

**"SÖKE BELEDİYESİ İMAR PLANLAMASINA ESAS KENTSEL YENİLEME EKSENLİ FİKİR PROJESİ YARIŞMASI" SORU VE CEVAPLAR**

NO	SORULAR	CEVAPLAR
1	Yarışma kapsamında, yarışmacılardan istenen kaç kişilik bir nüfus için konut alanı tasarlamaktır ?	Yarışma şartnamesi açıklama raporunda s.36-s.37'de belirtildiği gibi nüfus üst sınırının, yürürlükteki imar planı (mevcut+öneri) nüfusu olan 42882 kişi olarak alınması öngörülmüştür.
2	Yarışmacılar, planlarda öngörülen nüfuslara ne kadar bağlı kalmak durumundadır?	Yürürlükteki imar planında yarışma alanı sınırı içinde öngörülen toplam imar hakkının korunması amacıyla, imar planı ile getirilen (mevcut+öneri) toplam nüfusa uyulması beklenmektedir. Yarışma alanı içinde nüfus deplasmanları yapmak suretiyle yenileme politikaları geliştirmek, yarışmanın temel problemini oluşturmaktadır.
3	Nüfusu yarışma alanı dışında da yerleştirmeye dönük bütüncül stratejiler geliştirilebilir mi?	Yerleşmeye ilişkin yürürlükteki üst ölçekli planlarda, bütüncül stratejiler geliştirilmiş olup yarışma şartnamesinin "Açıklama Raporu" başlığı altında ayrıntılı biçimde yer almaktadır. Yürürlükteki imar planı ile getirilen (mevcut+öneri) toplam nüfusun, yarışma alanı sınırı içinde yerleştirilmesine yönelik politikaların ve stratejilerin geliştirilmesi ve tasarım önerilerinin oluşturulması, yarışmanın temel problemini oluşturmaktadır.
4	Yarışma alanı dışında, Transfer, Rezerv, Yenileme ya da Dönüşüm alanları tanımlanabilir ve önerilebilir mi? Bu konuda kısıtlar nelerdir?	Yürürlükteki imar planında yarışma alanı sınırı içinde öngörülen toplam imar hakkının korunması amacıyla, imar planı ile getirilen (mevcut+öneri) toplam nüfusun yarışma alanı içinde yerleştirilmesine ilişkin yenileme politikaları geliştirmesi, yarışmanın temel problemini oluşturmaktadır. Bu nedenle yarışma alanı dışında öneri geliştirilmesi beklenmemektedir.
5	Yarışma alanı dışında kalan komşu karakter bölgeleri, 1/2000 planlara dahil edilebilir mi?	Yarışma alanı dışında (komşu karakter bölgeleri de dahil olmak üzere) öneri geliştirilmesi beklenmemektedir. Bu ilke, tüm ölçekler için geçerlidir.
6	Teknik altyapı ve donatı hesapları için yarışma alanı sınırı mı esastır? Kent geneli dahil edilebilir mi?	Yürürlükteki imar planında yarışma alanı sınırı içinde öngörülen toplam imar hakkının ve (mevcut+öneri) toplam nüfusun korunması beklenmektedir. Buna karşılık yarışma alanı içinde Teknik altyapı ve Donatı standardının yükseltilmesi, yarışma ile çözülmesi istenen problem alanlarından birini oluşturmaktadır.
7	Bina,parsel ile ilgili bilgiler jpg ya da pdf olarak paylaşılmış. Verdiğiniz analizlerden anlaşılıyor ki bunlar gis verisi olarak elinizde var. Bu verileri tekrar düzenleyip entegre etmek yerine shp olarak paylaşılması mümkün mü? Bina için kat sayısı ve kullanım durumu parsel için adaparsel no ve mülkiyet bilgileri yeterli olacaktır.	Söz konusu shp dosyaları özel mülkiyet verilerini de içermesi nedeniyle belediyemiz tarafından paylaşılması uygun görülmemektedir.
8	Ekte hem Şehir Plancısı hemde Mimar ikisinin bir arada bulunması zorunludur ?	Yarışma şartnamesinin "5b" başlığı altında belirtildiği üzere yarışma ekibinde Şehir Plancısı ve Mimarın birlikte görev yapması esastır. Kentsel yenileme kararlarının birlikte geliştirilmesi gerektiğine yönelik disiplinlerarası bir gereğin yerine getirilmesi amacıyla, yarışma jürisi tarafından, şehir planlama ve mimarlık meslek alanlarının birlikte görev yapması ilkesi benimsenmiştir. Öte yandan getirilen öneriler bağlamında gereksinim duyulan diğer meslek alanlarına ekte yer verilebilir.
9	Şartnamenin 18. sayfasında yer alan kimlik formunun hangi aşamada teslim edilmesi gerekiyor başlangıçta mı yoksa hazırda proje teslimi sürecinde mi?	Söz konusu kimlik formu yarışma şartnamesinin 11. sayfasında belirtildiği şekliyle, yarışmanın teslim gününde proje evrakları ile birlikte tarafımıza iletilmelidir.
10	Cd içerisinde yer alan yer görme belgesi hangi aşamada tarafınıza gönderilecek ? (Proje tesliminde mi?)	Yer görme belgesi, yarışma bitim süresine kadar, yer görme esnasında raporörlere imzalatılmalı ve şartnamenin 7. maddesinin a bendinde bahsedildiği gibi kimlik zarfına konularak yarışmanın teslim gününde proje evrakları ile birlikte tarafımıza iletilmelidir.