

İçindekiler

Başkandan	3
1- Yarışmanın Amacı	5
2- Yarışmanın Türü ve Şekli	5
3- Yarışmanın Yeri ve Konusu	5
4- İdarenin İletişim Bilgileri.....	5
5- Yarışmaya Katılım Koşulları	5
6- Jüri Üyeleri ve Raportörlerin İsim ve Ünvanları	6
Danışman Jüri Üyeleri.....	6
Asli Jüri Üyeleri	6
Yedek Jüri Üyeleri	6
Raportörler	6
7- Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler	6
8- Yarışmacılardan İstenenler	7
Teslim Edilecek Pafta Boyutu ve Şekli	7
9- Yer Görme	7
10- Yarışmacıların Uymakla Zorunlu Olduğu Esaslar	7
11- Kimlik Zarfı.....	7
12- Yarışma Takvimi.....	8
13- Tasarımların Teslim Yeri ve Şartları	8
14- Sergi Yeri ve Zamanı	8
15- Projelerin Geri Verilme Şekli	8
16- Rumuz ve Ambalaj Esasları.....	8
Rumuz.....	8
Ambalaj.....	8
17- Yarışma Sonuçlarının İlanı	9
18- Ödüller ve Ödeme Şekli	9
19- Kolokyumun Yeri	9
20- Anlaşmazlıkların Çözümü	9
21- Birincilik Ödülünü Kazanana Uygulama Projesi İşinin Verilme Esasları.....	9
22- Soru Sorma ve Yanıtlamaya İlişkin Esaslar	10
İhtiyaç Programı	11
Ortak Alanlar	11
Giriş.....	11
Yönetim	11

Çaycuma Belediyesi Çaycuma Spor Merkezi Mimari Proje Yarışması Şartnamesi

Yeme & İçme Birimleri.....	11
İlk Yardım.....	11
Personel Servis Alanı	11
Eğitim Salonu.....	11
Yüzme Havuzu	11
Havuz	11
Çocuk Havuzu	12
Jakuzi	12
Soyunma Birimi.....	12
Fitness Bölümü	12
Fitness Salonu.....	12
Sauna	12
Soyunma Birimi.....	12
Teknik Hizmetler.....	12
Açık Alanlar.....	12

Başkandan

Çaycuma, deli akışlı Filyos Irmağı'nın binlerce yılda özenle oluşturduğu bereketli topraklar üzerinde kurulmuş bir ilçedir. Hemen yakınındaki Tion antik kentinin hikâyesi binlerce yıl öncesine uzanıyor. Homeros destanlarındaki demir atlı Enetlerin yurduna bitişik olan ilçe, antik çağların Paflagonya'sı içinde yer alıyor. Kadioğlu Köyü'nde bulunan mozaikler arkeolojik çalışmalar sürdükçe, olağanüstü bir tarihsel birikimin gün yüzüne çıkarılacağını gösteriyor. Tarihin sisleri aralandıkça, Çaycuma, bir uzun insanlık öyküsü olarak önümüze çıkıyor.

Doğal kültürel yandan bambaşka özellikleri olsa da, yöremizin en büyük zenginliği insanıdır. Bin yıllardan bu yana yüzü hep geleceğe dönük, hoşgörülü bir halk yaşar Çaycuma'da. Farklı kültürlere tahammülü yüksek, yeniliğe açık ve esprilidir. İki yüz yıla yakın bir zamandır maden ocaklarında, binlerce şehit verme pahasına kazandığı üretim kültürü, farklı kesimlerle bir arada yaşama iradesini de güçlendirmiştir. SEKA Kâğıt fabrikasının açılmasıyla endüstriyel süreçlerle de tanışan ilçe, gelişen diğer sanayi kollarıyla birlikte bir sanayi toplumu olma yolunda da adımlar atmıştır. Her koşulda "demokrat" kimliğini koruyan beldemizde, bu insani iklime ısrarla sahip çıkmak, geçmiş gelecek ilişkisini doğru bir şekilde kurmak gerekmektedir.

Çaycuma, henüz kirlenmemiş doğasıyla bir organik tarım merkezi olma potansiyelini de içinde taşıyor. Bu durum, bizlere, yöreye özgü zengin üretim biçimlerini gelecek kuşaklara aktarmak gibi zorlu bir görev de veriyor. Manda yoğurdu, pelemet bezi gibi bize özgü üretimlere marka değeri kazandırmak, el yapımı sanat ürünlerini koruyup, geleneksel zanaatların değerini arttırmak için yapılacak çok iş var önümüzde. Yöresel özellikleri, geleneksel üretim biçimleri, kültürü, özgün yemekleri, insanı, tarihsel birikimiyle Çaycuma göz kamaştırıcı bir zenginlik taşıyor.

"Çaycuma değişiyor" sloganıyla çıktığımız yolculukta, bir yandan halkımızın yaşamını çok daha kolaylaştıran uygulamalara imza atıp şeffaf belediyecilik hizmetleri sunarken, diğer yandan yerel kültür değerleri, insani iklimi koruma doğrultusunda da projeler geliştiriyoruz. Yerel yönetimlerin çokça tartışıldığı, belediyelerin aldıkları kararlarla kentsel yaşam kalitesini aşağılara çekmekle suçlandığı bir dönemde, Çaycuma Belediyesi yenilikçi ve çözümden yana anlayışıyla herkesin dikkatini çekiyor. Kentsel meselelere insan odaklı ve akılcı çözümler üreterek, örnek bir belediyecilik hizmeti veriyor.

Ekonomik, sosyal kültürel ve tarihsel geçmişle bugünkü ilişkilerinin harmanlanmasından oluşan kent kültürünü son derece önemsiyoruz. Bu kültürün mekâna yansımaları olarak ortaya çıkan kentsel kimliği korumak ve geliştirmekte kararlıyız. Hepimizin kimliğini oluşturan, hatırasında yer tutan, ortak miras niteliğinde olan yapıları, doğal varlıkları olumsuz etkileyecek uygulamalara izin vermeyeceğiz. Bu amaçla SEKA Sosyal Tesisleri içinde yer alan sosyal binayı ve diğer kentsel mirası aslına uygun olarak restore ediyoruz. Aynı zamanda yaşayan bir mekân olarak hemşerilerimizin hizmetine sunarak Çaycumalılık bilinci ve kültürünü geliştirmek istiyoruz...

Çaycuma'nın yalnızca bugünü için değil, yarını için de çalışıyoruz. Bireysel çıkarları değil, toplumsal faydayı ve kamu yararını gözetken bir yaklaşımla yeni bir imar planı yaptık. Çağdaş şehirciliğin kurallarına uygun ve herkesin katılımına açık olarak yapılan bu planla, Çaycuma'nın on yıllar sonrası da garanti altında artık. Yeşil alanlardan ticaret alanlarına, yollardan imar adalarına kadar her şey, on yıllar sonrasının gereksinimleri göz önüne alınarak planladı. Nüfus hareketleri, ekonomik sosyal gelişmeler kadar Çaycuma'nın coğrafyası, doğal ve kültürel özellikleri, değerleri de göz önüne alındı.

Yaşanabilir, sağlıklı kentin göstergelerinden biri de hiç kuşku yok ki, altyapı hizmetleridir. Yol, otopark, sağlıklı içme suyu, atıkların taşınması ve bertarafı, yağmur sularının drenajı gibi tüm altyapı hizmetlerini kamu yararı ve halkımızın gereksinimlerini gözetken bir yaklaşımla yeniden ele alıyoruz. Teknik standartlara uygun büyüklükte meydanlar, yeşil alanlar, parklar, çocuk bahçeleri yaratıyoruz. Tüm ana

Çaycuma Belediyesi Çaycuma Spor Merkezi Mimari Proje Yarışması Şartnamesi

arterleri ve caddeleri, olanaklı olan tüm sokakları, bisiklet yolları ile donatıyoruz. Oluşturduğumuz yayalaştırılmış bölgeleri daha da artırarak araç öncelikli kent stratejisini, insan öncelikli hale dönüştüreceğiz. Tüm engellilerin yanlarında hiç kimse olmadan bütün gereksinimlerini karşılayabileceği, rahatlıkla dolaşabileceği engelsiz bir Çaycuma'yı yaratmak gibi bir büyük düşün gerçek kılmak için gecemizi gündüzümüze katıyoruz. Sevinçle ifade ediyoruz ki, bu yolda iki yıla yakın sürede oldukça önemli mesafe kat ettik.

Kentsel yaşam kalitesini en üst düzeye çıkarmanın temel koşullarından birinin hava kirliliğini önlemekten geçtiğini biliyoruz. Bunun için çok hızlı bir dönüşüm süreci yaşadık ve bir yıl gibi kısa bir zamanda Çaycuma'nın yüzde 80'ini doğalgaza geçirdik. Hemşerilerimiz, bir yıl öncesine göre, çok daha temiz bir hava soluyor şimdi. Araçların yarattığı gürültü ve emisyon gibi kirlilikleri azaltmak için de çabalıyoruz. Toplu taşıma için oluşturduğumuz ring hatlarında belediye halk tipi otobüsleriyle verdiğimiz ücretsiz hizmetle, trafik sorunlarını aza indirdiğimiz gibi karbon salınımı da azaltıyoruz. Kent, insan, ulaşım denklemini insan odaklı bir bakışla kuruyor, oluşturduğumuz toplu taşıma güzergâhlarını, bisiklet yollarını, yayalaştırılmış alanları sürekli, güvenli ve erişilebilir kılacak yaklaşımlar sergiliyoruz. Hayata geçirdiğimiz akıllı kavşak sistemiyle trafikte bekleme süresini azalttık. Bir yandan kente meydan düzenlemeleri ile estetik çözümler sunarken diğer yandan da daha hızlı ve güvenli trafik akışı sağladık. Günde yaklaşık bir buçuk ton ambalaj ve plastik atığı geri dönüştürerek yalnızca beldemize değil, insanlığa da hizmet ediyoruz.

Çaycuma'yı şehirlerin yorucu temposundan kaçmak isteyenlerin sığınabileceği bir liman haline dönüştürmek, bir bilim, spor ve turizm beldesi haline dönüştürmek için projeler geliştiriyoruz. Dünyanın en güzel şehirleri ortasından nehir geçen şehirlerdir. Nehirler peyzaj özellikleri, görsel öğeleri ve yarattığı dinamizmle kentsel planlamaya çok değerli malzeme sunar. Bu zamana değin kentsel alan olarak değerlendirilmesi hiç düşünülmeyen ırmak boyunda yapacağımız düzenlemelerle halkımıza yepyeni yaşam alanları sunacağız. Biliyoruz ki, su hayattır ve bambaşka bir yaşam kültürü sunar. Nehir yatağının kontrol altına alındığı alanda düzenlemelere başlamış bulunuyoruz.

Suyla bu kadar iç içe olan bir yerleşim yerinin su sporlarından uzak kalması düşünülmez. Bunun için yeni bir adım daha atıp beldemize bir kapalı yüzme havuzu kazandırma hazırlığı içindeyiz. Aynı zamanda bir sosyal merkez olarak kurguladığımız bu tesis, halkımızı su sporlarına yönlendireceği gibi, çevre düzenlemeleri ve sosyal donatılarıyla hoşça vakit geçireceği, içinde olmaktan mutluluk duyacağı bir kentsel mekân da sunacaktır. Çaycuma'ya yeni bir aktivite alanı da kazandıracak olan ve Filyos Çayı'nın hemen kıyısında yer alacak bu tesiste, ulusal düzeyde sporcular yetiştirmek de hedeflerimiz arasındadır.

Bu amaçla bir mimari proje yarışması düzenliyoruz. Amacımız bu alanda en doğru mekânsal çözümler üreten, en güzel projeyi bulabilmektir. Bunu başaracağımıza inanıyorum... Bizleri kırmayıp görevi kabul ederek Çaycuma'mızı onurlandıran seçici kurulumuzun her biri diğerinden değerli üyelerine, yarışmaya katılarak proje gönderen mimar arkadaşlarıma gönülden teşekkür ediyor, hepsine sevgi ve saygılarımı sunuyorum...

Her şey daha güzel bir Çaycuma için...

Bülent Kantarcı
Çaycuma Belediye Başkanı

1- Yarışmanın Amacı

“Çaycuma Belediyesi Çaycuma Spor Merkezi Mimari Proje Yarışması” ile yarışmaya konu tasarım sorununun çözülmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu sorun çözülürken ekonomik, özgün ve nitelikli tasarım yaklaşımlarının, günümüz mimarisine de ışık tutabilecek işlevsel ve yenilikçi çözümlerin öne çıkarılması; çağdaş bir çevre ve mimari anlayışı ortaya koyan proje ve müelliflerin saptanması; güzel sanatların teşviki, ilgili mesleklerin gelişmesi, etik değerlerin yerleşmesi, ekiplerin uluslararası rekabet gücü kazanmalarına uygun ortamın sağlanması amaçlanmaktadır.

2- Yarışmanın Türü ve Şekli

Bu yarışma Çaycuma Belediyesi tarafından, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23.maddesine istinaden Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği çerçevesinde ulusal, serbest, mimari proje yarışması olarak düzenlenmiştir.

3- Yarışmanın Yeri ve Konusu

Yarışma arsası Zonguldak ili Çaycuma ilçesi, Yeni Mahalle sınırları içinde yer alan ve mülkiyeti Çaycuma Belediyesi'ne ait olan 200 numaralı ada 1 numaralı parsel ve 40 numaralı ada 237 numaralı parselde bulunmaktadır.

Yarışma konusu bu alanda yapılacak olan Çaycuma Spor Merkezi'nin tasarımıdır.

4- İdarenin İletişim Bilgileri

Yarışmayı Açan Kurum: Çaycuma Belediyesi

Adres: Atatürk Bulvarı No: 2 Çaycuma, Zonguldak

Telefon: +90 372 615 4944

E-posta: havuzyarismasi@caycuma.bel.tr

Web: www.caycuma.bel.tr

Banka hesap bilgisi: Çaycuma Belediyesi, Halkbank Çaycuma Şubesi
IBAN: TR 50 0001 2009 8090 0007 0000 17

5- Yarışmaya Katılım Koşulları

- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğinin, Mimarlar Odası üyesi olmak ve meslekten men cezalısı durumunda olmamak.
- Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyenler ve atayanlar arasında olmamak.
- Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak.
- Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamak.
- Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek. (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir.)
- Yarışmayı açan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak.
- Yarışmayı açan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak.

Çaycuma Belediyesi Çaycuma Spor Merkezi Mimari Proje Yarışması Şartnamesi

- 4734 ve 4735 sayılı kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler ve yönetmelikler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmamak.

Yarışmaya katılmak isteyenler 10 TL (On Türk Lirası) karşılığında yarışmaya kayıt yaptıracaklardır. Yarışma bedeli "Çaycuma Havuz Yarışması" açıklaması ile idareye ait banka hesabına yatırılacaktır. Dekont, isim ve iletişim bilgileri ile birlikte raportörlük adresine e-posta veya faks yoluyla gönderilecektir.

Bu şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar da tasarımları yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

6- Jüri Üyeleri ve Raportörlerin İsim ve Unvanları

Danışman Jüri Üyeleri

- Bülent KANTARCI, Çaycuma Belediye Başkanı
- Zühtü Fuat KALAYCI, Mimar & Çaycuma Belediye Meclisi Üyesi
- Ömer YILMAZ, Mimar

Asli Jüri Üyeleri

- Adnan AKSU, Mimar
- Tülin HADİ, Mimar
- Feride ÖNAL, Mimar
- Özcan UYGUR, Mimar (Jüri Başkanı)
- Atilla TEKİN, İnşaat Mühendisi

Yedek Jüri Üyeleri

- Ramazan AVCI, Mimar
- Tuna Han KOÇ, Mimar
- Olcay AYDIN, İnşaat Mühendisi

Raportörler

- Soner DEMİR, Peyzaj mimarı
- Timuçin PAK, Peyzaj mimarı

7- Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler

Yarışma dokümanları elektronik ortamda ve/veya internet üzerinde yarışmacılara teslim edilecek ve aşağıda belirtilen bilgi ve belgeleri içerecektir:

- Yarışma Şartnamesi
- Yarışma Alanı'na İlişkin Bilgi ve Belgeler:
 1. Proje alanı fotoğrafları
 2. Proje alanı hava videosu linki: <https://youtu.be/QBQpLQOdhGI>
 3. Yarışma alan sınırlarını gösteren halihazır harita.
 4. Uygulama imar planının ilgili paftaları.
 5. Plankote
 6. Zemin etüt raporu
 7. İklim verileri
- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten belge. (Şartname ekleri ile verilen kimlik belgesi formu dosyası kullanılabilir.)

Tüm veriler yarışma web adresinde, yarışma süresince dijital olarak mevcut olacaktır.

8- Yarışmacılardan İstenenler

- Vaziyet planı: 1/500
- Plan, kesit ve görünüşler: 1/200
- Sistem kesiti: 1/20
- Yapıyı ifade edecek 3 boyutlu görseller.

Teslim Edilecek Pafta Boyutu ve Şekli

Paftalar A1 boyutunda olmalıdır. Sergilemeye uygun, sert bir zemin üzerine yapıştırılarak teslim edilecek paftalar dikey olarak kullanılacaktır. Pafta sayısında bir sınırlama yoktur. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri gösterilecektir.

Raporlar

- Mimari açıklama raporu pafta üzerinde de verilebilir.
- Maliyet raporu pafta üzerinde de verilebilir. Maliyet raporunda yapının işletme maliyetleriyle ilgili açıklamalar da yer alacaktır.
- İnşaat mühendisliği raporunda yapının inşaat mühendisliği yönünden tanımı yapılmalıdır.

Teslim edilecek tüm çizim ve raporlar ayrıca bir CD içinde dijital olarak da teslim edilmelidir.

9- Yer Görme

Bu yarışmada yer görmek zorunlu değildir.

10- Yarışmacıların Uymakla Zorunlu Olduğu Esaslar

Aşağıdaki durumlarda olan projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışmadan çıkarılır:

- Yarışma şartnamesinin Yarışmaya Katılım Koşulları esaslarına uymayanlar.
- Herhangi bir yerinde eser sahibini tanıtan ve işaret bulunan projeler.
- Yarışma projesi ile kimlik zarfı ve içindeki belgelerin teslim edilmediği projeler.
- Katılım ücretini yatırmamış ve yatırdığı halde raportörlüğe kayıt yaptırmamış olanlar.
- Zamanından geç teslim edilen projeler.

11- Kimlik Zarfı

Yarışmacılar, projelerin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yarışmanın adıyla birlikte "KİMLİK ZARFI" yazılmış olan bir zarfın içine şunları koyacaktır:

- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten Katılım Formu. (bkz. Ekler)
- Yarışmacının/ekip temsilcisinin ve diğer üyelerin adı ve soyadını, mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını, üyesi oldukları oda sicil numaralarını ve adreslerini bildirir imzalı bir belge.
- Mimarlar Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi.
- İnşaat Mühendisleri Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi.

Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir.

12- Yarışma Takvimi

- Yarışmanın ilanı: 19 Ocak 2016, Salı
- Soru sormak için son tarih: 4 Şubat 2016, Perşembe
- Cevapların ilanı: 6 Şubat 2016, Cumartesi
- Projelerin teslimi: 21 Mart 2016, Pazartesi
- Kargoyla gönderimin son teslim alım tarihi: 24 Mart 2016, Perşembe
- Jüri çalışması başlangıcı: 26 Mart 2016, Cumartesi
- Kolokyum: 2 Nisan 2016, Cumartesi

13- Tasarımların Teslim Yeri ve Şartları

- Teslim edilecek proje yarışma şartnamesinde tanımlanan esaslara göre düzenlenecektir.
- Proje ve ekleri yarışma takviminde belirtilen son teslim tarihine kadar yarışma raportörlüğüne elden imza karşılığı teslim edilebileceği gibi; posta veya kargo ile adrese teslim olarak da gönderilebilir. Bu şekilde gönderilen projelerin alındı makbuzu (proje ve eklerinin son teslim tarihi ve saatinden önce kargoya verildiğini gösteren) yarışma raportörlüğüne ait e-posta adresine en geç yarışma takviminde "Proje Teslim Tarihi" olarak belirtilen tarihte saat 19:00'a kadar gönderilecektir.
- En geç kargo ile teslim tarihine kadar yarışma iletişim adresine ulaşmayan katılımlardan ve kargoda oluşabilecek hasarlardan İdare sorumlu değildir.

14- Sergi Yeri ve Zamanı

Projelerin sergileneceği yer ve kolokyum yeri yarışma sonuçlarının ilanı ile duyurulacaktır.

15- Projelerin Geri Verilme Şekli

Yarışmacı tarafından raportörlüğe teslim edilen projeler İdare'nin sorumluluğu altındadır. Ödül ve mansiyon kazanan projeler ile varsa satın alınan projeler ve ekleri İdare'ye ait olacaktır.

Derece alamayan projeler, yarışma sonucu ilan edildikten sonra sergi süresinin bitiminden itibaren 7 gün içinde bizzat sahipleri veya yasal vekilleri tarafından alınacaklardır. İdare, bu süre içinde alınmayan projelerden sorumlu değildir.

16- Rumuz ve Ambalaj Esasları

Rumuz

- Yarışmacılar 5 (beş) rakamdan oluşan bir rumuz kullanacaklardır.
- Rumuzda kullanılan rakamlar tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.
- Tüm paftaların, raporların her sayfasının, ambalajın ve zarfların sağ üst köşesinde ve CD üzerinde rumuz bulunacaktır.

Ambalaj

- Proje paftaları ve zarfların yarışma raportörlüğüne teslim edileceği ambalaj dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde, kıvrılmadan ve tek ambalaj içinde teslim edilecektir.
- Ambalaj üzerine 5 rakamlı rumuz ve adres ile birlikte yarışmanın adı yazılacak, bunun dışında hiçbir yazı ve işaret konulmayacaktır.

17- Yarışma Sonuçlarının İlanı

Yarışma sonuçları İdare'nin resmi internet sitesinde yayınlanacaktır.

18- Ödüller ve Ödeme Şekli

- 1. Ödül: 10.000 TL
- 2. Ödül: 8.000 TL
- 3. Ödül: 6.000 TL
- Mansiyon 3.000 TL (5 adet)

Jüri değerlendirme sonuçlarının ilanından sonra, yukarıda yazılı ödül ve mansiyon tutarları, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 29. maddesine göre, yarışmacılara en geç 30 gün içinde net olarak ödenecektir.

19- Kolokyumun Yeri

Kolokyumun yapılacağı yer yarışma sonuçlarının ilanı ile açıklanacaktır.

20- Anlaşmazlıkların Çözümü

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına kadar geçecek süre içinde İdare ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar, önce jüri hakemliğinde, anlaşma sağlanamaması halinde Zonguldak Mahkemeleri'nde çözümlenecektir.

21- Birincilik Ödülünü Kazanana Uygulama Projesi İşinin Verilme Esasları

İdare, Mimarlık ve Mühendislik Proje ve Mesleki Kontrollük hizmetlerini bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 22. Maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptıracaktır.

Mimarlık ve mühendislik projeleri fiyatlarının hesaplanmasında aşağıdaki yapı sınıfları dikkate alınacaktır:

Spor merkezi: IV-A
Açık alan düzenlemesi II-B

Proje ücretleri hesabı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'ne göre yapılır. Proje ücretinin hesabında sözleşme yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri ve birinci ödülü kazanan projenin inşaat alanı hesaba esas alınır.

Mesleki kontrollük hizmeti ücreti, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi esaslarına göre bu şartnamede belirtilen Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri yapı sınıfları üzerinden hesaplanacaktır.

Açık alan ücret hesabına esas olan alan, yarışma alanının toplamından, kazanan projedeki yapıların (kapalı ve yarı açık) zemine oturduğu alan çıkarıldıktan sonraki alandır.

Mimarlık, mühendislik, peyzaj, alt yapı (proje ve ihale dosyası düzenlenmesi-PİD) hizmetlerine teknik şartnameler hazırlanması dâhildir.

Gerekli görülmesi halinde geoteknik proje hizmeti İdare tarafından talep edilebilir. Bu durumda hizmet bedeli ayrıca belirlenir ve ödenir.

Gerekli görülmesi halinde jüri, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği'nin 31. Maddesi uyarınca, yarışmanın sonucunda 1. Ödül'ü kazanan proje için tavsiyelerde bulunabilir ve ardından bu projenin müellifi ile görüşme yapmak isteyebilir.

22- Soru Sorma ve Yanıtlamaya İlişkin Esaslar

Yarışmacılar sorularını yarışma takviminden son soru sorma tarihi olarak belirtilen tarihe kadar yarışma e-posta adresine göndereceklerdir.

Yarışma jürisi yarışma takviminde belirtilen tarihe kadar ulaştırılan tüm soruları değerlendirecek ve tüm cevaplar, yarışma takviminde belirtilen tarihe kadar soru soranın kimliği belirtilmeden şartname alan tüm yarışmacıların adreslerine e-posta ile gönderilecek, ayrıca İdare'nin resmi internet sitesinde açıklanacaktır.

İhtiyaç Programı

Çaycuma merkezinin hemen çeperinde ve Filyos Çayı'nın kıyısında yer alan eğitim ve spor tesisleri ile çevrelenmiş durumdadır. Filyos Çayı'nın iki yakasındaki ıslah çalışmaları Çaycuma ilçesi boyunca sürdürülmektedir. Çalışmaların tamamlanmasıyla çayın iki yakası Belediye tarafından yapılacak rekreatif düzenlemelerle zenginleşecektir.

Yarışmacılardan tasarımları beklenen spor merkezi yüzme sporu ve "fitness" yapmaya olanak sağlayacak özelliklerde olacaktır. Spor merkezinin aynı zamanda bir sosyal merkez özelliği taşınması beklenmektedir.

Yarışma alanının batısında kalan parkın ve yapıyı çevreleyecek açık alanların, spor merkezinin bir sosyal merkez olma iddiasına destek olacak şekilde düzenlenmesi beklenmektedir. İmar planında park ve spor merkezi alanı arasında görünen yol yok sayılıp açık alan düzenlemesinin bir parçası olarak kabul edilecektir. Spor Merkezi'nin yapı yaklaşma sınırı aynen geçerlidir.

Tasarlanacak spor merkezinin yaz aylarında, tesisin açık alanları ile etkileşim kurabilecek ve sosyalleşmeye de olanak sağlayacak şekilde açılır kapanır bölümleri olabilir. Yarışmacılardan yapının bu özelliğinin bir yandan sosyalleşmeyi teşvik ederken öte yandan yapım ve işletme maliyetlerini Çaycuma ölçeği için kabul edilebilir sınırlar içinde tutması beklenmektedir.

Spor merkezinin altta verilen programının 2.000m²'yi geçmemek üzere yorumlanması yarışmacıya aittir. Büyüklükte +/- %5 değişiklik olabilir.

Ortak Alanlar

Giriş

Danışma bankosu ve bekleme alanlarını içeren.

Yönetim

Bir yönetici, yardımcısı ve kayıt muhasebe işlemlerinin yapılabileceği ofis. Zayıf akım odası.

Yeme & İçme & Satış

Spor merkezi kullanıcılarının ve ziyaretçilerin kullanabilecekleri; yeme içme servisi yapılan, sıcak ve soğuk sandviç servisi yapmaya olanak sağlayacak bir hazırlık bölümünü de içeren bir alan. Spor malzemesi satış birimi de bu alan içinde düşünülmelidir.

İlk Yardım

Sporcu sakatlanma ve yaralanmalarına ilk müdahale yapılacak bir oda.

Personel Servis Alanı

Giyinme, soyunma ve dinlenme alanını da içerecektir.

Eğitim Salonu

Sporla ilgili eğitimlerin verileceği, projeksiyon olanağına sahip yaklaşık 30 kişilik bir salon. Bir eğitim odası da düşünülmelidir.

Tesisin genel kullanımı için yeterli sayıda tuvalet.

Yüzme Havuzu

Havuz

12,5 x 25m en ve boy ölçülerinde; 1,40m derinliğinde.

Çocuk Havuzu

Yaklaşık 50m2 büyüklüğünde

Jakuzi

4-6 kişilik.

Soyunma Birimi

Yeterli sayıda duş ve WC olanağına sahip, soyunma dolaplarını içeren. Kadın ve Erkek için eşit sayıda ayrı ayrı düşünülecektir. Engelli kullanıcılar için birer adet duş ve WC düşünülmelidir.

“Fitness” Bölümü

Aletli / Aletsiz Kondisyon Salonu

100m2 ve esnek kullanıma uygun. Aletler için bir depo alanını da içermelidir.

Sauna

Sauna, buhar banyosu ve bir adet masaj odasını içeren.

Soyunma Birimi

Yeterli sayıda duş ve WC olanağına sahip, soyunma dolaplarını içeren. Kadın ve erkek için eşit sayıda ayrı ayrı düşünülecektir. Engelli kullanıcılar için birer adet duş ve WC düşünülmelidir.

Teknik Hizmetler

Havuz ve spor merkezinin ısıtma, soğutma, havalandırma ihtiyacını karşılayacak teknik alanlar. Genel bir depo da düşünülmelidir.

Açık Alanlar

Otopark ve spor merkezinin sosyal bir merkez olarak kullanımına destek olacak rekreatif düzenlemeler düşünülmelidir.