kimlik zarfları derece ve mansiyon kazanmamış olsalar dahi jüri tarafından açılır ve bu husus bir tutanakta belirtilir.

• **Yazışma Zarfı:**

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde, yazıcı ile "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması Yazışma Adresi Zarfı" ibaresi yazılmış bir zarfın içinde adreslerini ve elektronik posta adreslerini vereceklerdir. Adres belirtirken, kimlik belgesinde bulunan isimler ve herhangi bir firma adı kesinlikle yer almayacaktır.

17 - Proje Teslim Tarihi ve Şartları:

17.a - Birinci Aşama Teslim:

Teslim edilecek proje ambalajı 16. maddeye göre düzenlenecektir.

Birinci aşama proje ve ekleri **24 MART 2016** günü en geç saat 18.00'a kadar yarışma raportörlüğüne elden imza karşılığı teslim edilebileceği gibi; PTT, APS veya özel kargo ile adrese teslim olarak da gönderilebilir. Bu şekilde gönderilen projelerin PTT, APS veya özel kargo makbuzu (proje ve eklerinin son teslim tarihi ve saatinden önce kargoya verildiğini gösteren), yarışma raportörlüğüne ait 0 288 417 47 79 no'lu faksa veya e-mail adresine gönderilecektir.



Kargoya teslim tarihinden itibaren 4 gün içerisinde raportörlüğe ulaşmayan gönderiler kabul edilmeyecektir. Erken teslim, son teslim tarihinden 5 iş günü öncesine kadar 09.00 ve 17.00 saatleri arasında yapılabilecektir.

Adrese ulaşmayan proje ve eklerinden ve kargoda oluşabilecek hasarlardan Lüleburgaz Belediyesi sorumlu değildir. Projeler ve maket, kargodan idareye ulaştığı şekilde sergilenecektir.

Yarışmanın teslim tarihi kesin olarak uzatılmayacaktır.

17.b - İkinci Aşama Teslim:

Teslim edilecek proje ambalajı 16. maddeye göre düzenlenecektir.

İkinci aşama proje ve ekleri **17 MAYIS 2016** en geç saat 18.00'a kadar yarışma raportörlüğüne elden imza karşılığı teslim edilebileceği gibi; PTT, APS veya özel kargo ile adrese teslim olarak da gönderilebilir. Bu şekilde gönderilen projelerin PTT, APS veya özel kargo makbuzu (proje ve eklerinin son teslim tarihi ve saatinden önce kargoya verildiğini gösteren), yarışma raportörlüğüne ait 0 288 417 47 79 no'lu faksa veya e-mail adresine gönderilecektir.

Kargoya teslim tarihinden itibaren 4 gün içerisinde raportörlüğe ulaşmayan gönderiler kabul edilmeyecektir. Erken teslim, son teslim tarihinden 5 iş günü öncesine kadar 09.00 ve 17.00 saatleri arasında yapılabilecektir.

Adrese ulaşmayan proje ve eklerinden ve kargoda oluşabilecek hasarlardan Lüleburgaz Belediyesi sorumlu değildir. Projeler ve maket, kargodan idareye ulaştığı şekilde sergilenecektir.

Yarışmanın teslim tarihi kesin olarak uzatılmayacaktır.

17.c - Proje Teslim Adresi ve Raportörlük İletişim Bilgileri:

“Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması” Raportörlüğü

Telefon numarası: (0288) 417 10 12 **Dahili:** 1229

Teslim Yeri: Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi Kapalı Salonu Lüleburgaz/KIRKLARELİ

Adres: Sevgi Mahallesi İstasyon Caddesi Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi Kapalı Spor Salonu

Elektronik posta adresi: yarisma@luleburgaz.bel.tr

Raportör :BURCU BAĞCI

Raportör: GİZEM PİLAVCI

Raportör :ZEYNEP TÜFEKÇİOĞLU

18- Yarışma Dışı Bırakılma Esasları:

Aşağıdaki durumlarda olan projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışmadan çıkarılır:

- Yarışma şartnamesi 6. maddede belirtilen yarışmaya katılma esaslarına uymayan ekipler,
- Herhangi bir yerinde eser sahibini tanıtan ve işaret bulunan projeler,
- Yarışma projesi ile kimlik zarfı ve içindeki belgelerin teslim edilmediği projeler,
- Katılım ücretini yatırmamış ya da yatırdığı halde raportörlüğe kayıt yaptırmamış olanlar,



- Zamanından geç ya da eksik teslim edilen projeler.

19- Jüri Değerlendirme Süreci ve Sonuçların İlanı:

Jüri, değerlendirme çalışmaları için 9. maddedeki yarışma takvimine uygun olarak toplanacaktır.

Yarışma sonuçları, değerlendirme çalışmalarının bitiminde tutanak ve raporların jüri başkanı tarafından idareye teslimini izleyen en geç 15 gün içinde idarenin resmi internet sitesinde ve ilgili meslek odalarının yayın organlarında ilan edilecektir.

20- Kolokyum, Sergi ve Ödül Töreni:

- Proje sahibi yarışmaya katılmakla, eserinin sergilenmesini ve yarışma dolayısıyla yapılacak yayında eserinin yer almasını önceden kabul etmiş sayılır.
- Sergi, **30 MAYIS 2016** tarihinde Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi salonunda başlayacaktır. Kolokyum tarihi **4 HAZİRAN 2016** dır. Değişiklik olursa www.luleburgaz.bel.tr adresinde ilan edilecektir.
- Yarışmaya katılan tüm projeler (jüri tarafından yarışma dışı bırakılan projeler de dahil) sonuçların ilanını takiben Lüleburgaz Belediyesi'nce sergilenecektir.

21- Yarışma Ödülleri ve Ödeme Şekli:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Birincilik Ödülü | 60.000 TL |
| İkincilik Ödülü | 50.000 TL |
| Üçüncülük Ödülü | 40.000 TL |
| Mansiyon | 30.000 TL |
| Mansiyon | 30.000 TL |
| Mansiyon | 30.000 TL |
| Mansiyon | 30.000 TL |
| Mansiyon | 30.000 TL |

Satınalma opsiyonu jürinin değerlendirme sürecine bırakılarak ayrıca bütçelendirilecektir / değerlendirilecektir.

Birinci aşama sonunda, ikinci aşamaya katılan her ekibe 10.000 TL ön ödeme yapılacak, bu ödeme nihai ödülde düşülecektir.

TMMOB Mali İşler Yönetmeliği'nin 8. maddesi uyarınca, ödül, mansiyon , satınalma ve jüri bedellerinin %5'leri tutarındaki kesintiler Lüleburgaz Belediyesi tarafından bloke edilerek ilgili meslek odaları hesabına aktarılacaktır.

Jüri değerlendirme sonuçlarının ilanından sonra, yukarıda yazılı ödül ve mansiyon tutarları, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 29. maddesine göre, yukarıda belirtilen kesinti yapıldıktan sonra yarışmacılara en geç 30 gün içinde net olarak ödenecektir. Ödemeler, banka hesabına yapılacaktır.



22 - Projelerin Geri Verilme Şekline İlişkin Esaslar:

- Yarışmacı tarafından raportörlüğe teslim edilen projeler İdare'nin sorumluluğu altındadır.
- Ödül ve mansiyon kazanan projeler ile varsa satın alınan projeler ve ekleri Lüleburgaz Belediyesi'ne ait olacaktır.
- Derece alamayan projeler, yarışma sonucu ilan edildikten sonra sergi süresinin bitiminden itibaren 7 gün içinde bizzat sahipleri veya yasal vekilleri tarafından alınacaklardır. İdare, bu süre içinde alınmayan projelerden sorumlu değildir.

23 - Hak ve Sorumluluklar:

5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu ile belirlenen haklar saklı kalmak koşulu ile ödül, mansiyon kazanan projelerin tanıtım ve yayım hakları yarışmayı düzenleyen kuruluş olan Lüleburgaz Belediyesine ait olacaktır. Şartname kayıt formunu doldurarak yarışmaya katılan tüm proje sahipleri bu hükmü kabul etmiş sayılır.

Lüleburgaz Belediyesi ve TMMOB ilgili meslek odaları yarışmacıların, ayrıca projelerini yayınlamalarına müdahale edemez.

Yarışmaya ekip olarak katılan yarışmacıların her biri idareye karşı müştereken ve müteselsilen sorumludurlar.

24 - Uygulama Projesi Yapım İşinin Verilmesine İlişkin Esaslar:

İdare, mimarlık ve mühendislik proje ve mesleki kontrollük hizmetlerini bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibine, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptıracaktır.

Mimarlık ve mühendislik projeleri fiyatlarının hesaplanmasında aşağıdaki yapı sınıfları dikkate alınacaktır:

- Yüzme Akademisi Yapı Sınıfı: 5-B
- Yarı Açık Alanlar: 4-A
- Açık Alan: Açık alan düzenlemelerinde alınacak peyzaj mimarlığı hizmeti ücretinin hesabı; Peyzaj Mimarları Odası "Proje Hizmetleri Asgari Ücret Yönetmeliği" ile tariflenen 3. sınıf Kent Parkı esas alınarak yapılacaktır. Ücret hesabına esas alan; yarışma alanının toplamından, kazanan projedeki yapıların (kapalı ve yarı açık) zemine oturduğu alan çıkarıldıktan sonraki alandır.

Proje ücretleri hesabı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'ne göre yapılır. Proje ücretinin hesabında sözleşme yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri ve birinci ödülü kazanan projenin inşaat alanı hesaba esas alınır.

Mimarlık, mühendislik, peyzaj, alt yapı (proje ve ihale dosyası düzenlenmesi-PiD) hizmetlerine teknik şartnameler hazırlanması dâhildir.

Hizmet alım esasları gereği, sonradan proje için ihtiyaç duyulacak tüm danışmanlıkların bedelleri proje bedeli içinde tanımlanacaktır ve idare tarafından diğer hizmet bedellerine eklenecektir.



Gerekli görülmesi halinde geoteknik proje hizmeti İdare tarafından talep edilebilir. Bu durumda hizmet bedeli belirlenir.

Gerekli görülmesi halinde jüri, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği'nin 31. Maddesi uyarınca, yarışmanın sonucunda birinci ödülü kazanan proje için tavsiyelerde bulunabilir ve ardından bu projenin müellifi ile görüşme yapmak isteyebilir.

Mesleki kontrollük hizmeti ücreti, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi esaslarına göre bu şartnamede belirtilen Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri yapı sınıfları üzerinden hesaplanacaktır.

İdare, yarışma sonucu elde edilen tasarımın uygulama projelerinin yapılmasını, birinciliği kazanan tasarım sahibine teknik şartlar ve fiyat üzerinde görüşme yapılmak suretiyle doğrudan temin yoluyla yaptırır. Yapılan görüşme sonucunda, anlaşma sağlanamaması halinde, idare uygun gördüğü taktirde ikinciliği kazanan tasarım sahibisiyle görüşme yapmak suretiyle ikinci seçilen tasarımın uygulama projelerini aynı usulle yaptırabilir. Eğer ikinciliği kazanan tasarım sahibi de işi yapmaktan vazgeçerse idare işi yaptırıp yaptırmamakta serbesttir.

25- Anlaşmazlıkların Çözümü:

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına kadar geçecek süre içinde İdare ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar, önce jüri hakemliğinde, anlaşma sağlanamaması halinde Lüleburgaz Mahkemeleri'nde çözümlenecektir.

